2865-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	1	6	09	07

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: PORTAL DEL SOL
calle: VIA BARBASQUILLO
LOTE N° 7

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + ; BAJO LA RASANTE [ ] - ; [ ][ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

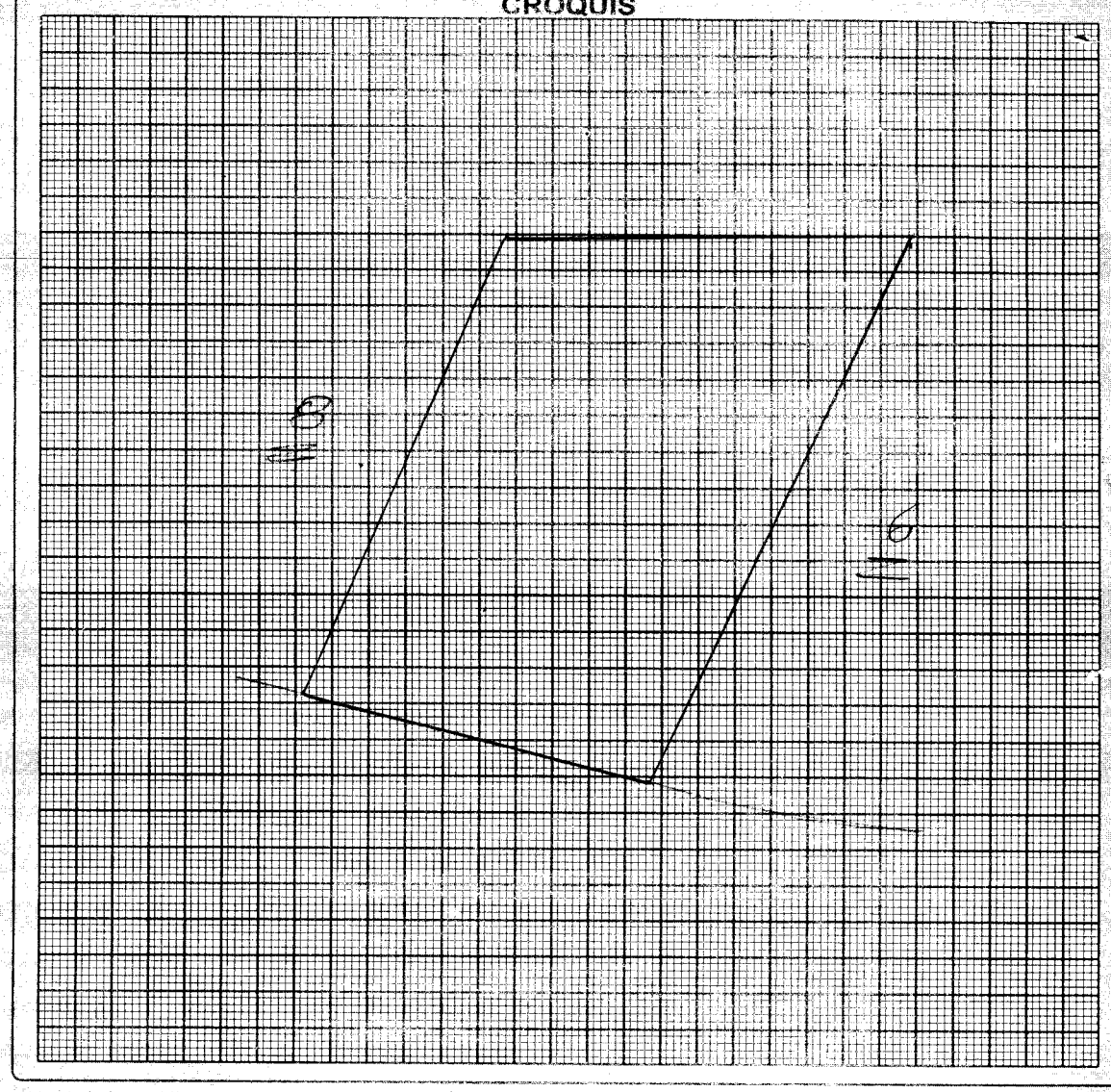
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 332
(24) PERIMETRO 128
(25) LONGITUD DEL FRENTE 24
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0][0]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [+]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0][0]

OBSERVACIONES:
CANCELADO CON 1162901-03
1161403-02-01 - 1162802-03
HASTA 2001 - INGRESO ANTERIOR
1-III-09
Bmufuto Ofi/03/12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CONSERVE				
	VERES SS	HCHAGIN ALEXEY Y		1	Agosto 5/12
CODIGO	VERES	CHAGINA MARINA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41																
54	55	56																
69	70	71																
84	85	86																
99	100	101																
114	115	116																
129	130	131																
144	145	146																
159	160	161																
174	175	176																
189	190	191																
204	205	206																
219	220	221																
234	235	236																
249	250	251																
264	265	266																

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40																	
54	55																	
69	70																	
84	85																	
99	100																	
114	115																	
129	130																	
144	145																	
159	160																	
174	175																	
189	190																	
204	205																	
219	220																	
234	235																	
249	250																	
264	265																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

009992434

CORRECTIR

No. Certificación: 9992434

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5865

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-27-07-000

Ubicado en: URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 889,90 **M2**

2001
2,061,40

879,90 m²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERV. GENERALES S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**160182,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	160182,00

158400

Son: CIENTO SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

160,18
480,55
2082,37
1,054,40
3136,77

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2012 10:24:29

URGENT x TRAMOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

099900330

AUTORIZACIÓN

N°. 490-1695

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **ALEXEY VERESHCHAGIN y NATALYA VERESHCHAGINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, del lote de terreno # 7, de la Urbanización "Portal del Sol", propiedad de la Cìa. CONSERVIGESA S.A., ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club, código N. 128, Parroquia Manta, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente:	24,27m. con calle principal
Atrás:	27,41m. con lindero de la Urbanización
Costado derecho:	34,06m. con terreno 08
Costado izquierdo:	42,07m. con terreno 06
Área total:	**879,90m2.**

Manta, agosto 01 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

35978

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35978:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club,de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principa. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. AREA TOTAL: 879,90m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15	03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153	24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1,735	09/11/1998	1,143
Compra Venta	Compraventa	3,438	18/12/2000	21,564
Compra Venta	Compraventa	662	12/03/2001	5,310
Planos	Planos	4	19/03/2002	1
Planos	Planos	5	08/04/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 ***Compraventa***

Inscrito el : viernes, 3 de enero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
***Fecha de Otorgamiento/Providencia:* lunes, 30 de diciembre de 1996**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90
Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

" C O N S E R V I G E S A " .

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	**Empresa Construcciones y Servicios General**		Manta
Vendedor	*80-0000000002640*	**Garcia Zambrano Francisca**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	**Velastegui Chavez Julio Cesar**	Casado	Manta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 9 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,143 - Folio Final: 1,143
Número de Inscripción: 1,735 Número de Repertorio: 3,657
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

Con un área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	**Empresa Construcciones y Servicios General**		Manta
Vendedor	80-0000000004062	**Santibañez Cevallos Maria de Lourdes**	Casado(*)	Manta

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21,564 - Folio Final: 21,593
***Número de Inscripción:* 3,438 *Número de Repertorio:* 6,662**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- *Observaciones:*

tres bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Vendedor	13-06212067	Diaz Garcia Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213	Peroti Coello Gian Sandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,310 - Folio Final: 5,328

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1,182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153. el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera. FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo. ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N. Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21593

6 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1,255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en *la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se* libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietario	80-0000000003426	**Compañia Conservigesa Construcciones y Se**	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

7 / 2 **Planos**

Inscrito el : lunes, 8 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

***Número de Inscripción:* 5** ***Número de Repertorio:* 1,583**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	**Compañia Conservigesa Construcciones y Se**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:06 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

7/31/2012 2:57
CONSULTA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: ***1-16-27-07-000***

Zona: **URBANA** ***Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR***

Barrio: **OTRAS AREAS**

Calle: **PORTAL DEL SOL L#7 BARBASQUILL**

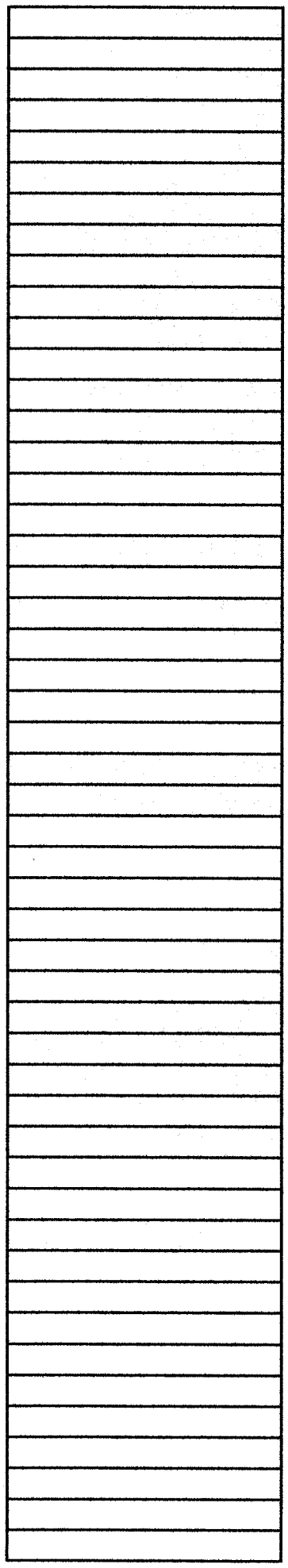
Lote area m2: **880,00** ***Frente util: 24,00***

Propietario:

Documento de Indentidad	*Nombre*
	CONSERVIGESA-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS 1997	BOMBEROS	EDU.MANABITA	VIVIENDA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MEJORAS A PARTIR 2011	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2012	158400,00								117,34	316,80	38,15	71,28	278,87		822,44	0	822,44
01/26/2004	2002	1208,25	7,25	1,21	1,21	5,31	1,81	1,21	1,21	24,44				33,33	7,70	84,68	84,68	0
03/24/2004	2003	1736,25	10,42	1,74	1,74	7,51	2,60	1,74	1,74	31,17				44,44		103,10	103,10	0
03/08/2005	2004	2264,25	13,59	2,26	2,26	9,71	3,40	2,26	4,53	40,88				55,55		134,44	134,44	0
02/23/2006	2005	2792,25				11,91	4,19			41,95				88,88		146,93	146,93	0
04/05/2007	2006	139068,16				11,91	6,26			38,25			9,58	162,16		228,16	228,16	0
01/22/2008	2007	139068,16				11,91				38,59			9,58	182,55		242,63	242,63	0
04/19/2011	2008	139068,16				11,91				108,99			9,58	205,64	50,42	386,54	386,54	0
04/19/2011	2009	139068,16				11,91				97,50			9,58	221,05	51,01	391,05	391,05	0
04/19/2011	2010	173835,20								118,56	347,67		11,98	242,36		720,57	720,57	0
04/19/2011	2011	173835,20								101,17	347,67		11,98	278,87		739,69	739,69	0
Total			**31,26**	**5,21**	**5,21**	**82,08**	**18,26**	**5,21**	**7,48**	**758,84**	**1012,14**	**38,15**	**133,56**	**1793,70**	**109,13**	**4000,23**	**3177,79**	**822,44**

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



30-07-12 13:26

1605

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula —

Clave Catastral 1-16-27-07-000

Nombre: Conservigeo

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	tel 2624800 091780449

Reclamo: C.A. para compraventa.
Resp. 01-08-12 14:15

Jessica Macias _____ X
Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector:
SOLO TENENDO SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO

_____
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

_____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

SOLICITA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: Bien Inmueble
35978

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35978:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club,de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principa. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. AREA TOTAL: 879,90m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15	03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153	24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1,735	09/11/1998	1,143
Compra Venta	Compraventa	3,438	18/12/2000	21,564
Compra Venta	Compraventa	662	12/03/2001	5,310
Planos	Planos	4	19/03/2002	1
Planos	Planos	5	08/04/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 3 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 24 de enero de 1997**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **90** **- Folio Final:** **90**
Número de Inscripción: **153** **Número de Repertorio:** **279**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de enero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A. " C O N S E R V I G E S A ".

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	Garcia Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velastegui Chavez Julio Cesar	Casado	Manta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 9 de noviembre de 1998**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **1,143** **- Folio Final:** **1,143**
Número de Inscripción: **1,735** **Número de Repertorio:** **3,657**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de octubre de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

Con un área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 18 de diciembre de 2000**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **21,564** **- Folio Final:** **21,593**
Número de Inscripción: **3,438** **Número de Repertorio:** **6,662**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Rocafuerte**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 7 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

tres bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004217	Empresa "conservigesa", Construcciones y S		Manta

Vendedor	13-06212067	**Diaz Garcia Jose**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213	**Peroti Coello Gian Sandro**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	**Santos Cevallos Edgar Alberto**	Casado	Manta

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,310 - Folio Final: 5,328
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1,182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de enero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153. el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera. FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo. ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N. Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21593

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1,255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	80-0000000003426	**Compañia Conservigesa Construcciones y Se**	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	**No.Inscripción:**	**Fec. Inscripción:**	**Folio Inicial:**	**Folio final:**
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

7 / 2 **Planos**

Inscrito el : lunes, 8 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	**Cédula o R.U.C.**	**Nombre y/o Razón Social**	**Estado Civil**	**Domicilio**
Propietario	80-0000000003426	**Compañia Conservigesa Construcciones y Se**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	**No.Inscripción:**	**Fec. Inscripción:**	**Folio Inicial:**	**Folio final:**
Planos	4	19-mar-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:06 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sra. Jessica Macias Velez

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A*** *con número de RUC* ***1390145876001*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***5719695****, el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

1162707

1162707

Sello 05/08/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA COMPAÑIA CONSRVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A

A favor de: LOS CONYUGES VERESSHCHAGIN ALEXEY Y VERESCCHAGINA NATALYA.-

No. 4044

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** $ 160.182,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 05 de agosto del 2.012

02-10-12 12:14.

29460

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	1-16-27-07-000
Nombre:	Veresinchagin Alexey.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	Tel. 0997181206.

Reclamo: C.A. tramite de VISA.
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA -

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA.
SAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
35978

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35978:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162707000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club,de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principa. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. AREA TOTAL: 879,90m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15	03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153	24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1.735	09/11/1998	1.143
Compra Venta	Compraventa	3.438	18/12/2000	21.564
Compra Venta	Compraventa	662	12/03/2001	5.310
Planos	Planos	4	19/03/2002	1
Planos	Planos	5	08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.266	29/08/2012	42.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 90 **- Folio Final:** 90
Número de Inscripción: 153 **Número de Repertorio:** 279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

" C O N S E R V I G E S A " .

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	Garcia Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velastegui Chavez Julio Cesar	Casado	Manta

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.143 **- Folio Final:** 1.143
Número de Inscripción: 1.735 **Número de Repertorio:** 3.657
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con un área de OCHOCIENTOS METROS CUADRAD,OS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 21.564 **- Folio Final:** 21.593
Número de Inscripción: 3.438 **Número de Repertorio:** 6.662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

tres bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004217	Empresa "conservigesa", Construcciones y S		Manta

Vendedor	13-06212067 Diaz Garcia Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213 Peroti Coello Gian Sandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214 Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.310 - Folio Final: 5.328
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.
Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153. el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera.
FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo.
ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar.
COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar.
COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N.
Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21593

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

7 / 2 **Planos**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

8 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 42.680 **- Folio Final:** 42.693

Número de Inscripción: 2.266 **Número de Repertorio:** 5.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- El lote No. 7 de la Urbanizacion Portal del Sol ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club de la parroquia del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063078	Vereshchagin Alexey	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063079	Vereshchagina Natalya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	08-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:51 del martes, 02 de octubre de 2012

A petición de: Anton Vereshchagin

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***VERESHCHAGIN BEPEWATNH*** *con número de* ***pasaporte 715295392 NO*** *se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO con numero de servicio*** *, Por lo cual* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

NUMERO: 4.044

COMPRAVENTA.- OTORGA LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.: A FAVOR DE LOS CONYUGES VERESHCHAGIN ALEXEY Y VERESHCHAGINA NATALYA.-

CUANTIA: $160.182,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, **LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.,** debidamente representada por el señor **SANCHEZ MIÑO ANDRES RAMIRO,** divorciado, quien comparece en su Calidad de Gerente General, según el nombramiento que lo acredita, así como el acta de Sesión Extraordinaria Universal de Accionistas que lo autoriza para comparecer a este acto, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el **"VENDEDOR".;** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **VERESHCHAGIN ALEXEY Y VERESHCHAGINA NATALYA,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES".-** Los comparecientes son de nacionalidad Rusa, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni

promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, **LA COMPAÑÍA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.,** debidamente representada por el señor **SANCHEZ MIÑO ANDRES RAMIRO,** divorciado, quien comparece en su Calidad de Gerente General, según el nombramiento que lo acredita, así como el acta de Sesión Extraordinaria Universal de Accionistas que lo autoriza para comparecer a este acto, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el **"VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges **VERESHCHAGIN ALEXEY Y VERESHCHAGINA NATALYA,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que es dueño y propietario de el Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principal. ATRÁS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. ÁREA TOTAL: 879,90m2. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera al Banco del Pacifico, , García Zambrano Francisca, Velastegui Chávez Julio Cesar, Santibáñez Cevallos María de Lourdes, Díaz García José, Peroti Coello Gian Sandro y Santos Cevallos Edgar Alberto, en cuatro lotes diferentes y en fechas diferentes, los cuales fueron unificados, y creando un solo cuerpo cierto mediante escritura de Unificación y Rectificación de Medidas y Linderos,

autorizada por la Notaria Primera con fecha cuatro de enero del dos mil uno, e inscrita el doce de marzo del dos mil uno bajo el numero 662. UNIFICACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153, el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera. FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo. ATRÁS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N. Con una área total de 53993.00 metros cuadrados. Luego de esto con fecha veintisiete de febrero del dos mil dos, en la Notaria Primera de Manta, se Protocolizaron los Planos de la Urbanización Portal del Sol, de propiedad de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES, lo cual fue inscrito el diecinueve de marzo del dos mil dos. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrito el levantamiento de la Garantía de lo\s lotes 32 y 33. Posterior a esto se efectúa en la Notaria Primera de Manta con fecha dos de abril del dos mil dos, e inscrita el ocho de abril del mismo año bajo el número cinco el Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Área Sociales, y Áreas en Garantía de la urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, el Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CIENTO SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 ($160.182,00)** precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

R
GAD
REGISTRO D
Gobierno Au
Municipal De
Conforme
Fecha d
Parroqu
Tipo de
Cód.Ca
LINDER
Lote N
Club,
24,27
DERE
TOTA
E N
RESUMEN
MOVIMIE
REG
1 / 5 Compr
Inscrit
Tomo:
Númer
Oficina
Nombr
Fecha
Escritu
Fecha
a.- Obs
Un
que
b.- Apell
Co
Ve

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35978.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Urbanización Portal del Sol, Ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club,de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 24,27m, con calle principa. ATRAS: 27,41m, con lindero de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 34,06 con terreno 08. COSTADO IZQUIERDO: 42,07m, con terreno 06. AREA TOTAL: 879,90m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15	03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153	24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1,735	09/11/1998	1,143
Compra Venta	Compraventa	3,438	18/12/2000	21,564
Compra Venta	Compraventa	662	12/03/2001	5,310
Planos	Planos	4	19/03/2002	1
Planos	Planos	5	08/04/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 3 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca, que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA - ECUADOR

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 90 **- Folio Final:** 90
Número de Inscripción: 153 **Número de Repertorio:** 279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

" C O N S E R V I G E S A " .

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	Garcia Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velastegui Chavez Julio Cesar	Casado	Manta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 9 de noviembre de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1,143 **- Folio Final:** 1,143
Número de Inscripción: 1,735 **Número de Repertorio:** 3,657
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

C o n u n á r e a d e O C H O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 21,564 **- Folio Final:** 21,593
Número de Inscripción: 3,438 **Número de Repertorio:** 6,662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 7 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

tres bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004217	Empresa "conservigesa", Construcciones y S		Manta

Vendedor	13-06212067	Diaz Garcia Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213	Peroti Coello Gian Sandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5,310 - **Folio Final:** 5,328

Número de Inscripción: 662 **Número de Repertorio:** 1,182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153. el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera. FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo. ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N. Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21593

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 4 **Número de Repertorio:** 1,255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

7 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 8 de abril de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1,583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañia Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:06 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sra. Jessica Macias Velez

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manta - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION

Подпись владельца
Holder's signature

RUS

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

ПАСПОРТ / PASSPORT

Тип / Type: P

Код государства / Code of issuing State: RUS

Номер паспорта / Passport No.: 71 5295392

Фамилия / Surname
ВЕРЕЩАГИН /
VERESHCHAGIN

Имя / Given Names
АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ /
ALEXEY

Гражданство / Nationality
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

Дата рождения / Date of birth
09.05.1956

Пол / Sex: M / M

Место рождения / Place of birth: Г. НОВОСИБИРСК / USSR

Дата выдачи / Date of issue
11.07.2011

Орган, выдавший документ / Authority
ФМС 54009

Дата окончания срока / Date of expiry действия
11.07.2021

Подпись владельца / Holder's signature

P<RUSVERESHCHAGIN<<ALEXEY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7152953923RUS5605097M2107110<<<<<<<<<<<<<<<00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION

Подпись владельца
Holder's signature

RUS

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

ПАСПОРТ / PASSPORT

Тип / Type: P

Код государства / Code of issuing State: RUS

Номер паспорта / Passport No.: 71 5429098

Фамилия / Surname: ВЕРЕЩАГИНА / VERESHCHAGINA

Имя / Given names: НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА / NATALYA

Гражданство / Nationality: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

Дата рождения / Date of birth: 29.04.1955

Учетная запись

Пол / Sex: Ж / F

Место рождения / Place of birth: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ. / USSR

Дата выдачи / Date of issue: 20.07.2011

Орган, выдавший документ / Authority: ФМС 54009

Дата окончания срока / Date of expiry действия: 20.07.2021

Подпись владельца / Holder's signature

P<RUSVERESHCHAGINA<<NATALYA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

7154290985RUS5504293F2107202<<<<<<<<<<<<<<<08

ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "CONSERVIGESA" CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CORRESPONDIENTE AL 24 DE JULIO 2012.

En la ciudad de Manta a los veinte y cuatro días del mes de julio del dos mil doce, a las diez y treinta de la mañana en el local social de la compañía, situado en la Av. 1 entre calles 23 y 24, se reúnen los señores accionistas: Gian Sandro Perotti Coello propietario de cuatrocientas treinta y dos acciones ordinarias y nominativas; José Díaz García, propietario de ochenta acciones ordinarias y nominativas; y, Edgar Santos Cevallos, propietario de cuarenta acciones ordinarias y nominativas. Se deja expresa constancia de que encontrándose reunidos en el local la mayoría de los accionistas que representan el capital pagado de la compañía, conforme lo permite la Ley de Compañías resuelven reunirse en Junta General Universal Extraordinaria. Constando en consecuencia el quórum de ley, el Sr. Ing. Ramiro Sánchez Miño, Gerente General de la Compañía, es nombrado secretario de la Junta. Se dispone que el secretario elabore la lista de accionistas como lo señala la ley y que se de lectura al único punto en el que se han puesto de acuerdo los accionistas para que se traten en esta sesión el mismo que queda de la siguiente manera:

1.- Autorización para que el señor Andrés Ramiro Sánchez Miño, Gerente General de la Compañía, firme escritura de compraventa del lote 7 de la Urbanización Portal del Sol.

Los accionistas aprueban por unanimidad lo planteado en el punto anterior, autorizando al Gerente General para que proceda al trámite legal correspondiente, de acuerdo a lo autorizado a cada uno. El señor Perotti anuncia dar un receso para que se elabore el Acta de Sesión y sea aceptada en esta misma reunión. Así se aprueba.- Reinstalada la sesión el presidente dispone que se de lectura al Acta, hecho lo cual y puesta a consideración de la Junta, es aprobada por unanimidad y sin observación alguna que hacer en ella, con lo cual termina la sesión a las doce del medio día. Para constancia firman los accionistas asistentes.- f.) Gian Sandro Perotti – Accionista – Presidente.- f) José Díaz – Accionista.- f) Edgar Santos – Accionista.- f) Ramiro Sánchez Miño- Gerente General.

Certificación.- Certifico que la copia que antecede es igual a su original, que reposa en el Libro de Actas de la Compañía CONSERVIGESA S.A., al que me remito en caso de ser necesario.
Manta, 24 de julio 2012

Ramiro Sánchez Miño
GERENTE GENERAL
SECRETARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170511176-1

SANCHEZ MIÑO ANDRES RAMIRO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

20 JUNIO 1958

007-1 0027 06606 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1958

ECUATORIANA****** E333312222

DIVORCIADO

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

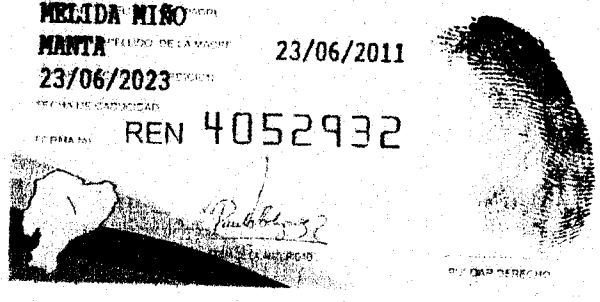
JORGE SANCHEZ

MELIDA MIÑO

MANTA 23/06/2011

23/06/2023

REN 4052932



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

170511176-1 160 - 0003

SANCHEZ MIÑO ANDRES RAMIRO

EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS I

C. E. EN MIAMI MIAMI

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001812

2261719 20/09/2011 9:05:55

Manta Julio 13 del 2011

Señor Ing
Andrés Ramiro Sánchez Miño
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.", en reunión celebrada el 13 de Julio del 2011, resolvió por unanimidad, elegir a usted GERENTE GENERAL de la compañía por un lapso de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta representando a la compañía individual o conjuntamente con el Presidente Ejecutivo, legal, judicial y extrajudicialmente.

La compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 25 de Octubre de 1996 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, el 8 de noviembre de 1996.

Cumpla con los demás requisitos que den validez a este instrumento.

Atentamente,

SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
PRESIDENTE EJECUTIVO

RAZÓN: Acepto el cargo Precedente
Manta, 13 de Julio del 2011

ING. ANDRÉS RAMIRO SÁNCHEZ MIÑO
GERENTE GENERAL
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Av. Primera calle 23 y 24
Cédula: 170511176-1
Teléfono: 2629-577

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 773
Repertorio No. 1928
Manta, julio 27 del 2011
Abg. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1.....1987.....6001

RAZON SOCIAL: CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

NOMBRE COMERCIAL: [illegible]

CLASE CONTRIBUYENTE: [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: [illegible] ADOPE RAMOS

CONTADOR: [illegible] DA UNDUNA CELLESTE

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	[illegible]	FEC. CONSTITUCION:	02-11-1986
FEC. INSCRIPCION:	[illegible]	FECHA DE ACTUALIZACION:	05-05-2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDAD [illegible]

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: [illegible] Canton: [illegible] Parroquia: [illegible] Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. [illegible] Numero: S/N Referencia: [illegible] A.E.E. [illegible] Piso: [illegible] CONSERVIGESA Referencia ubicacion: A CINCUENTA METROS DE AMERICAN DELI Telefono Trabajo: 05-6-2-26577 Celular: [illegible] Fax: 05-6-2-26577 Email: [illegible]@[illegible]

DOMICILIO ESPECIAL

[illegible]

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	[illegible]	ABIERTOS	2
JURISDICCION	[illegible]	CERRADOS	0

[illegible]

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS INTERNAS

[illegible] Lugar de emision: [illegible] Fecha y hora: [illegible] 05/07/17

Pagina 1 de 1

SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390145876001

RAZON SOCIAL: CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 08/11/1996

NOMBRE COMERCIAL: CONSERVIGESA FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección: CALLE 23 Y 24 Referencia: A CINCUENTA METROS DE AMERICANDE Teléfono: CONSERVIGESA Teléfono Trabajo: 052629677 Teléfono Trabajo: 052629678 Fax: 052629677 Email: ventas@conservigesa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO FEC. INICIO ACT.: 20/03/2003

NOMBRE COMERCIAL: CONSERVIGESA FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION
ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: YAGUACHI Calle: CHILE Número: 2-17 Intersección: CALLE GENERAL GOMEZ Referencia: FRENTE AL PARQUE ESPAÑA Teléfono: [illegible] Teléfono Trabajo: 042405721 Teléfono Trabajo: 042405718 Teléfono Trabajo: 042405719 Teléfono Trabajo: [illegible]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEFPOTOSI Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 - ENTRE Fecha y hora: 02/09/2011 09:07:17

SRI.gob.ec

Valor $ 1,00 Dolar

0078353

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de **COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERV. GENERALES S.A.** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 1 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1162707000 URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJO UMIÑA TENIS CLUB

Manta, uno de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 4477192

CUENTA CORRIENTE No. 0040050499

LUGAR: Manta FECHA: 01 AGO 20 12

EFECTIVO 16,00

CUENTA PERTENECIENTE A: Compañía

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: Banco Pacífico Manta

CHEQUES DEPOSITADOS	No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO		
CHEQUES DE BANCOS LOCALES		
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS		
TOTAL DEL DEPÓSITO		16,00

-CLIENTE-

FIRMA

DECLARAMOS(ÁMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMIÉNDOMOS(AMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA

SON: Dieciseis 00/100

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C./CÓDIGO/C.C.

TASKI S.A. R.U.C.: 1790716147001 AUT.: 1321. www.taski.com.ec (02) 6008 242

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0000766

8/2/2012 4:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-27-07-000	889,90	160182,00	27768	76617

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
8000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERV. GENERALES S.A.	URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
5295392	VERESHCHAGIN ALEXEY	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1601,82
Junta de Beneficencia de Guayaquil	480,55
TOTAL A PAGAR	2082,37
VALOR PAGADO	2082,37
SALDO	0,00

EMISION: 8/2/2012 4:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PASAPORTE: 71 5295392

LO CORREGIDO ES VALIDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

CANCELADO 0 2 AGO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00007661

8/2/2012 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-27-07-000	889,90	160182,00	27769	76618

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
8000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERV. GENERALES S.A.	URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
5295392	VERESHCHAGIN ALEXEY	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1054,40
TOTAL A PAGAR	1055,40
VALOR PAGADO	1055,40
SALDO	0,00

EMISION: 8/2/2012 4:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PASAPORTE: 71 5295392

LO CORREGIDO ES VALIDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00766

4:29
N°
7

01,82
80,55
82,37
82,37
0,00

2012

7661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

9900330

AUTORIZACIÓN

N°. 490-1695

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **ALEXEY VERESHCHAGIN y NATALYA VERESHCHAGINA**, para que celebre escritura de Compra-venta, del lote de terreno # 7, de la Urbanización "Portal del Sol", propiedad de la Cia. CONSERVIGESA S.A., ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club, código N. 128, Parroquia Manta, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente:	24,27m. con calle principal
Atrás:	27,41m. con lindero de la Urbanización
Costado derecho:	34,06m. con terreno 08
Costado izquierdo:	42,07m. con terreno 06
Área total:	**879,90m2.**

Manta, agosto 01 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PA

Nº 22009

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1390145876001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONSERVIGESA
DIRECCIÓN : PORTAL DEL SOL LT. # 7 BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219467
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/08/2012 10:18:21

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.
TOTAL A PAGAR	3.

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. Certificación: 9992454

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 5805

Fecha: *1 de agosto de 2012*

USD: 1,00

00999254

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-16-27-07-000*

Ubicado en: *URB. PORTAL DEL SOL LT.#7 BARIO COMPLEJ UMIÑA TENIS CLUB*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *879,90* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
8000003426	*. COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERV. GENERALES S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**160182,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	160182,00

Son: *CIENTO SESENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

160182
480,55
2088,37

Portal del Sol

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico que la empresa CONSERVIGESA - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. con RUC # 1390145876001, propietaria del Lote 7, con 879.90 mts. 2 de superficie, de la Urbanización Portal del Sol, R.U.C, 1391736223001, en conformidad con nuestros registros contables y del reglamento interno, se encuentra al día en el pago de las alícuotas de mantenimiento comunal. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 8. DE LAS TRANSFERENCIAS Y ARRENDAMIENTOS, numeral 8.1, la Asociación de Propietarios está en pleno conocimiento.

Manta, 02 de Agosto del 2012.

Atentamente,

PORTAL DEL SOL

FIRMA AUTORIZADA

Tec. Mariella Paz Alarcón
Administradora
Asociación de Propietarios de la
Urbanización Portal del Sol
R.U.C. 1391736223001
portaldelsol@asetecmanta.com

complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

SANCHEZ MIÑO ANDRES RAMIRO

C.C.No.- 170511176-1

CONSERVIGESA S.A.

GERENTE GENERAL

VERESHCHAGIN ALEXEY

PASAPORTE# 5295392

VERESHCHAGINA NATALYA

PASAPORTE# 5429098

LA NOTARIA.-

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA