

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

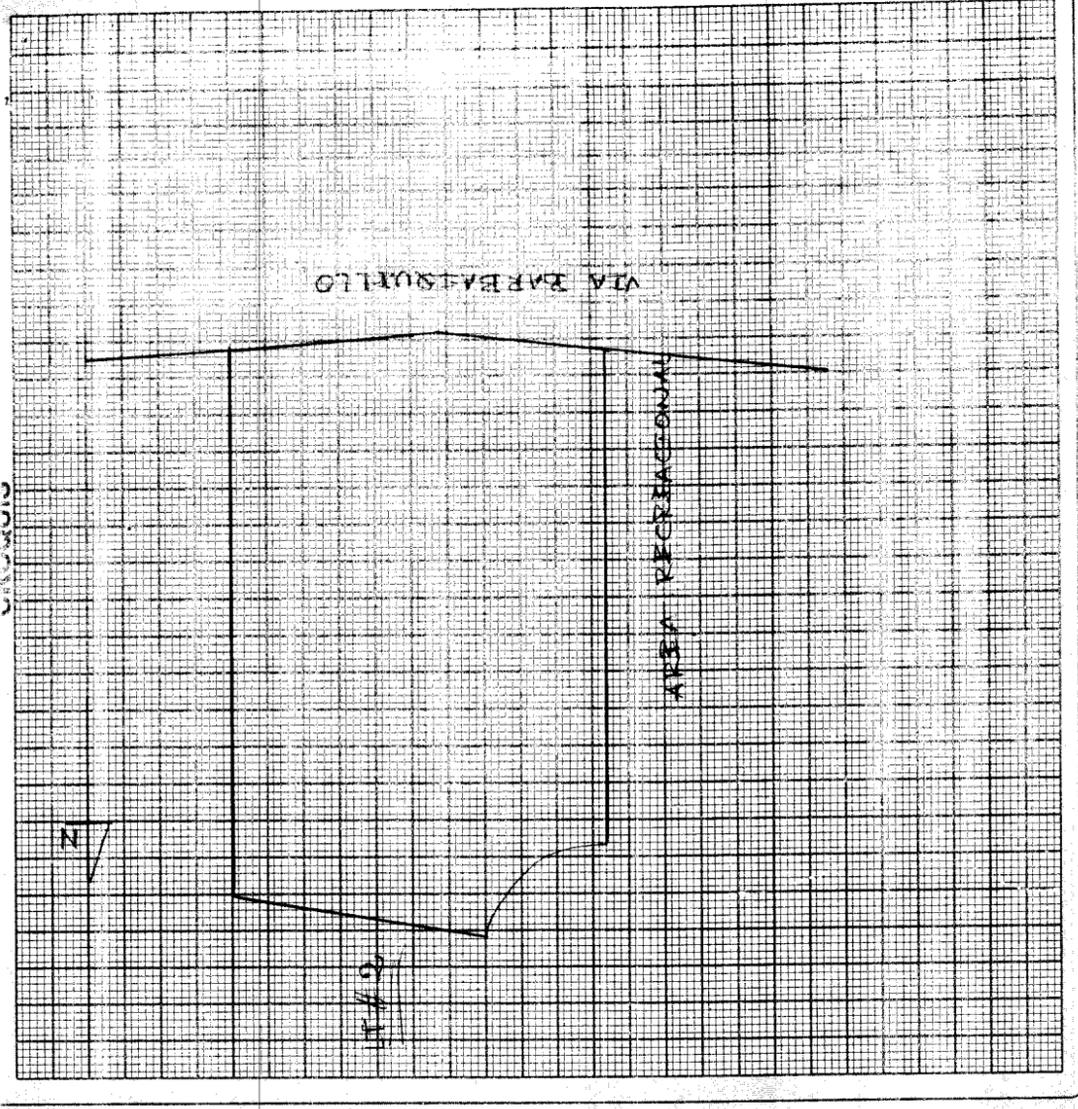
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 J J 6 2 7 0 1

DIRECCION: barrio PONTAL DEL SOL HOJA N° _____
VIA A BARBASQUILLO calle
 LOTE N° 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEJERANGUIA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

⑳ AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE
 SIN DECIMALES: AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE
 ㉑ NUMERO DE ESQUINAS

㉒ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1 2
 CON EDIFICACION

㉑ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1 2 3
 OTRO USO

㉒ OTRO USO CODIGO

㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ㉕ TOTAL DE BLOQUES

URBEMACROFRENTE S.
 CANCELACION CON J162701-03-
 J161403-02-01-116-2800-03
 HASTA 2001 INGRESO A MANTA
Ampliado Agosto 12/02

1162701

Sello
08/24/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES GALLARDO MORENO JORGE EDGAR WILFRIDO
Y URIA CEVALLOS SILVIA JUDITH DEL ROSARIO.-

A favor de: LOS CONYUGES CARDENAS ANDRADE LEONARDO Y NIETO ORLAN-
DO MARIA ISABEL.-

No. 3841

Autorizada por la Notaria Encargada

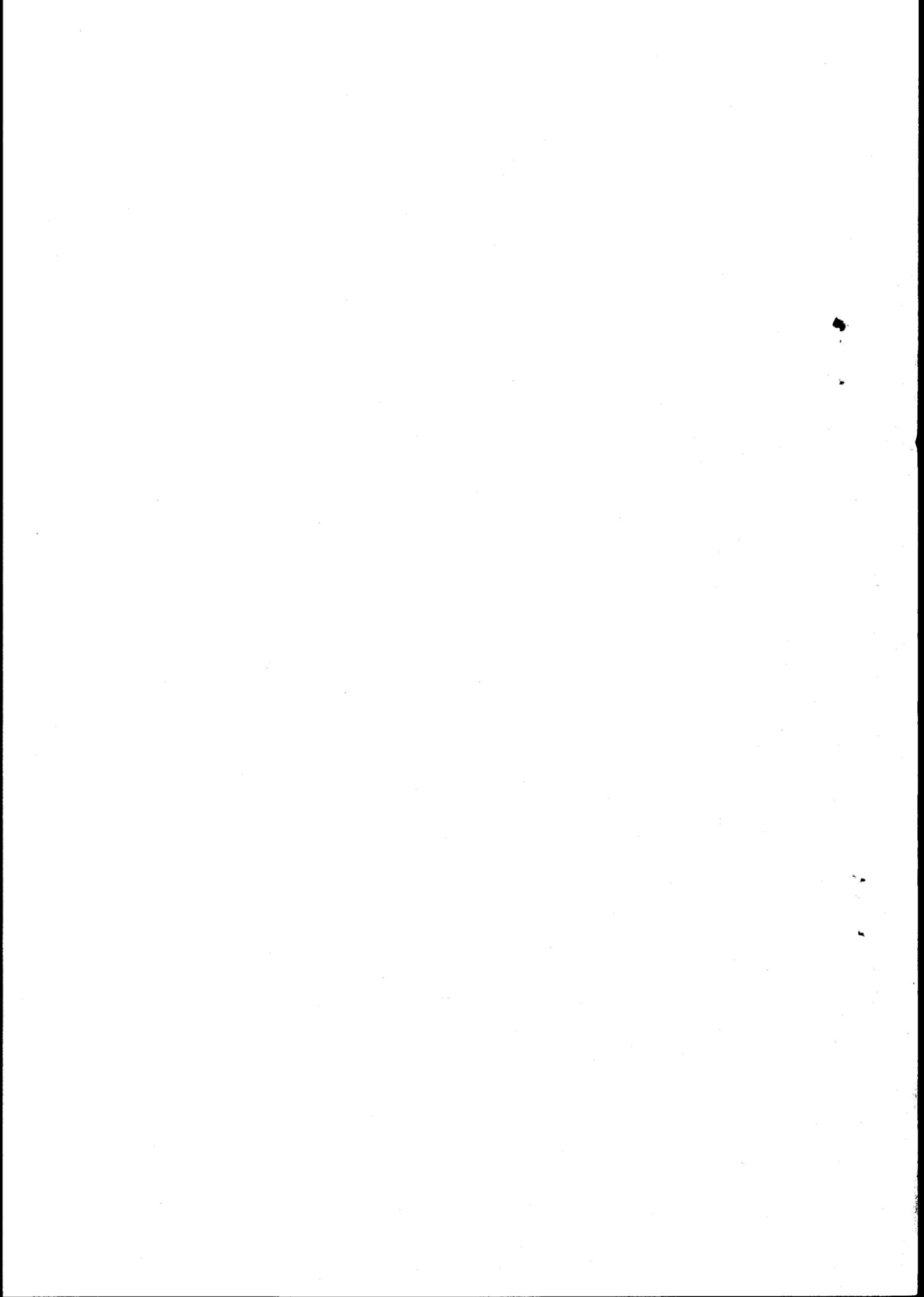
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 113.594,40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 31 de julio del 2.012



los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **GALLARDO MORENO JORGE EDGAR WILFRIDO Y URIA CEVALLOS SILVIA JUDITH DEL ROSARIO**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, los cónyuges **CARDENAS ANDRADE LEONARDO Y NIETO ORLANDO MARIA ISABEL**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son propietarios de el lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta. Provincia de Manabí, Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO



DECÍMETROS CUADRADOS, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hiciera a la compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., mediante escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de agosto del dos mil cinco, e inscrita el doce de septiembre del mismo año, bajo el numero 2.252.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, el lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta. Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su

cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 40/100 (\$113.594,40)**, precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los vendedores en su totalidad; quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE IDENTIFICACION Y DESTACAO

CEDULA DE CIUDADANIA 1306115286

Nieto Orlando Maria Isabel

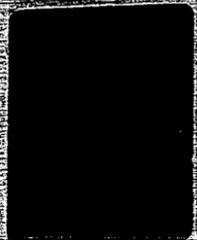
MANABI / JIPIJAPA / JIPIJAPA

28 FEBRERO 1969

001 0003 00258

MANABI / JIPIJAPA

JIPIJAPA 1969



EQUATORIANO XXXX

LEONARDO BARDENAS ANDRADE

ESTUDIANTE

MANABI / JIPIJAPA / JIPIJAPA

03/07/2005

REN 0420098



REPUBLICA DEL ECUADOR
CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

294-0066 1306115286
NUMERO CEDULA

Nieto Orlando Maria Isabel

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

Presidencia (e) de la Junta



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

REN 0763355

Jorge Gallardo



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

REN 0763355

Jorge Gallardo



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

027-0068 NÚMERO
 1702743509 CÉDULA

GALLARDO MORENO JORGE EDGAR
 WILFRIDO

EL ORO MACHALA
 PROVINCIA CANTÓN
 MACHALA MACHALA
 PARROQUIA ZONA

Jorge Gallardo
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA: 170462809-6
URIA CEVALLOS SILVIA JUDITH DEL ROSARIO
 PICHINCHA/CITO/GONZALEZ SUAREZ
 26 SEPTIEMBRE 1956
 PICHINCHA/CITO/GONZALEZ SUAREZ 1956




ECUATORIANA***** E138311222
 CASADO JORGE GALLARDO
 SUPERIOR LICENCIADO/A/
 JANE URIA
ROSARIO CEVALLOS
 PINAS 22/07/2010
 22/07/2022
 REN 2932760




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

244-0179 NÚMERO
 1704628096 CÉDULA

URIA CEVALLOS SILVIA JUDITH DEL ROSARIO
 EL ORO MACHALA
 PROVINCIA MACHALA
 MACHALA
 PARROQUIA



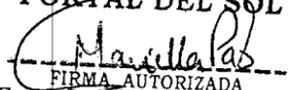



CERTIFICADO DE EXPENSAS

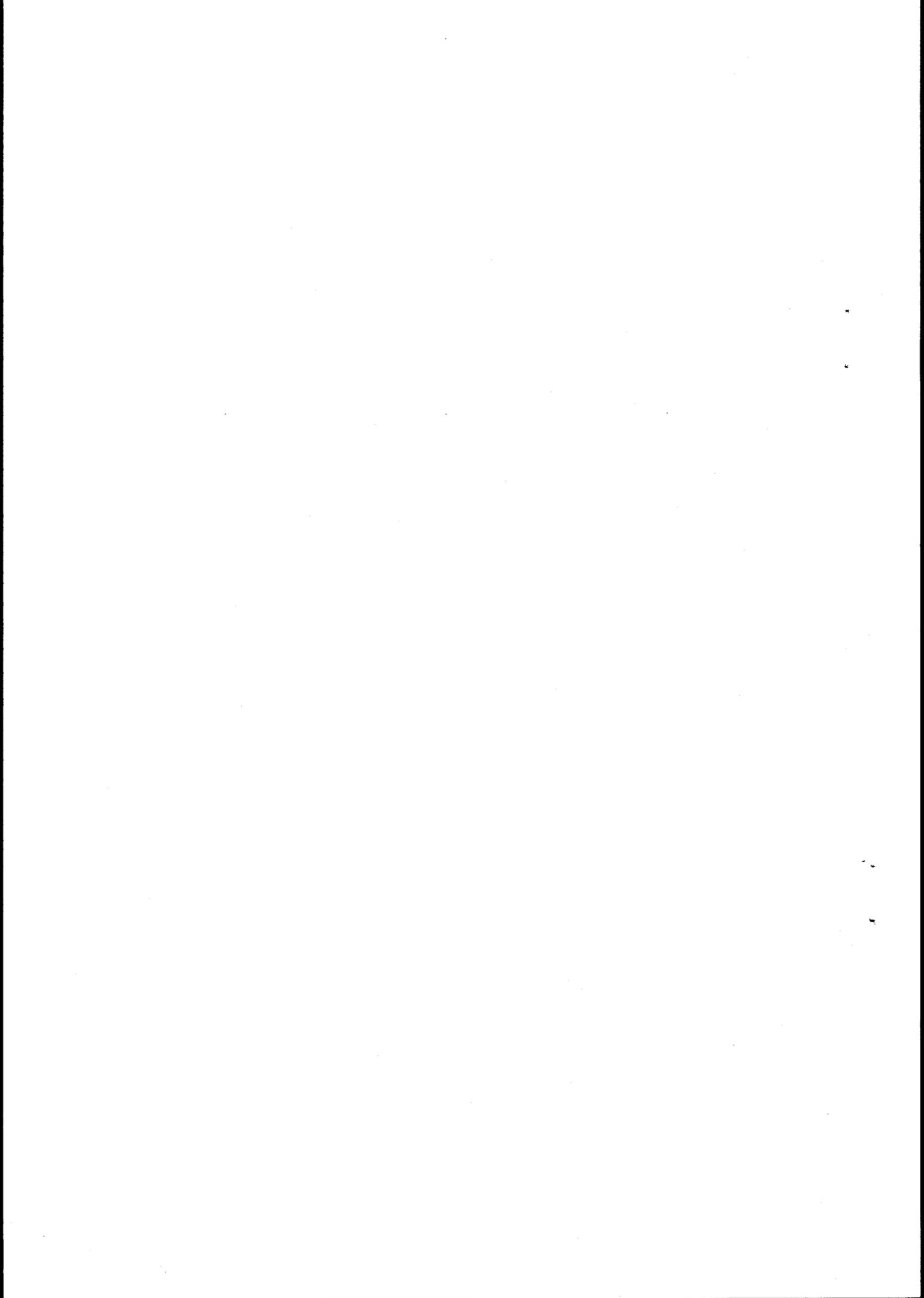
Certifico que el Arquitecto Gallardo Moreno Jorge Edgar Wilfrido con C.C. # 1702743509, propietario del Lote 1B, con 613.08 mts. 2 de superficie, de la Urbanización Portal del Sol, R.U.C. 1391736223001, en conformidad con nuestros registros contables y del reglamento interno, se encuentra al día en el pago de las alcótas de mantenimiento comunal. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 8. DE LAS TRANSFERENCIAS Y ARRENDAMIENTOS, numeral 8.1, la Asociación de Propietarios está en pleno conocimiento.

Manta, 23 de Julio del 2012.

Atentamente,

PORTAL DEL SOL

FIRMA AUTORIZADA
Tec. Mariella Paz Alarcón
Administradora
Asociación de Propietarios de la
Urbanización Portal del Sol
R.U.C. 1391736223001
portaldelsol@asetecmanta.com

Km. 1½ Vía Barbasquillo
Telefax: (593) 05 2627146
e-mail: portalsol@asetecmanta.com
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



009991436

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastral de Predios _____
en vigencia, se encuentra **GABRIEL MORENO JORGE** que consiste en _____
perteneiente a **URB. PORTAL DEL SOL L # 1 - A SECTOR BARBASQUILLO SITIO LA SILLA** _____
ubicada **AVALUÓ COMERCIAL PTE.** _____
cuyo **\$ 113594.40 CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO** _____
de **DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS** _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Manta, 26 de JULIO del 2012

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218669*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1702743509
NOMBRES : GALLARDO MORENO JORGE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : PORTAL DEL SOL LT. # 1 BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218041
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/07/2012 14:48:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 16 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992139

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992139
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2012

No. Electrónico: 5727

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-27-01-000

Ubicado en: URB. PORTAL DEL SOL L#1-A SECTOR BARBASQUILLO SITIO LA SILLA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 631,08 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	GALLARDO MORENO JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	113594,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>113594,40</u>

Son: CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1.135,94
310,78

1.476,72
1.068,00

2.544,72

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2012 16:17:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076209

7/26/2012 4:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-16-27-01-000	631,08	113594,40	26613	76209

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GALLARDO MORENO JORGE	URB. PORTAL DEL SOL L#1-A SECTOR BARBASQUILLO SITIO LA SILLA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1063,04
			TOTAL A PAGAR	1064,04
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1064,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	NA		

EMISION: 7/26/2012 4:57 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)
 CANCELADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 28 JUL 2012



Valor \$ 1,00 Dólar

0078040

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	GALLARDO MORENO JORGE que no deudor de esta Municipalidad		
9	Manta, de 201		
10	18 julio 12		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	162701000 PORTAL DEL SOL L#1		
13	BARBASQUILL		
14	Manta, diez y ocho de julio del dos mil		
15	doce		
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
17	<i>Ingr. Pablo Mencias García</i> TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076208

7/26/2012 4:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-16-27-01-000	631,08	113594,40	26612	76208

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GALLARDO MORENO JORGE	URB. PORTAL DEL SOL L#1-A SECTOR BARBASQUILLO SIMO LA SILLA	Impuesto principal	1135,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	340,78
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1476,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	NA		1476,72
			SALDO	0,00

EMISION: 7/26/2012 4:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Faint signature and stamp)
 CANCELADO
 MANTAS
 NARCISA CABRERA
 REG. CATASTRAL

CANCELADO 26 JUL 2012



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162701000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.252 12/09/2005	30.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES..
Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Residido, otorgada por

Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

2 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.805 - Folio Final: 30.823
Número de Inscripción: 2.252 Número de Repertorio: 4.371
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Jose Diaz Garcia, como Gerente General y Presidente de la Compañía CONSEVIGESA Construcciones y Servicios Generales S.A.; respectivamente.

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN EMTROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS. Circunscrite dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02743509	Gallardo Moreno Jorge Edgar Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1
Planos	5	08-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:32 del viernes, 20 de julio de 2012

A petición de: Sra. María Evangelina Romero

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



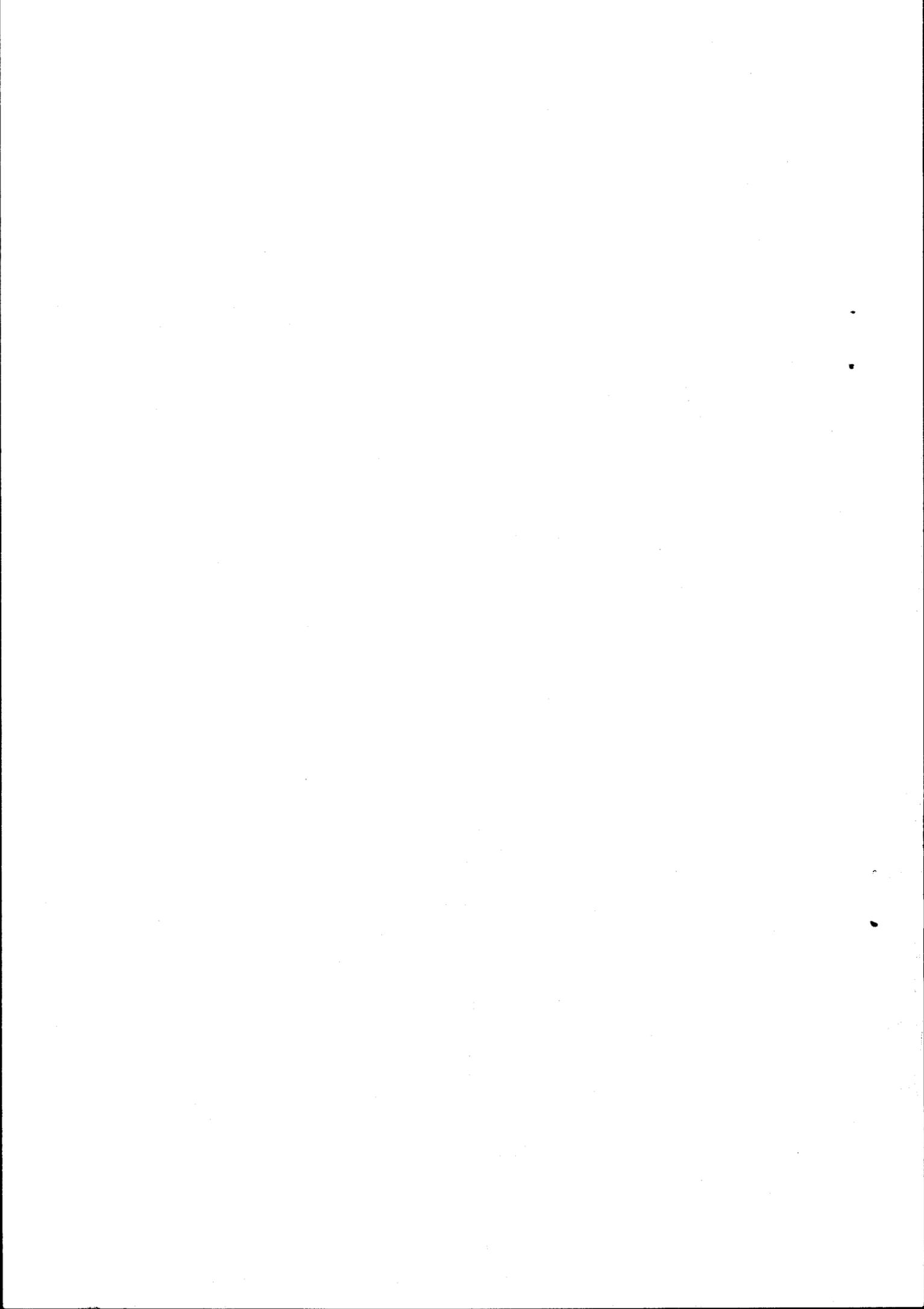
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Jorge Gallardo

GALLARDO MORENO JORGE EDGAR

C.C.No. 170274350-9



Uria Cevallos

URIA CEVALLOS SILVIA JUDITH DEL ROSARIO

C.C.No. 170462809-6



Leonardo Cardenas

CARDENAS ANDRADE LEONARDO

C.C. 130432699-2



Orlando Nieto

NIETO ORLANDO MARIA ISABEL

C.C. 130611528-6



Ab. Violeta Reyes
LA NOTARIA
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON VILLAVIEJA



ARCA

20-07-12 16:47

14672

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	00000001
Clave Catastral	1-16-27-01-000		
Nombre:	Gallardo. Moreno Jorge		
Rubros			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	2623855		
Reclamo:	C.A. Compraventa Insp. / fotos x comprobante Lera		
Firma del Usuario	<i>[Signature]</i> X		
Elaborado Por:	Luis Vera / A.R. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE CONSTATO TERRENO BOLDIO. MEDIANERO SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.		
Firma del Inspector	<i>[Signature]</i>		
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Asignado
mediante
7. 65
mediante



7/18/2012 1:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-27-01-000	631,08	\$ 113.594,40	PORTAL DEL SOL LFM BARBASQUILL	2012	35628	71644
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GALLARDO MORENO JORGE			Costa Judicial			
7/18/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,16	\$ 3,97	\$ 72,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
1702243509			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 27,33		\$ 27,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 178,94		\$ 178,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 227,19		\$ 227,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,12		\$ 51,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 556,71
			VALOR PAGADO			\$ 556,71
			SALDO			\$ 0,00

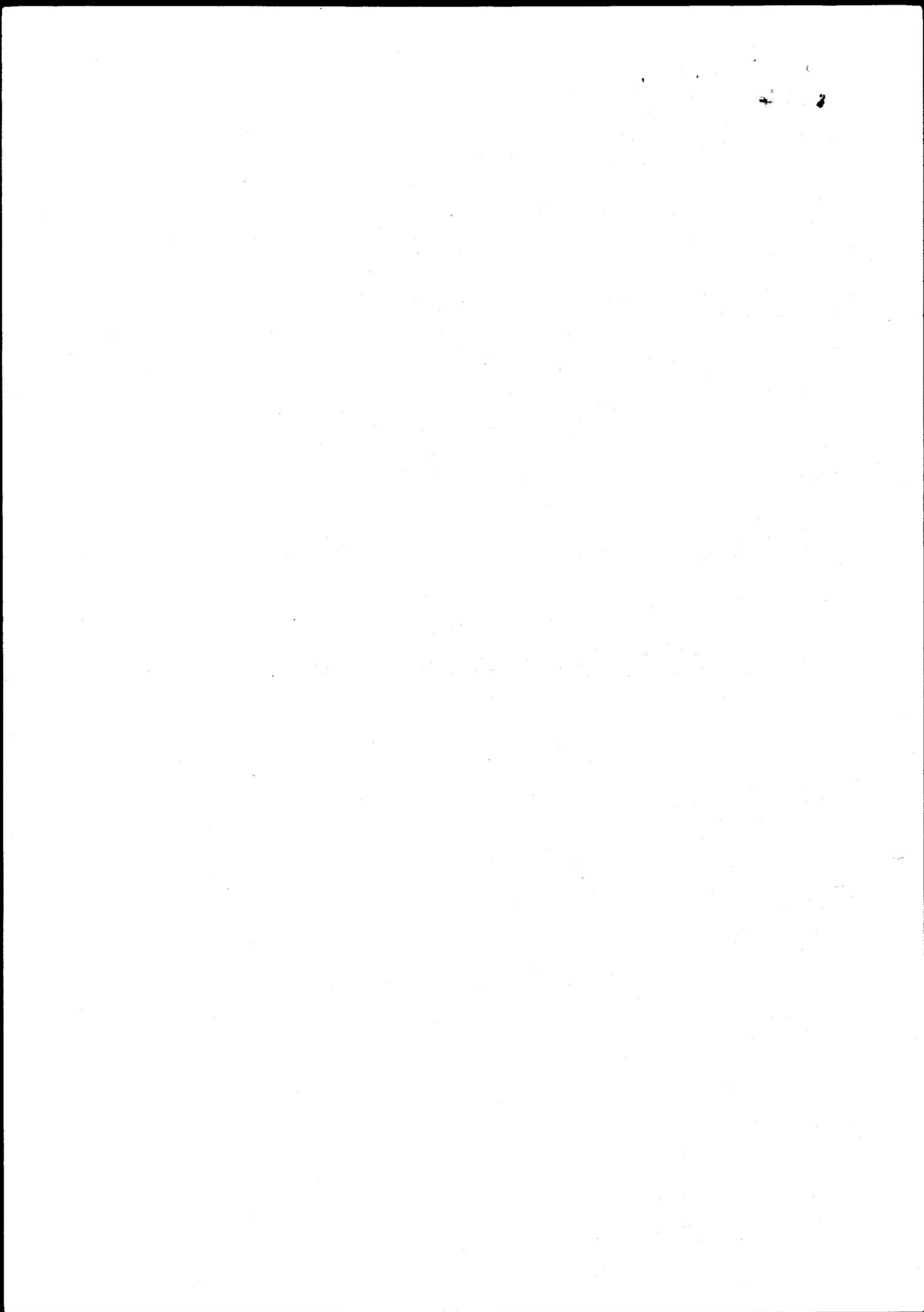
CANCELADO 1 JUL 2012

RECEBIDO
MUNICIPALIDAD
CANTÓN MANTA

Narcisa
CABRERA NARCISA

\$ 102,07
B. Saldo

\$ 105,07





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162701000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

15,87

35,93

43,11

17,73 +
6,59

631,08

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.252 12/09/2005	30.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES..

Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36.

Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Residido, otorgada por

Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

2 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.805 - Folio Final: 30.823

Número de Inscripción: 2.252 Número de Repertorio: 4.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Jose Diaz Garcia, como Gerente General y Presidente de la Compañía CONSEVIGESA Construcciones y Servicios Generales S.A.; respectivamente.

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN EMTROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02743509	Gallardo Moreno Jorge Edgar Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1
Planos	5	08-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:32 del viernes, 20 de julio de 2012



A petición de: Sra. María Zarubiana Romero

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

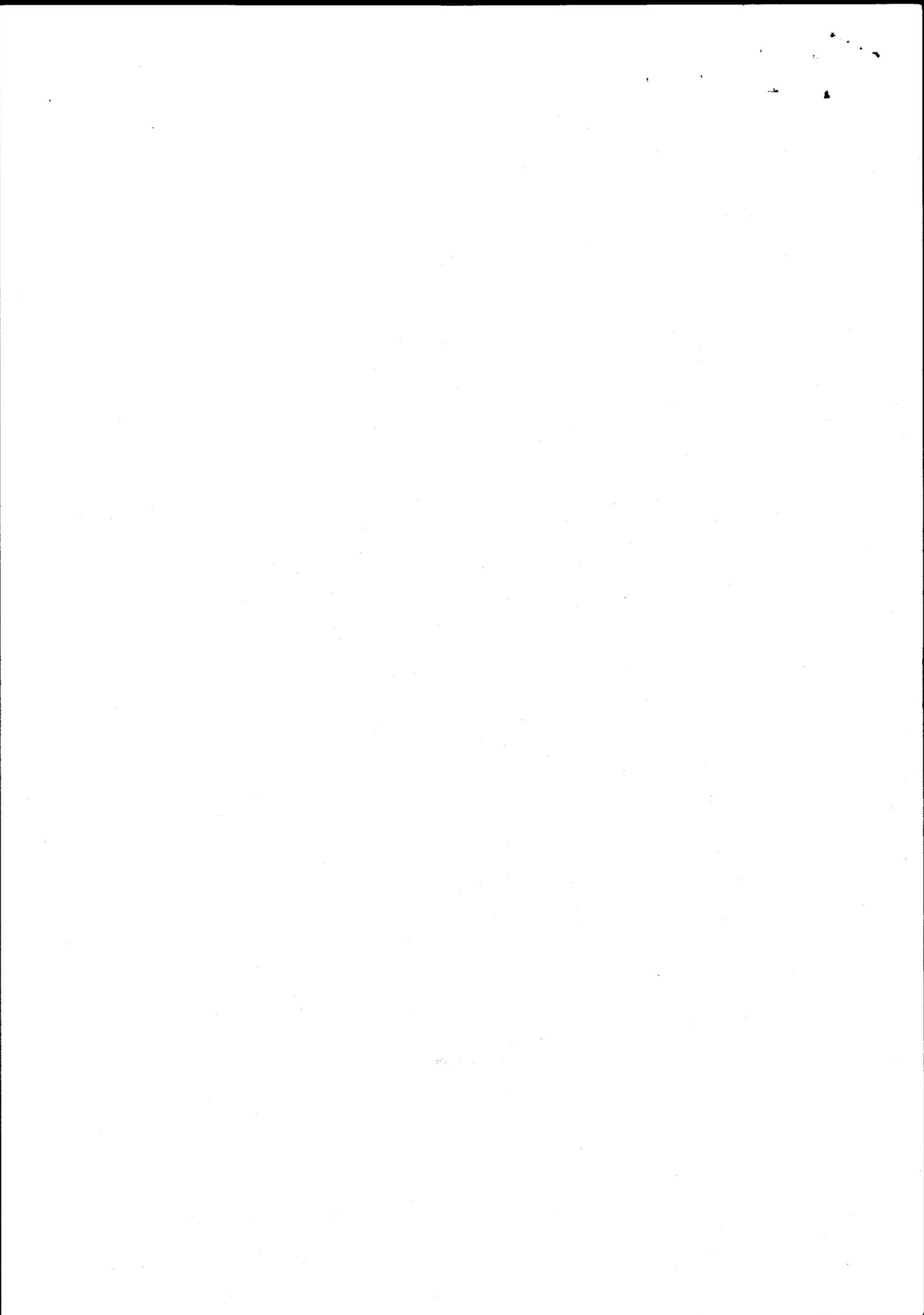
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de julio de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. GALLARDO MORENO JORGE EDGAR WILFRIDO con número de cedula 170274350-9 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. El mismo que NO mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRA. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE

