

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO
 EN ALQUILANDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

APELLIDOS: **HERNANDEZ**
 NOMBRES: **ALFREDO**
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **1**
 TITULO DE PROPIEDAD: **1**

CODIGO: **1**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PAREDES										ENTRADA INFERIOR C. CONTRAPISO										F. SO										FACHADA FACHADA C. OBLICUA										VENTANAS										ELECTRICIDAD					AGUA					F. 2º ESTR.					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					AÑOS DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos						madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos					madera o lata					materiales diversos			

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

☐ NO ☐ YES

CLAVE CATASTRAL

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

HOLAN[®]

4. HOW MANY TIMES DID THE SLEET

MEMORANDUM

9 ☐ ZONA SECUN VATOR

COMENZAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRENATE

11.  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTERO

9 ACCE\$0 AL LOTE

NEUROSCHENKUNDE
DE MÜNCHEN, UNIVERSITÄT

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERB

REDES PÚBLICAS EN LA MIP

15 AQUA POTABILE

ALCANTARALLA

17 ENERGIA ELECTRICA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: POKTALE 500
 barrio

VI A BAKBASTULLO

NOTE N° 7

SCORING LA RASANTE

BAJO LA PASADITA

SERVIZIO DEL LOTTE

ACQUA POTABILE

21 DESAQUES

22 ELECTRICAL

CHARACTERISTICS FORMULAS OF LOT

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN

CONNECTION

USD DEL AREA SIN EDIFICACION

30
NÚMERO DE BLOQUES
TRINACOS

31 NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN

3
0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Observación

CAN-ED

4/25/20

3



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

(16881)



Factura: 002-062-000003936

20151308004P01679

NOTARIA(A) CEDAÑO MENÉNDEZ ELSYS HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01679						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que se representa
Natural	VERESHCHAGIN ALEXEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	715295387	RUSA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERESHCHAGINA NATALYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	715429096	RUSA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUN SHAO AI WEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CELULA	1713331104	CHINA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DEL LOTE NUMERO SIETE DE LA URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL, UBICADO EN EL BARRIO COMPLEJO UMINA TENIS CLUB DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		158367.00					

NOTARIA(A) CEDAÑO MENÉNDEZ ELSYS HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALEXEY VERESHCHAGIN Y SEÑORA NATALYA VERESHCHAGINA; A FAVOR DE LA SEÑORA AI WEN SUN SHAO.-

CUANTIA: USD \$ 158,382.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ALEXEY VERESHCHAGIN y señora NATALYA VERESHCHAGINA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus pasaportes que corresponden a los números siete uno cinco dos nueve cinco tres nueve dos y siete uno cinco cuatro dos nueve cero nueve ocho; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad rusas, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora AI WEN SUN SHAO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números uno siete uno tres tres tres uno uno cero guión cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad china, de estado civil

(casada, con el señor Dong Wen Hou Fen y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ALEXEY VERESHCHAGIN y señora NATALYA VERESHCHAGINA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora AI WEN SUN SHAO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor ALEXEY VERESHCHAGIN y señora NATALYA VERESHCHAGINA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Urbanización Portal del Sol, ubicado en el Barrio Complejo Umiña Tennis

Club, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el tres de agosto del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil doce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticuatro metros veintisiete centímetros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Con veintisiete metros cuarenta y un centímetros con lindero de la Urbanización; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros seis centímetros y lindera con terreno Cero Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros siete centímetros y lindera con terreno Cero Seis.- Con una superficie total de OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ALEXEY VERESHCHAGIN y señora NATALYA VERESHCHAGINA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren y dan en perpetua enajenación sin reservarse derecho alguno para sí mismos a la señora AI WEN SUN SHAO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número SIETE de la

Urbanización Portal del Sol, ubicado en el Barrio
Complejo Umiña Tennis Club, de la Parroquia y cantón
Manta, Provincia de Manabí, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí,
con una superficie total de OCHOCIENTOS SETENTA Y
NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA
CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio
pactado y que las partes lo consideran justo es de
CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS
OCHENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que la
Compradora entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de
terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo, por parte
de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Siendo el presente contrato de interés y de buena fe para las partes, facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, tanto para realizar trámites correspondientes en el Municipio de Manta, como para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: PAGO DE IMPUESTOS.-** Los impuestos que generen la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de la compradora, excepción hecha de la plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de la parte vendedora.- **NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes para el evento improbable de reclamo judicial, se sujetan a los señores Jueces de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis -

Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



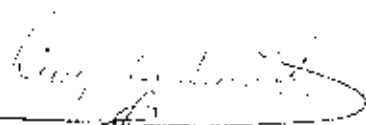
ALEXEY VERESHCHAGIN
Pasaporte No.- 71 5295392



NATALYA VERESHCHAGINA
Pasaporte No.- 71 5429098



AI WEN SUN SHAO
C. Identidad No.- 171333110-4



ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

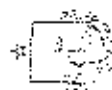
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 5360000980001
Emisión No. 404,502 y Cero 9 - Jul 2011 425/7611477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

4/17/2015 12:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una casucha pública de Calleja de VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UNICASA en NATALIA 00, a estequia MANTA		1-10 27 07 0-9	070.60	153202.00	157.743	378052
VENEDOR		ALCADALAS Y AJUDICIALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
3205932	VERESUCHAGIN ALF-XEY	URD PORTAL DEL SOL LT #7 UBERIO COMPLEJUMINA TENIS CLUB	Ingreso puntual	1593.82		
			Unidad de Beneficiencia de Ganancia	476.16		
			TOTAL A PAGAR	2069.97		
5475288	VERESUCHAGIN NATALYA	URD PORTAL DEL SOL LT #7 UBERIO COMPLEJUMINA TENIS CLUB	VALOR PAGADO	2069.97		
			SALDO	0.00		
ADQUIRENTE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1113331104	SUN ZINCO A. Y CIA	SUN				

EMISIÓN: 4/17/2015 12:24 MARIA JOSE ZANGORA NEIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980004
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370488

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			URB. PORTAL DEL SOL LT.47 BARRIO COMPLEJO UMINA TENIS CLUB				
1-16-27-07-000	879.50	\$ 158,382.00					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.I.C.					
VERESHCHAGIN ALEXEY		5205382					
VERESHCHAGINA NATALYA		5028090					
4/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR	
			Cobro Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 110.87	(\$ 4.43)	\$ 106.44	
			Impres por Mois				
			MEJORAS 2011	\$ 15.85	(\$ 5.59)	\$ 10.37	
			MEJORAS 2012	\$ 14.98	(\$ 5.21)	\$ 9.67	
			MEJORAS 2013	\$ 27.07	(\$ 9.47)	\$ 17.60	
			MEJORAS 2014	\$ 28.58	(\$ 10.01)	\$ 18.58	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 258.25	(\$ 89.89)	\$ 168.36	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 316.74		\$ 316.74	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 71.27		\$ 71.27	
			TOTAL A PAGAR			\$ 717.25	
			VALOR PAGADO			\$ 717.25	
			SALDO			\$ 0.00	

257 5 2015

(16847)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070795



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada a ALEXEY VERESHCHAGIN Y NATALYA VERESHCHAGINA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158382.00 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UNA CUANTIA MAYOR AL AVALUO COMERCIAL ACTUAL

M. PARRAGA

Manta, de del 20

17 DE ABRIL DE 2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 122498

Nº 0122498

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30764

Fecha: 14 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-27-07-000

Ubicado en: URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARRIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 879,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
3295392	ALEXEY VERESHCHAGIN
5429098	NATALYA VERESHCHAGINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	158382,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>158382,00</u>

Son: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

Lie. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

1583,82

425,15

2058,97

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100166



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERESHCHAGIN ALENEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1162707000 URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB

Manta, trece de abril del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

(16887)

COMPROBANTE DE PAGO

00055902



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHIRUC:

VERESHCHAGIN ALEXEY Y VERESHCHAGINA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

URB. PORTAL DEL SOL. LT. 7 B.COMPLE.

DIRECCIÓN :

URB. PORTAL DEL SOL, LT. 7 B.COMPLET

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO-

~~66-8499~~

CALDA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

14/04/2015 13:10:56

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELO



DATOS DEL PREDIO

NET FARMER-CATALYST:

AVALÚO PROPIEDAD:

TO UNREGISTRATION FEE:

VÄLJÖR

VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

 $\frac{d}{dt}$

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIMATE

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35978



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 35978.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: 27 de julio de 2012
Ubicación: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro - Registro Predial: 1162707000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tennis Club, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principal. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. AREA TOTAL: 879,90m². SOLVENCIA: Con fecha 24 de Enero del 2013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores Comercio e Integración en el que señalan que con fecha 17 de Enero del 2013 se emitió la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante al Sr. ALEXEY VERESECHAGIN de igual manera con la obtención de esta visa se autorizaron dos visas de inmigrantes una para su conyuge NATALYA VERESECHAGINA y otro para su hijo ANTON VERESHCHAGIN, mediante oficio No. MRECI-CZ4-MANTA- 2013 - 0006- O fechado Manta 18 de Enero del 2013.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

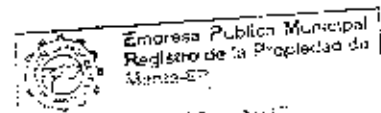
Tipo	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Fecha de Vencimiento
Compra Venta	Compraventa	13 03/01/1997	19
Compra Venta	Compraventa	153 24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1.735 09/11/1998	143
Compra Venta	Compraventa	3.438 18.12.2000	3.504
Compra Venta	Compraventa	602 12-03-2001	5.100
Plenos	Plenos	1 19-03-2002	1
Plenos	Plenos	5 08-04-2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.266 29-08-2012	12.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Asentamiento: 27 de julio de 2012

Fecha Registral:



10-03-2013



Inscrito el: viernes, 03 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta, perteneciente a la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 20 de Octubre de 1999

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S.A		Manta

2. 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

C O N S E R V A T O R I O
Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos metros cuadrados.

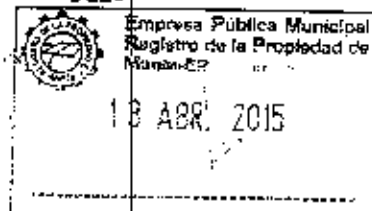
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	Garcia Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velasquez Chavez Julio Cesar	Casado	Manta



Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 15/01/97





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



12. - Compraventa

Inscrito el : Lunes, 09 de noviembre de 1998

Lance : 1 Folia Inicial: 1.143 - Folia Final: 1.143

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 3.657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta
con un área de OCHO CIENTOS METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta



13. - Compraventa

Insrito el : Lunes, 18 de diciembre de 2000

Lance : 1 Folia Inicial: 21.564 - Folia Final: 21.593

Número de Inscripción: 3.438 Número de Repertorio: 6.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

tres bienes inmuebles ubicados en el sitio Barbasquilla, sector La Silla de la Ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004217	Empresa "conservigesa", Construcciones y S		Manta
Vendedor	13-06212067	Diaz Garcia Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta



14. - Compraventa

Insrito el : Lunes, 12 de marzo de 2001

Lance : 1 Folia Inicial: 5.310 - Folia Final: 5.328

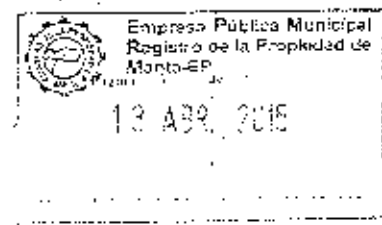
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Acta/Resolución:





DECLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153, el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera:
FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo
ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar
COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar
COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N.
Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21564

e / 2 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

••PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

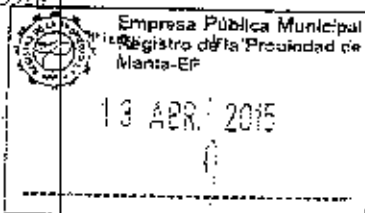
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registrada: 15028





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Planos

Inscripción: lunes, 08 de abril de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Área Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Área de Recreación de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

2. Compraventa

Inscripción: miércoles, 19 de agosto de 2012

Folio: 1 Folio Inicial: 42.580 Folio Final: 42.693

Número de Inscripción: 2.266 Número de Repertorio: 5.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.- El lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol ubicada en el Barrio Complejo Urbán de la parroquia del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063078	Vereshchagin Alexey	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063079	Vereshchagina Natalya	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	5	08-abr-2002	1	





ESTADÍSTICA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:56 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de:

Jessica Maus Uchiz

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0

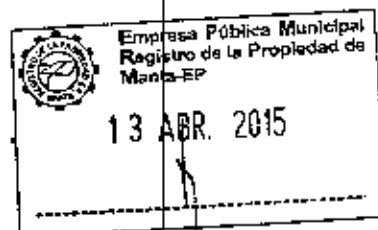


Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico que el señor ALEXEY VERESHCHAGIN con Pasaporte # 715255392, propietario del Lote 7 con 880 mts. 2 de superficie, respectivamente de la Urbanización Portal del Sol, R.U.C. 1391736223001, en conformidad con nuestros registros contables y del reglamento interno, se encuentra al día en el pago de las alcuotas de mantenimiento comunal. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 8. DE LAS TRANSFERENCIAS Y ARRENDAMIENTOS, numeral 8.1, la Asociación de Propietarios está en pleno conocimiento.

Manta, 14 de Abril del 2015.

Atentamente,


PORTAL DEL SOL
Susana León
Administradora
Asociación de Propietarios de la
Urbanización Portal del Sol
R.U.C. 1391736223001
portaldelsol@asetecmanta.com

(16892)

Manta, 18 de Junio del 2014.

Señorita
SUSANA VALENTINA LEÓN MEUNIER
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Para los fines de ley, comunico a usted que ha sido designada **ADMINISTRADORA de la ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL**. Estas funciones las cumplirá por el periodo de **DOS AÑOS** y de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 34, 35 36 y 37 de los Estatutos. Y de acuerdo a la Asamblea General de Socios realizadas el 18 de Junio del 2014 tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación.

La Asociación de propietarios de la Urbanización Portal del Sol con sus estatutos, fue aprobada legalmente mediante Acuerdo No.0267, dictado por el Ministerio de Bienestar Social con fecha 21 de Junio del 2005.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,

Maria José Fernandez Coello
PRESIDENTA
ASOCIACIÓN COPROPIETARIO
URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL

RAZÓN: Acepto el nombramiento que se me ha conferido,
jurando desempeñarlo fiel y legalmente.
Manta, Junio 18 del 2014.

SUSANA VALENTINA LEON MEUNIER
C. C. No.131158837-8

Manta, Junio 18 del 2014.

NUMERO: 2014.12.02.02.D.01543
ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y RUBRICAS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
TELEFONO: 032-622-583

En la ciudad de Manta, cabecera del canton del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, y de acuerdo al Artículo 18 numeral noveno de la Ley Notarial vigente, comparece a reconocer su firma y rubrica puesta en el documento que antecede la señora, MARIA JOSE FERNANDEZ COELLO, portadora de la cedula de ciudadanía número 13026319-3, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en el canton Manta, quien estando presente fue advertida de las penas del perjurio y de la obligación que tiene de decir la verdad, manifiesta bajo juramento que reconoce como suya la firma y rubrica que se le pone a la vista, y para constancia de ello firma conmigo la Notaria en unidad de acto, el contenido y texto del documento que antecede no es de responsabilidad de la Notaria hoy

MARIA JOSE FERNANDEZ COELLO
C.C. No. 13026319-3

NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta
C.O. No. 13026319-3

Ydices

Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

(16873)

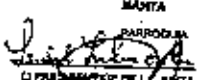
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131158837-8
LEON MEUNIER SUSANA VALENTINA
MANTA/MANTA/MANTA
17 MAYO 1984
DNI 0196 01594 P
MANTA/MANTA
MANTA 1984



ECUATORIANA***** V4343V4242
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JHONNY BOLIVAR LEON LUNA
GLADYS VALENTINA MEUNIER
MANTA 27/11/2012
27/11/2012
REN 0090447



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE INTEGRAL DESARROLLO CDE
005
CERTIFICADO DE ACTUACIÓN
SECCIONES REGIONALES DIFERENCIADAS
005 0287 1311588378
NUMERO DE CERTIFICADO CENIA
LEON MEUNIER SUSANA VALENTINA
MANGI
PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON PATROCAL
ZONA
C. PRESIDENTE DE LA JNTA



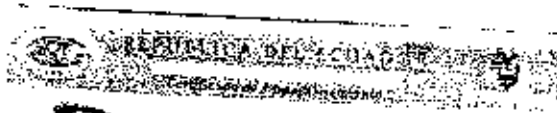
(16895)

IDENTIDAD 171533110-4
AI WEN SUN ZHAO
SHANGHAI/CHINA
5 DIC 1963
EXT. 18 11147 38856 P
QUITO 1990-1990 EXT.

Sun Awen



CHINA E3343 12242
CC. DONG WEN HOU PZH
SECUNDARIA Q, DOMESTICOS
JIN KUI SUN
SHI XIA ZHAO
QUITO 12-4-2007
QUITO 12-4-2019



SUN ZHAO
AI WEN
NACIONALIDAD: CHINA POPULAR
PASAPORTE: 148756291 CA 1210331084
VISA: 10-VI RPD N° 18111473835
ACTIVO: 10-VI

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: QUITO 11/04/2008
VALIDO HASTA



RESPONSABLE

SEÑOR GARCIA GABRIEL DANNY EDUARDO

COPIA AUTORIZADA
Y ANOTADA
CONFORME CON SU ORIGINAL

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2013.13.08.004.P01679.- DOY FE.-

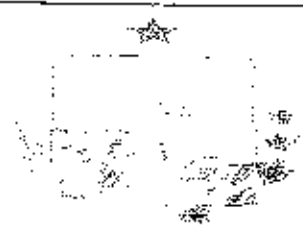
[Firma manuscrita]

14/08/2013
13.08.004

986

C.E. Lixena Llor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ASESO

13/04/15

4:23

FECHA DE ENTREGA

14/04/15

3:30

VALOR CATASTRAL

116 27 C7

VALOR DEL TERRENO

Veres Hcha Gin Alexy

VALOR DEL TERRENO, OBRAS

Y OTRAS

RUBROS

VALOR DEL TERRENO, OBRAS

Y OTRAS

VALOR DEL TERRENO, OBRAS

Y OTRAS

FECHA DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35978



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35978

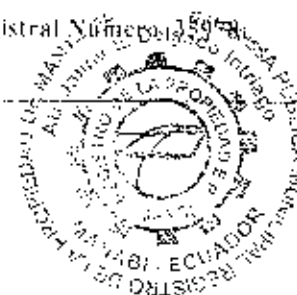
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: viernes, 27 de julio de 2012

Parroquia: Manta

Eipo de Pradra: Urbano

Cod. Catastral: Rel. Sect. Pred. Cat. 1162707600



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Unión Tennis Club de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principal. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización COSTADO DERECHO: 34.06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42.07m, con terreno 06. ÁREA TOTAL: 879.90m². SOLVENCIA: Con fecha 24 de Enero del 2013 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores Comercio e integración, en el que señalan que con fecha 17 de Enero del 2013 se emitió la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante al Sr. ALEXEY VERESHCHAGIN de igual manera con la obtención de esta visa se autorizaron dos visas de inmigrantes una para su cónyuge NATALYA VERESHCHAGINA y otro para su hijo ANTON VERESHCHAGIN, mediante oficio No. MRECI-C24-MANTA- 2013 - 0006- O fechado Manta 18 de Enero del 2013.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Edificio
Compra Venta	Compraventa	15 03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153 24/01/1997	96
Compra Venta	Compraventa	1 735 09/11/1988	1 147
Compra Venta	Compraventa	3 438 18/12/2006	21 584
Compra Venta	Compraventa	662 12/03/2001	5 310
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2 366 29/08/2012	42.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Verificado con el sistema de Manta

Firma Registrante



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscripción: viernes, 03 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta, perteneciente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacífico S.A		Manta

2.- Compraventa

Inscripción: viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

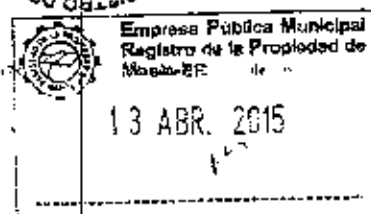
El Sr. Gian Sandro Perotti Cuello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

" C O N S E R V A T O R I O "

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	García Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velastegui Chavez Julio Cesar	Casado	Manta





⁷ *Journal of Comparative Literature*

Inscripción: lunes, 10 de noviembre de 1998

Formo: 1 Folio Inicial: 1.143 - Folio Final: 1.143

Número de Inscrição: 1.735 Número de Repertório: 3.639

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Número del Contrato	Medida
---------------------	--------

Ledra de Oronoqui, Provincina, miércoles, 14 de octubre de 1998

Example 4.13.10. Resultant:

Fecha de Resolución:

1. Chlorophyll captures:

El bien mueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Managua

CON UN AREA DE CINCO CIENTOS METROS CUADRADOS



6 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador: 80-000000067638 Empresa Construcciones y Servicios General Atlanta

Vendedor	80-00000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Maria
----------	-------------------	--------------------------------------	-----------	-------

2000 年 12 月 25 日

Inscrito el: Lunes, 18 de diciembre de 2006

Livre: 1 Folio Initial: 21.564 - Folio final: 21.593

Número de Inscripción:	3.438	Número de Repetición:	6.662
------------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Casacon:	Rincón fuerte
---------------------	---------------

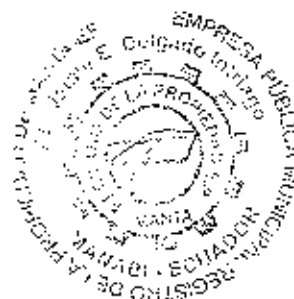
Fecha de Organismo Proveedor: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escalada Junior Resolution

Psychic Energy Resonance

...: User:

tres bieres en un solo y baco en el sitio Barbascuello, sector La Sola de la Ciudad de Manta.



b) Agentes Nominados e Nomeados de Cas Partes:

Código	Código de U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Demora
--------	----------------	-------------------------	--------------	--------

Comprador	80-000000004217 Empresa "conservigesa", Construcciones y S	Matia
-----------	--	-------

Vendedor	13-06213667 Diaz Garcia Jose	Soltero	Maria
----------	------------------------------	---------	-------

Vendedor	86 9000000000000 Peron; Cuella Gian Sandro	Casado	Maria
----------	--	--------	-------

Vendedor: 80-00000000000000000000000000000000 Santos Cevallos Edgar Alberto

5. Conclusions

Inscrite el: lunes, 12 de marzo de 2001

Time:	1	Endo Initial:	5.310	Endo Final:	5.328
-------	---	---------------	-------	-------------	-------

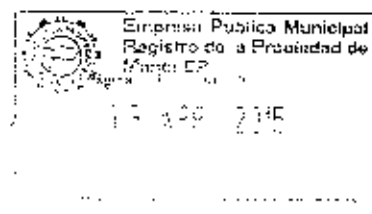
Número de Inscripción	662	Número de Repertorio	1.181
-----------------------	-----	----------------------	-------

Ocupación donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre de Contenu	Monte
-------------------	-------

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura y Juicio Resolutorio





DECLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153, el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera
FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbosquillo.
ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar.
COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiseis centímetros - condominio Peñón del Mar.
COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N
Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21564

2. Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Lomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d. Observaciones.

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

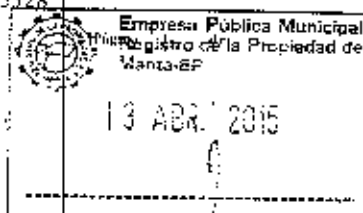
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15978





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Platos

Inscripción: Lunes, 08 de abril de 2012

Folio Inicial: 1 Folio Intermedio: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Alanceo Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas de Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003425	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

Compraventa

Inscripción: miércoles, 29 de agosto de 2012

Folio Inicial: 1 Folio Intermedio: 42.680 Folio Final: 42.693

Número de Inscripción: 2.266 Número de Repertorio: 5.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA.- El lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol ubicada en el Barrio Complejo Unión Taris
Calle de la parroquia del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063078	Vereshchagin Alevev	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063079	Vereshchagina Natalya	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	08-abr-2002	1	





LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	6	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:56 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: *Jessica Maza Velaz*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

