

20/06/12 10h54

855V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

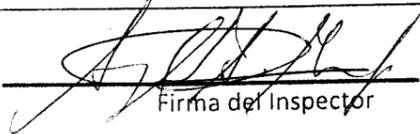
| | |
|----------------------|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 116 27 08 000 |
| Nombre: | CIA "PROD. Poliacubano muestro CA L L S A |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | — |
| Solar no Edificado | — |
| Contribucion Mejoras | — |
| Tasa de Seguridad | te/l/. 091637368. |

Reclamo: Cert. Avaluó para compraventa.
 Existe fotografías.

Margareta Vasquez  x
 Firma del Usuario

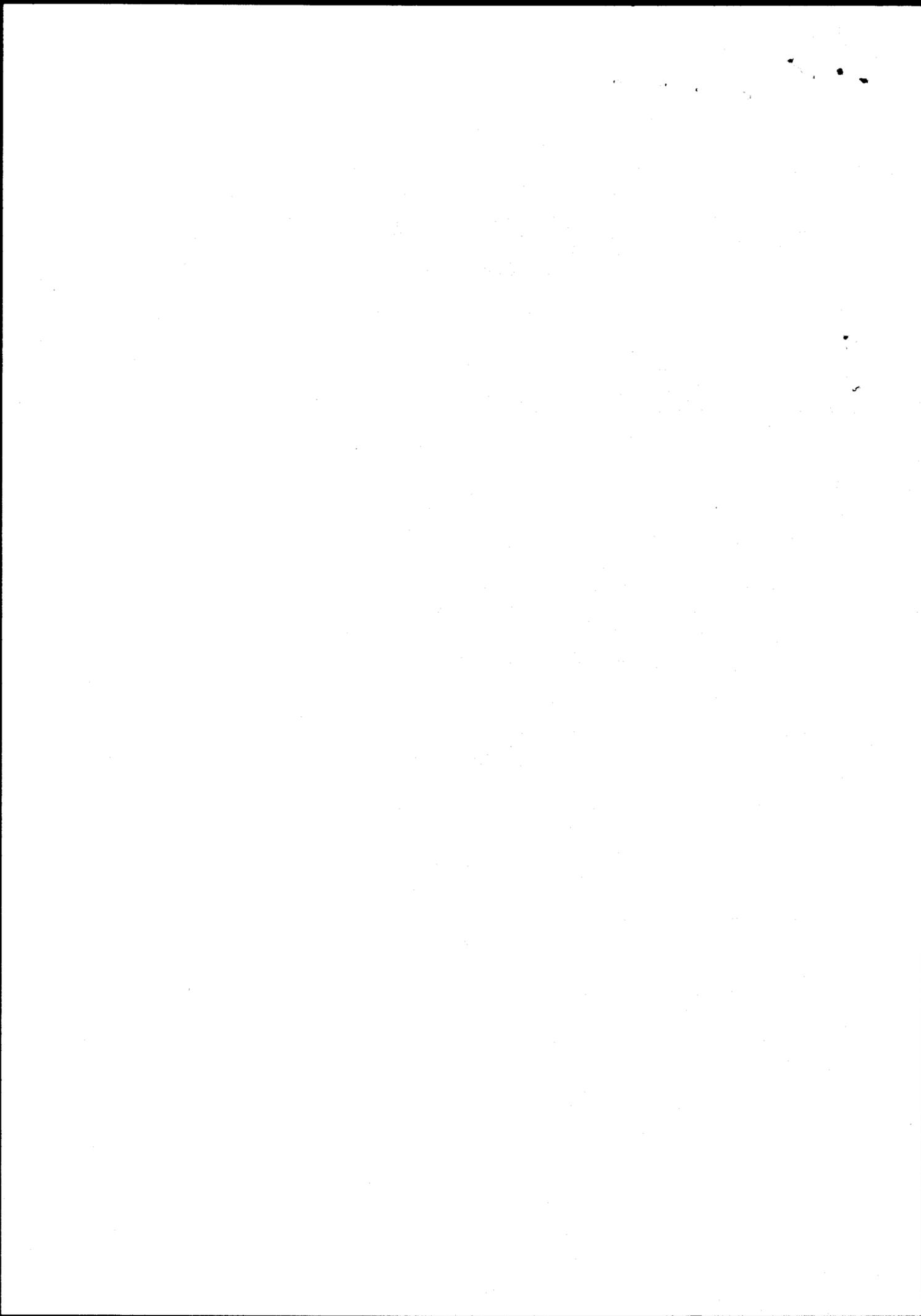
Elaborado Por: ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
 SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION.
 FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29963:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162708000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero **OCHO**, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del Sector Barbasquillo, en el sitio denominada La Silla, del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinticuatro metros veintidós centímetros y calle Interna de la Urbanización. Por atrás veintitrés metros quince centímetros mas veintiún metros dieciocho centímetros y limite de la urbanización. Por el costado derecho, veintiún metros cuarenta y seis centímetros y **l o t e n u m e r o n u e v e**. Por el costado izquierdo treinta y cuatro metros cero seis centímetros y lote numero siete. Teniendo una superficie total de **ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta** decímetros cuadrados. **SOLVENCIA**. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 4 19/03/2002 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.886 22/11/2007 | 38.782 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES..**
Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Residido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con

fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 662 | 12-mar-2001 | 5310 | 5328 |

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.782 - Folio Final: 38.799

Número de Inscripción: 2.886 Número de Repertorio: 5.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Ing. Edgar Santos Cevallos y Giansandro Perotti Coello, como Gerente General y Presidente respectivamente de la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A. El Ing. Edgar Santos Cevallos y Giansandro Perotti Coello, como Gerente General de la Compañía "Productos Industriales Polirecubrimientos Cia. Ltda.". El lote de terreno signado con el número OCHO, ubicado en la Urbanización denominada "Portal del Sol", del Sector Barbasquillo, en el sitio denominado "La Silla, del cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de: Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000053570 | Compañía Productos Industriales Polirecubr | ✓ | Manta |
| Vendedor | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 4 | 19-mar-2002 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:29 del martes, 19 de junio de 2012 ✓

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Manta, 20 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **YI SIU DANIEL EDUARDO** con numero de cedula **170778779-0**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

*Representante legal
de la CNEL*

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

