

20-07-12 16:47

14672

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

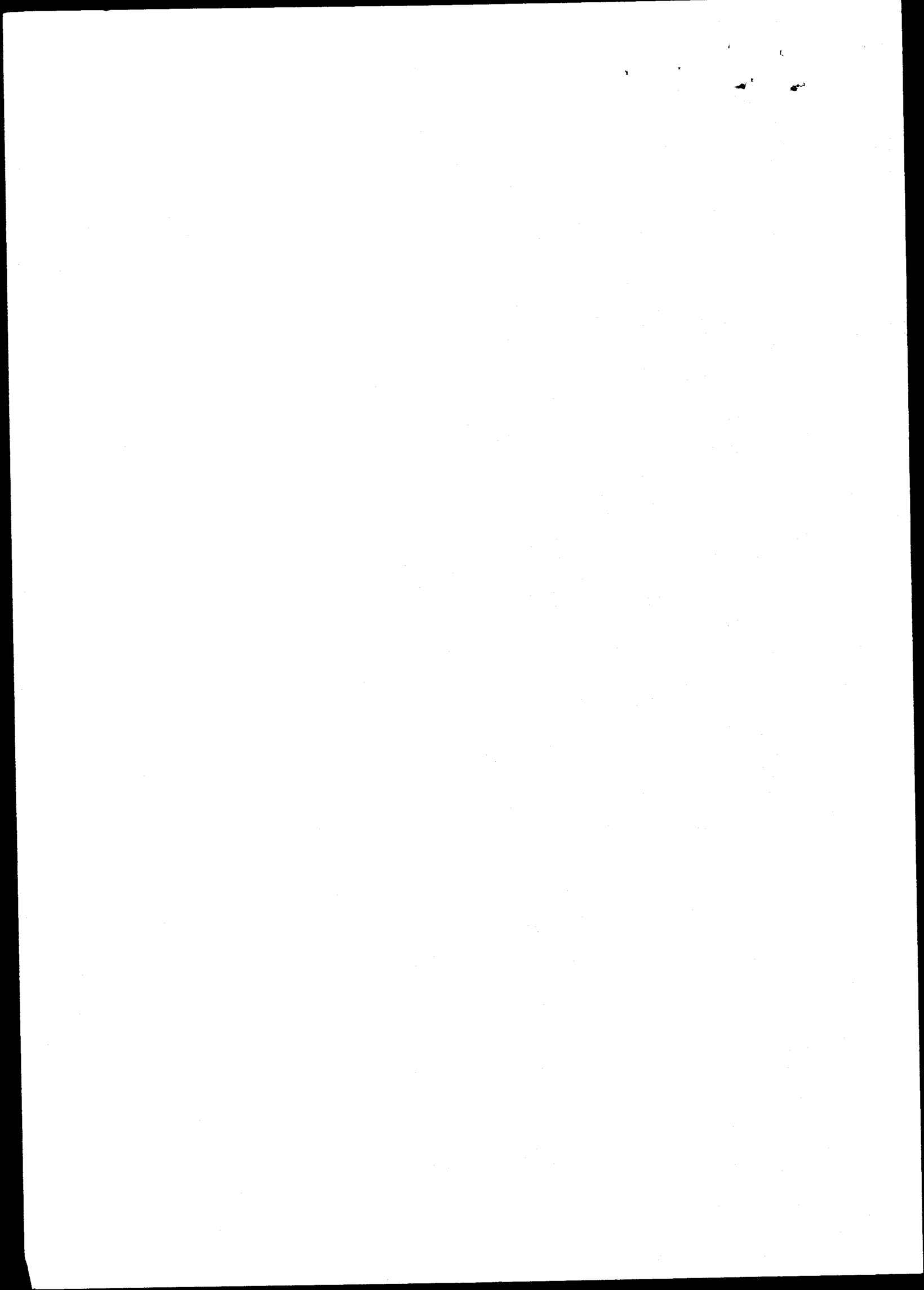


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1-16-27-01-000		
Nombre:	Gallardo. Moreno Jorge		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	2623855		
Reclamo:	C.A. Compravente Insp. Fotos x correo Luis Lera		
Firma del Usuario			
Elaborado Por: Luis Vera / A.R. ANGEL PENDORA (PENDORA)			
Informe Inspector: se constato terreno baldio. medianero se revisó clave y todo esta correcto. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAUCO.			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





7/18/2012 1:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-27-01-000	631,08	\$ 113.594,40	PORTAL DEL SOL LPI BARBASQUILL	2012	35628	71644
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GALLARDO MORENO JORGE			Costa Judicial			
7/18/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,16	\$ 3,97	\$ 72,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
1702243509			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 27,33		\$ 27,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 178,94		\$ 178,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 227,19		\$ 227,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,12		\$ 51,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 556,71
			VALOR PAGADO			\$ 556,71
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 1 JUL 2012

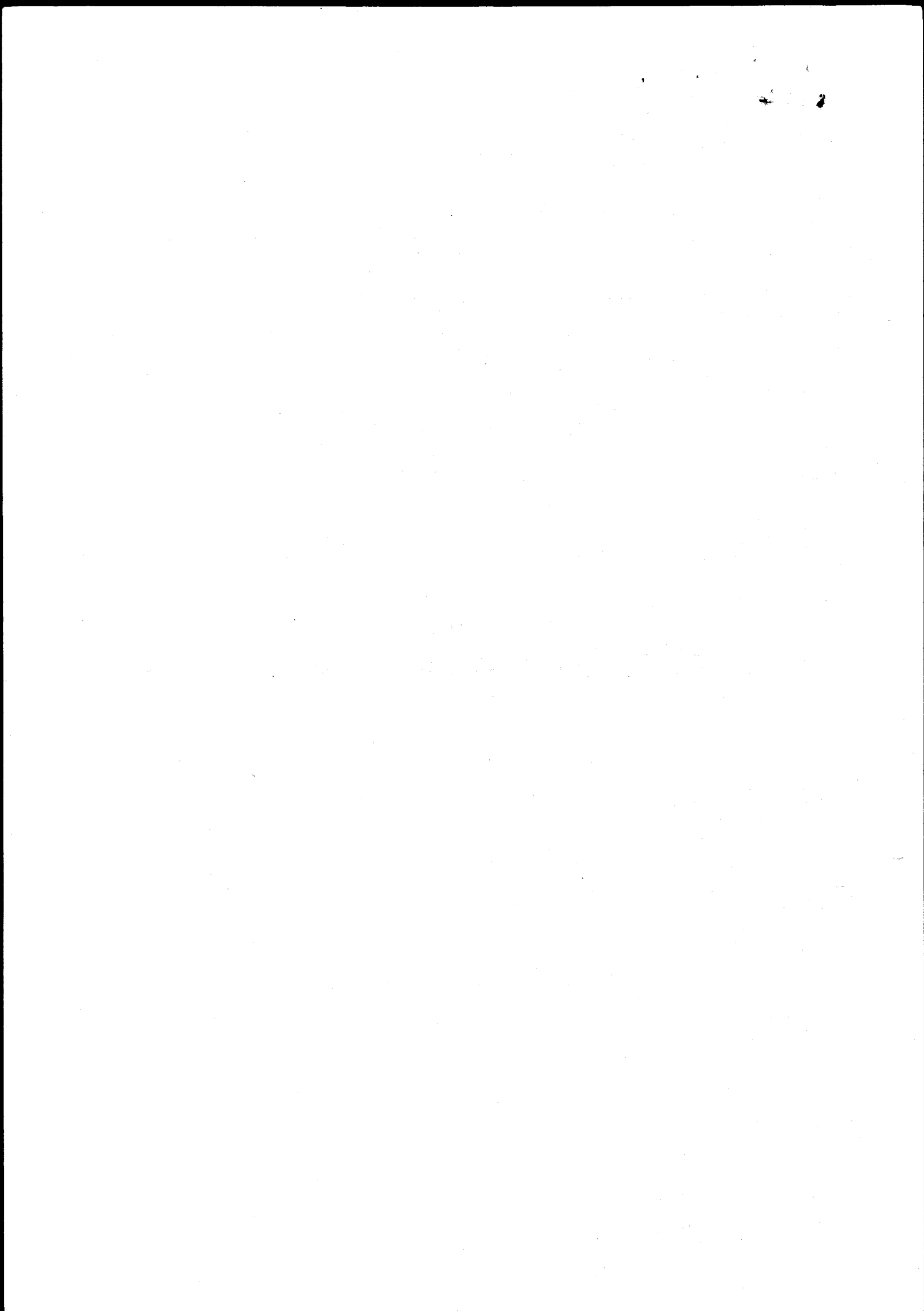
VALIDADO
MANTAS

NARCISA
NARCISA

\$ 102,07

3. 8. 2012

\$ 105,07





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162701000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS C U A D R A D O S SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

15,87
36,93
43,11
17,73+
6,59

631,08

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.252 12/09/2005	30.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES..
Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36.
Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Residido, otorgada por

Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

2 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.805 - Folio Final: 30.823

Número de Inscripción: 2.252 Número de Repertorio: 4.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Edgar Santos Cevallos y Jose Diaz Garcia, como Gerente General y Presidente de la Compañía CONSEVIGESA Construcciones y Servicios Generales S.A.; respectivamente.

El lote de terreno signado con el número UNO - A, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del sector de Barbasquillo, en el sitio denominado La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN EMTROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, diecisiete metros setenta y tres centímetros más seis metros cincuenta y nueve centímetros y lote # 2 y Calle Interna de la Urbanización; Por Atrás, quince metros ochenta y siete centímetros, Vía Barbasquillo; por el costado derecho, treinta y cinco metros noventa y tres centímetros y calle secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros once centímetros, lote # 1 - B; teniendo un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		17-02743509	Gallardo Moreno Jorge Edgar Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1
Planos	5	08-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:32 del viernes, 20 de julio de 2012



A petición de: Sra. Maria Zarubiana Romero

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

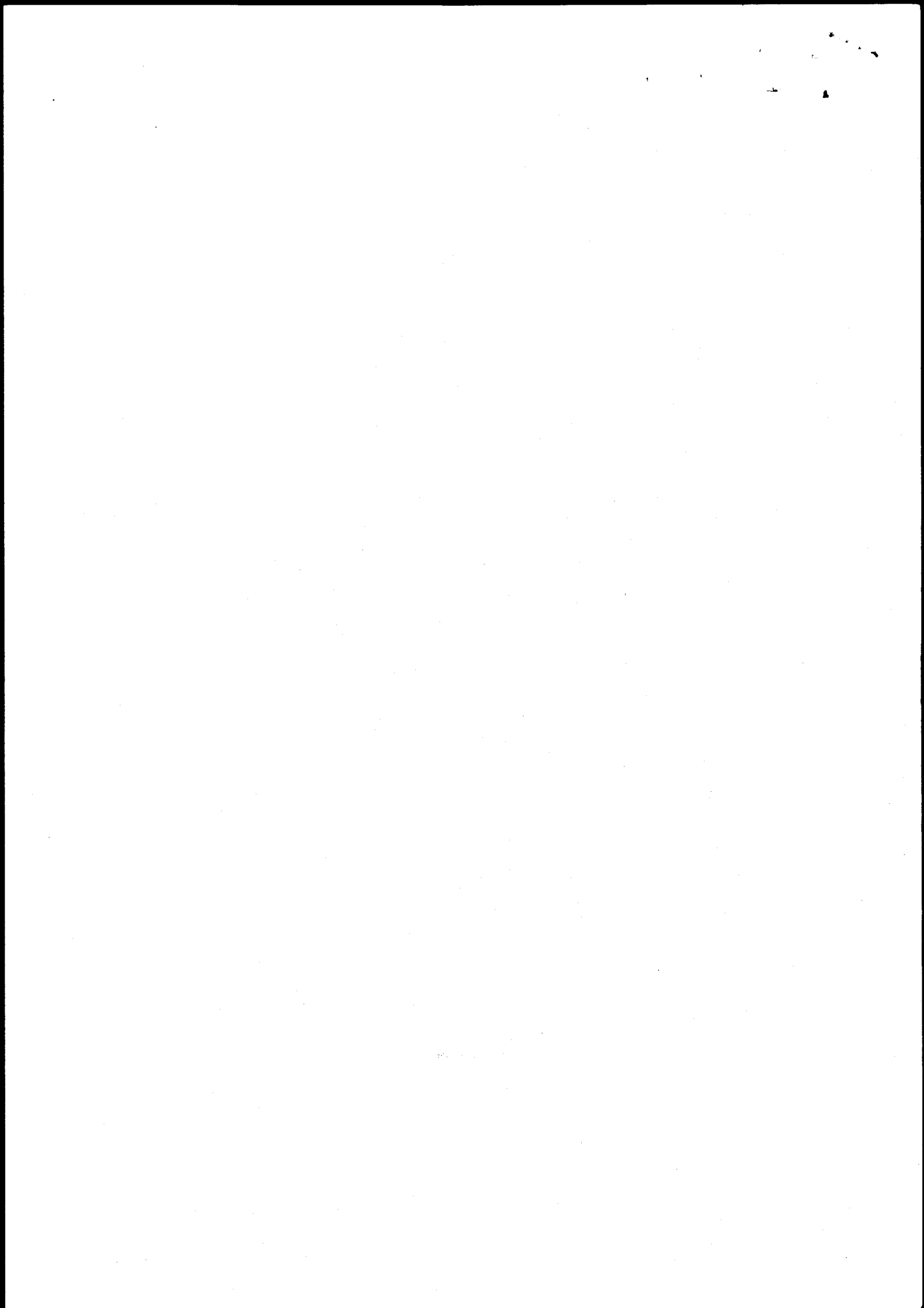
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de julio de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. GALLARDO MORENO JORGE EDGAR WILFRIDO con número de cedula 170274350-9 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. El mismo que NO mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRA. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE

