

14.847-13

MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASIRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

70218302

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DIRECCION: NITRO

CLAVE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°: 1

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE SE HACE FRENTA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

MAÑANAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DESAGÜES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ELECTRICIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

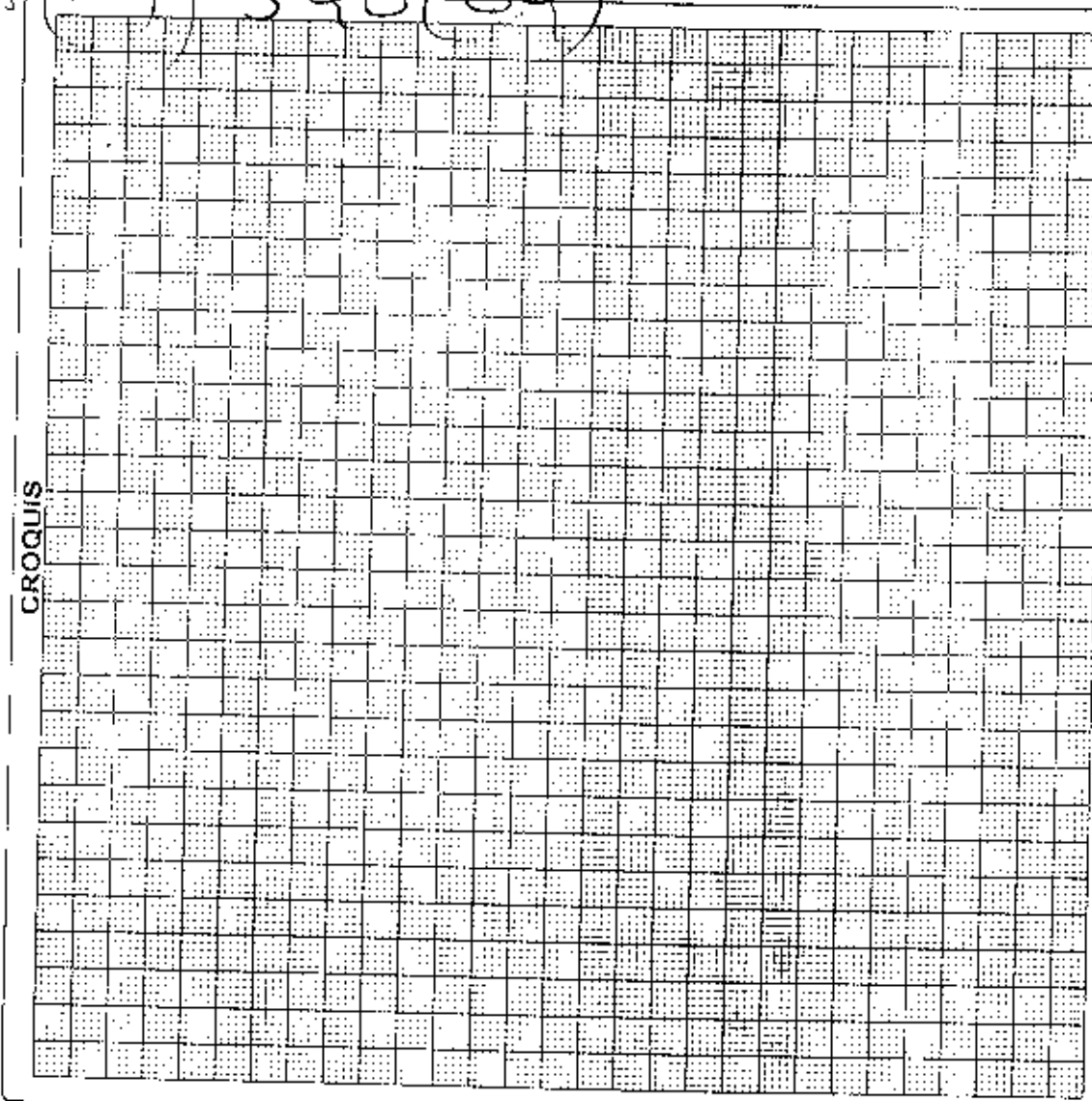
ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

TOTAL DE ALGÜES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

TOTAL DE ALGÜES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

PERSONERIA		APELIDOS		NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		CONDOMINIO		CONDOMINIO		CONDOMINIO		CONDOMINIO	
CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO	
CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO	

INDICADORES Q	SOLO BLOQUES TERMINADOS
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

Nº DEL R. DOJE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							ENTR. PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTR. PISO SUPERIOR TECH. O CUBIERTA					TUBOS/CAJAS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		CARGO EXTER.		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCC. O RECONSTRUCC.	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

UBICACION

VALOR

VALOR

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

8. ACEREA

9. AGUA POTABLE

10. ALCAN TARI LACIO

11. ENERGIA ELECTRICA

12. ALUMBRADO PUBLICO

13. AREA

14. PER METRO

15. LONG TUD DEL FRENTE

16. NUMERO DE ESQUINAS

17. VALUAC DEL LOTE

CROQUIS

1162730

27/09

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION

2. CON EDIFICACION

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4. SIN USO

5. OTRO USO

6. OTRO USO

7. HABITABLE

UNIVERSIDAD

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		SOTENIMIENTO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RUIDO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	15/08/2013	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	XXXXXX-XX-CC-XXXX-XX		
NOMBRES y/o RAZÓN	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	099 955 553		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: /			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 16/08/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



16791



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16791:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

Compraventa y Unificación de Dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Treinta y Uno de la Urbanización Portal del Sol, de la Parroquia y Canton Manta, formando un solo cuerpo cierto, el mismo que de conformidad a la autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del nuestro Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta y Nueve metros catorce centímetros y calle interna de la Urbanización. POR ATRAS: Sesenta metros cincuenta y seis centímetros y límite con la Urbanización. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y Cinco metros diecisiete centímetros y lote número Treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote número Veintinueve. Con una Superficie total de MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTÍMETROS C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.924 13/08/2007	26.412
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.515 01/09/2009	41.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA



COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

2 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.412 - Folio Final: 26.436
 Número de Inscripción: 1.924 Número de Repertorio: 3.824
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero TREINTA, ubicada en la Urbanización "Portal del Sol", de la Parroquia Manta, cantón Manta. Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002468	Asociación O Cuentas En Participación "In		Manta
Vendedor	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90

[Handwritten signature]

47 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.291 - Folio Final: 41.322
 Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.005
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Compraventa.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora, a través de su representante da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, quien a través de su representante, adquiere para sí el lote de terreno signado con el número TREINTA Y UNO, de la Urbanización Portal del Sol de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente: Con veinte y dos metros y veinté y cuatro centímetros y calle interna de la Urbanización; Por Atras: Con Veinte y tres metros y límite de la Urbanización, Por el Costado Derecho: Con Cuarenta y Cinco metros diez y siete centímetros, y con el lote número Treinta y dos, Por el Costado Izquierdo: Con cuarenta y dos metros y setenta centímetros y con el lote número Treinta. Con una Superficie total de Novecientos Cuarenta y seis Metros Cuadrados Dieciséis Centímetros Cuadrados.
 UNIFICACION.- Mediante el presente contrato la parte compradora, proceden a Unificar los Dos Lotes de terrenos de su propiedad, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización Portal del Sol de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números TREINTA y TREINTA Y UNO, el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del H. Ayuntamiento de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, Con una Superficie total de MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.
 CLAUSULA ESPECIAL.- La compradora declara que conoce y está de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del Reglamento Interno de la Urbanización Portal del Sol, por lo cual se sujetará a lo dispuesto en dicho reglamento, el cual se agregará como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030212	Asociación O Cuentas En Participación Inn		Manta
Vendedor	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1924	13-ago-2007	26412	26436
Planos	4	19-mar-2002	1	1
Planos	5	08-abr-2002	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:22 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Mario Suárez Quiroz*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
1305066420.3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0041909

CERTIFICACIÓN

No. 1037-1971

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "INMOBILIARIA DEL MAR"**, con clave Catastral 1162730000, ubicado lotes 30 y 31 de la Urbanización Portal del Sol, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 59,14m. Calle Interna de la Urbanización

Atrás. 60,56m. Límite con la Urbanización

Costado derecho. 45,17m. Lote 32

Costado izquierdo: 17,58m. Lote 29

Área: 1.917,26m²

Manta. Agosto 13 del 2013

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximundo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 8 de Agosto del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía **INMOBILIARIA DEL MAR** con número de RUC 1391719639001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 508747 con dirección CALLE 16; 5394481 con dirección PORTAL DEL SOL MZ. A V 6; 5894746 con dirección CALLE 14 Y AV. 22 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

SEAL: 31.47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	ENFITECION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-20-09-01-000	239.14	\$ 45 482.00	Urb. CIUDAD DE LA SO.	2013	8/843	13-032
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SU ALFONSO RIVERA ALVARO GUIMERO MUO		1310812003	Coste de obra			
3/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA			PROPUESTA FISCAL	\$ 18.79	- \$ 1.02	\$ 17.76
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4.62		\$ 4.62
			MEJORAS 2012	\$ 3.50		\$ 3.50
			MEJORAS 2013	\$ 4.69		\$ 4.69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.37		\$ 11.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.95
			VALOR PAGADO			\$ 10.95
			SALDO			\$ 22.00