TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (materia) | (fecha) |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | CONSECOAFESO- Delmar comunal S.A | | | Tacna | 4/01/08 |

APPENZAUSER VOIGT SOFOC- y Rodriguez Cevallos Fernando 1306273360-6

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Paredes | no tiene | caña | madera o tabla | mediagua (quincha) | ladrillo común | bloque industrial o block | tabique (madera, vidrio, metal, etc) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| Entre piso inferior o contrapiso | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| Piso | tierra | madera o ceramica | vinilo o ladrillo tabiqueado | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmoleno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| Entrepiso superior techo o cubierta | caña | caña (paja) | madera | zinc | cuberoid | asbesto cemento | hormigón | teja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| Tinacos | no tiene | si tiene |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Ventanas | no tiene | caña | tablero o fierro | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chasis o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| Agua | no tiene | extraviadas | empotradas |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |

| Electricidad | no tiene | sobrepuestas | empotradas |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |

| Equipo especial | no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1er. orden |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |

| Estado de conservación general | buena | regular | mala | ruina |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |

| Año de construcción o reconstrucción | |
|---|---|
| 33 | 1. |
| 68 | 1. |
| 83 | 1. |
| 98 | 1. |
| 113 | 1. |
| 128 | 1. |
| 143 | 1. |
| 158 | 1. |
| 173 | 1. |
| 188 | 1. |
| 203 | 1. |
| 218 | 1. |
| 233 | 1. |
| 248 | 1. |
| 263 | 1. |
| 278 | 1. |

levantamiento

OBSERVACIONES:

# TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO / SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | 6 | 2 7 2 0 | |

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Portal del Sol

calle Via Panamericana

Lote H N° 20

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − ____ METROS

ICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- X TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

UBLICAS EN LA VIA

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- X SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- X INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

## SERVICIOS DEL LOTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| (20) AGUA POTABLE | 1 | X | NO EXISTE |
| | 2 | | SI EXISTE |
| (21) DESAGUES | 1 | X | NO EXISTE |
| | 2 | | SI EXISTE |
| (22) ELECTRICIDAD | 1 | X | NO EXISTE |
| | 2 | | SI EXISTE |

## CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | |
|---|---|---|
| (23) AREA | SIN DECIMALES 869,60 | 890 |
| (24) PERIMETRO | 121,26 | 121 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 63,19 | |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | 1 | |

AVALUO DEL LOTE. (sin centavos).

## CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 X / CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 X / 2 / OTRO USO 3

(29) OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION --

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Convenio: con 1362 [illegible]
1.161 403-02-01 [illegible]
Hasta 2001 (mayo-[illegible])
[illegible]
Sello 30/09
Act 29/9
24/10/13

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

Registro de la Propiedad

**10560**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10560:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 20 de la Urbanización Portal del Sol de la Parroquia Manta Cantón Manta ubicada en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club Parroquia Manta Canton Mantra Con los siguientes linderos y medidas :Por el FRENTE: 27,19 metros Calle Interna de la Urbanización. Por ATRAS: 22, 62 metros y Lote Numero 19. Por el COSTADO DERECHO: 36, 19 metros Calle Interna de la Urbanización. Por el COSTADO IZQUIERDO: 35, 26 metros Lote numero 21. CON UNA AREA TOTAL: OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA SESENTA METROS CUADRADOS(869.60 metros cuadrados.) SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 15 | 03/01/1997 | 10 |
| Compra Venta | Compraventa | 153 | 24/01/1997 | 99 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.735 | 09/11/1998 | 1.143 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.438 | 18/12/2000 | 21.564 |
| Compra Venta | Compraventa | 662 | 12/03/2001 | 5.310 |
| Planos | Planos | 4 | 19/03/2002 | 1 |
| Planos | Planos | 5 | 08/04/2002 | 1 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 1.014 | 30/09/2003 | 11.091 |
| Hipotecas y Gravámenes | Levantamiento de Hipoteca Abierta | 179 | 03/02/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 459 | 04/03/2009 | 7.564 |
| Compra Venta | Promesa Compraventa | 1.313 | 29/04/2013 | 26.604 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.450 | 13/11/2013 | 69.651 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA



6

1 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002638 | Empresa Construcciones y Servicios General | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000289 | Banco Del Pacifico S A | | Manta |

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A. " C O N S E R V I G E S A "

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002638 | Empresa Construcciones y Servicios General | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002640 | Garcia Zambrano Francisca | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002639 | Velastegui Chavez Julio Cesar | Casado | Manta |

3 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.143 - Folio Final: 1.143

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 3.657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con un área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002638 | Empresa Construcciones y Servicios General | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004062 | Santibañez Cevallos Maria de Lourdes | Casado(*) | Manta |

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.564 - Folio Final: 21.593

Número de Inscripción: 3.438 Número de Repertorio: 6.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000004217 | Empresa "conservigesa", Construcciones y S | | Manta |
| Vendedor | 13-06212067 | Diaz Garcia Jose | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004213 | Peroti Coello Gian Sandro | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004214 | Santos Cevallos Edgar Alberto | Casado | Manta |

5 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.310 - Folio Final: 5.328

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153. el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el/no. 15, y consta de la siguiente manera.

FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centimetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo.

ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centimetros - playa del mar.

COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar.

COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N.

Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 15 | 03-ene-1997 | 10 | 10 |
| Compra Venta | 153 | 24-ene-1997 | 90 | 90 |
| Compra Venta | 1735 | 09-nov-1998 | 1143 | 1143 |
| Compra Venta | 3438 | 18-dic-2000 | 21564 | 21593 |

6 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03,22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 662 | 12-mar-2001 | 5310 | 5328 |

7 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 4 | 19-mar-2002 | 1 | 1 |

8 / 7 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.091 - Folio Final: 11.114

Número de Inscripcion: 1.014 Número de Repertorio: 4.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE GRAVAMEN HIPOTECARIO

Sobre Seis lotes de terrenos signados con los numeros DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO, VEINTICINCO Y TREINTA, de la Urbanizacion "PORTAL DEL SOL", de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000003426 | Compañia Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 662 | 12-mar-2001 | 5316 | 5328 |
| Planos | 4 | 19-mar-2002 | 1 | 1 |
| Planos | 5 | 08-abr-2002 | 1 | 2 |

9 / 2 Levantamiento de Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca en la que cancelan el lote 20, de la Urbanizacion Portal del Sol,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 1014 | 30-sep-2004 | 11091 | 11114 |

10 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.564 - Folio Final: 7.601

Número de Inscripción: 459 Número de Repertorio: 818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los N.- 19, 20 y 21 de la Urbanización Porta del Sol, ubicado en el Sitio "La Silla" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Ing. Arturo Francisco Garcia Zambrano en calidad de Apoderado General de la Compañia Sociedad Anonima DELMAR Comercial S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000020760 | Sociedad Anonima Denominada Delmar Co | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003426 | Compañia Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 4 | 19-mar-2002 | 1 | 1 |
| Planos | 5 | 08-abr-2002 | 1 | 1 |

11 / 8 Promesa Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.604 - Folio Final: 26.618

Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Registro de la Propiedad

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, La Promitente Compañía vendedora, promete dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los promitentes compradores la totalidad del lote de terreno signado con el lote número 20 en la Urbanización PORTAL DEL SOL ubicado en el Barrio Complejo Umiña Tenis Club de la Parroquia Manta Cantón Manta, con una área total de de Ochocientos sesenta y nueve coma sesenta metros c a a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Promitente Comprador | 13-06273606 | Appenzauser Voigt Jorge Enrique | Casado | Manta |
| Promitente Comprador | 13-05841122 | Rodriguez Cevallos Maria Victoria | Casado | Manta |
| Promitente Vendedor | 80-0000000068021 | Compañia Sociedad Anonima Denominada | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 459 | 04-feb-2009 | 7564 | 7601 |

12 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.651 - Folio Final: 69.667

Número de Inscripción: 3.450 Número de Repertorio: 7.982

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 121.744,00 La totalidad del lote signado con el número 20 en la URBANIZACION PORTAL DEL SOL UBICADA EN EL BARRIO COMPLEJO UMIÑA T E N I S C L U B P A R R O Q U I A M A N T A C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-06273606 | Appenzauser Voigt Jorge Enrique | Casado | Manta |
| Comprador | 13-05841122 | Rodriguez Cevallos Maria Victoria | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000068021 | Compañia Sociedad Anonima Denominada | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1313 | 29-abr-2013 | 26604 | 26618 |



2015

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Compra Venta | 8 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:30:07 del viernes, 02 de octubre de 2015**

**A petición de:** Sr. Eugenio Delgado

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**
**Firma del Registrador**



Gerencia Pública Municipal Registrador de la Propiedad
12 OCT 2015