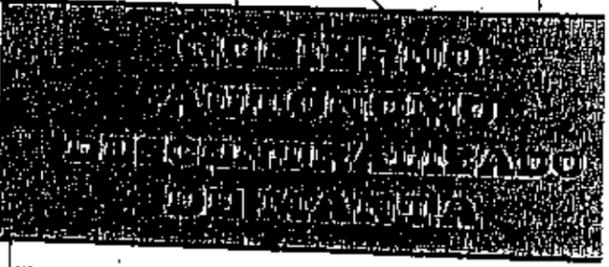


Cyber

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	26/03/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4462734000 Nueva Codina 4462735		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	Desmembración
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inspeccionó el inmueble en el día 26/03/14 y se encontró en condiciones de ser inscrito.

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 26/03/14

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29980



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29980.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1162734000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTES 34 Y 35 DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL, lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cuarenta y tres metros setenta centímetros y calle Interna de la Urbanización. POR ATRAS: Cuarenta y nueve metros treinta y un centímetros y vía Barbasquillo. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros y lote N. 36. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros cuarenta y tres centímetros y terrenos particulares mas ángulo de 93 grados hacia la parte del frente con veintidós metros dieciocho centímetros y lote N. 33. SUPERFICIE TOTAL. Mil novecientos setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	15 03/01/1997	10
Compra Venta	Compraventa	153 24/01/1997	90
Compra Venta	Compraventa	1.735 09/11/1998	1.143
Compra Venta	Compraventa	3.438 18/12/2000	21.564
Compra Venta	Compraventa	662 12/03/2001	5.310
Planos	Planos	4 19/03/2002	1
Planos	Planos	5 08/04/2002	1
Compra Venta	Compraventa	615 07/04/2004	7.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

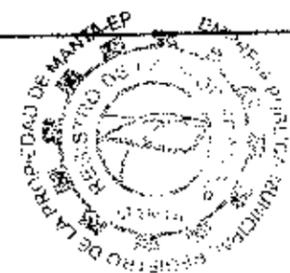
REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de enero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz ubicado en el Sitio La Silla, Jurisdicción Cantonal del Cantón Manta. Actualmente la Hipoteca que existía en la misma fecha, se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1999.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 279

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gian Sandro Perotti Coello representando a la Empresa Construcciones y Servicios Generales S.A.

" C O N S E R V I G E S A "

Un terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una superficie de Quinientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000002640	Garcia Zambrano Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002639	Velastegui Chavez Julio Cesar	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1.143 - Folio Final: 1.143

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio: 3.657

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

Con un área de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002638	Empresa Construcciones y Servicios General		Manta
Vendedor	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 21.564 - Folio Final: 21.593

Número de Inscripción: 3.438 Número de Repertorio: 6.662

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

tres bienes inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo, sector la silla de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004217	Empresa "conservigesa", Construcciones y S		Manta
Vendedor	13-06212067	Díaz García José	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004213	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004214	Santos Cevallos Edgar Alberto	Casado	Manta

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: Junes, 12 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.310 - Folio Final: 5.328

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Con los antecedentes expuestos quedan unificados la escritura inscrita el 24 de Enero de 1997, bajo el No. 153, el 09 de Noviembre de 1998, bajo el No. 1735, el 18 de Diciembre del 2000, bajo el No. 3438, y Enero 3 de 1997, bajo el no. 15, y consta de la siguiente manera.
FRENTE: Doscientos seis metros noventa y un centímetros - vía Escuela de Pesca- Barbasquillo.
ATRAS: Doscientos Catorce metros tres centímetros - playa del mar.
COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros veintiséis centímetros - condominio Peñón del Mar.
COSTADO IZQUIERDO: Doscientos ochenta y un metros treinta y cuatro centímetros y calle pública S/N.
Con una área total de 53993.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	03-ene-1997	10	10
Compra Venta	153	24-ene-1997	90	90
Compra Venta	1735	09-nov-1998	1143	1143
Compra Venta	3438	18-dic-2000	21564	21593

6 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION PORTAL DEL SOL DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES. Quedando varios lotes en



garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, entre los que consta el lote No. 36. Lotes 01, 02, 03, 22, 32, 33, 34, 35 y 36. Con fecha Abril 26 del 2002, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, en la que se libera de la garantía, el lote 36. Con fecha Julio 20 del 2004, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías, el lote 1, 2, 3 y 22 Urbanización Portal del Sol. Con fecha Marzo 25 del 2003, se encuentra inscrita el levantamiento de la Garantía de los lotes 32 y 33.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	12-mar-2001	5310	5328

7 / 3 Planos

Inscrito el: **lunes, 08 de abril de 2002**

Tomo: 1 Folio Inicial: I - Folio Final: I
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,583
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alcance Acta Entrega Recepción, mediante la cual entrega Áreas Sociales, y Áreas en Garantía de la Urbanización Portal del Sol de propiedad de Conservigesa.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	19-mar-2002	1	1

8 / 6 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 07 de abril de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.618 - Folio Final: 7.635
 Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.317
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de marzo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes números treinta y cuatro y treinta y cinco de la Urbanización Portal del Sol.
 LOTE 34.- Área total 1036,20 metros cuadrados
 LOTE 35.- Área total mil novecientos setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.
 Los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de Mil Novecientos setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00581424	Gaibardo Moreno Oscar Milton Jose	Casado	Manta
Comprador	07-02860800	Romero Zambrano Marly Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
• Planos	4	19-mar-2002	1	1
Planos	5	08-abr-2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:01 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0126-0553

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompaado de la Autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n.

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno, propiedad del seor, OSCAR MILTON JOS3 GALLARDO MORENO, ubicado en Lotes 34 y 35 De la Urbanizaci3n Portal del Sol del Cant3n Manta, Clave Catastral # 1162734000, el que posee 3rea total de 1979.49 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3rea total -1979.40 m², (Escritura en la Notar3a Tercera del Cant3n Manta autorizada el 24 de Marzo de 2004, y inscrita el 07 de Abril de 2004 en el registro de la Propiedad del Cant3n Manta)

Por el Frente: 43.70 m calle Interno
Por Atr3s: 49.31 m con la v3a Barbasquillo
Por el Costado Derecho: 44.89 m lote # 36
Por el Costado Izquierdo: 36.43 m con terreno particulares + < de 93° hacia la parte del frente 22.18 m y lote # 33

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRER A FAVOR JUAN CARLOS LARREA ANDRADE Y EVGENIA ARBOLEDA MILANESI (parte del lote # 34 y 35) 438.32 M²

Por el frente: 6.74 m + 8.21 m calle Interior
Por Atr3s: 14.00 m. v3a Barbasquillo.
Por el Costado Derecho: 42.95 m con Oscar Gallardo Moreno
Por el Costado Izquierdo: 24.85 m - 7.52 m con Oscar Gallardo Moreno

4.- AREA A SOBRANTE: lote # 35 630.69 M²

Por el frente: 16.61 calle Interior
Por Atr3s: 14.00 m. v3a Barbasquillo.
Por el Costado Derecho: 44.89 m lote # 36
Por el Costado Izquierdo: 42.95 m con Juan Carlos Larrea Andrade

5.- AREA A SOBRANTE: lote # 34 910.39 M²

Por el frente: 12.19 calle Interior
Por Atr3s: 36.43 m. con terreno particulares.
Por el Costado Derecho: 7.32 m + 24.85 m con Juan Carlos Larrea Andrade y desde este punto hacia la izquierda 25.87m v3a Barbasquillo
Por el Costado Izquierdo: 22.18 m lote # 33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulatorio.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la zona mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Análisis y Contraste, mediante Memorando N°0195- DÁCRAM-OF/S-14 de fecha Marzo 24 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Marzo 24 del 2014



S/ Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es copia de acuerdo a la documentación que se encuentra en el archivo y a sujeción en el lugar que cubre de buena fe el solicitante por lo que el solicitante es responsable de la veracidad de la información, así como de los datos que se han presentado en el presente documento, en las condiciones que corresponden al D.C.U.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESP:020804030000

USD 1:25

AUTORIZACIÓN

Nº 0126 - 0553

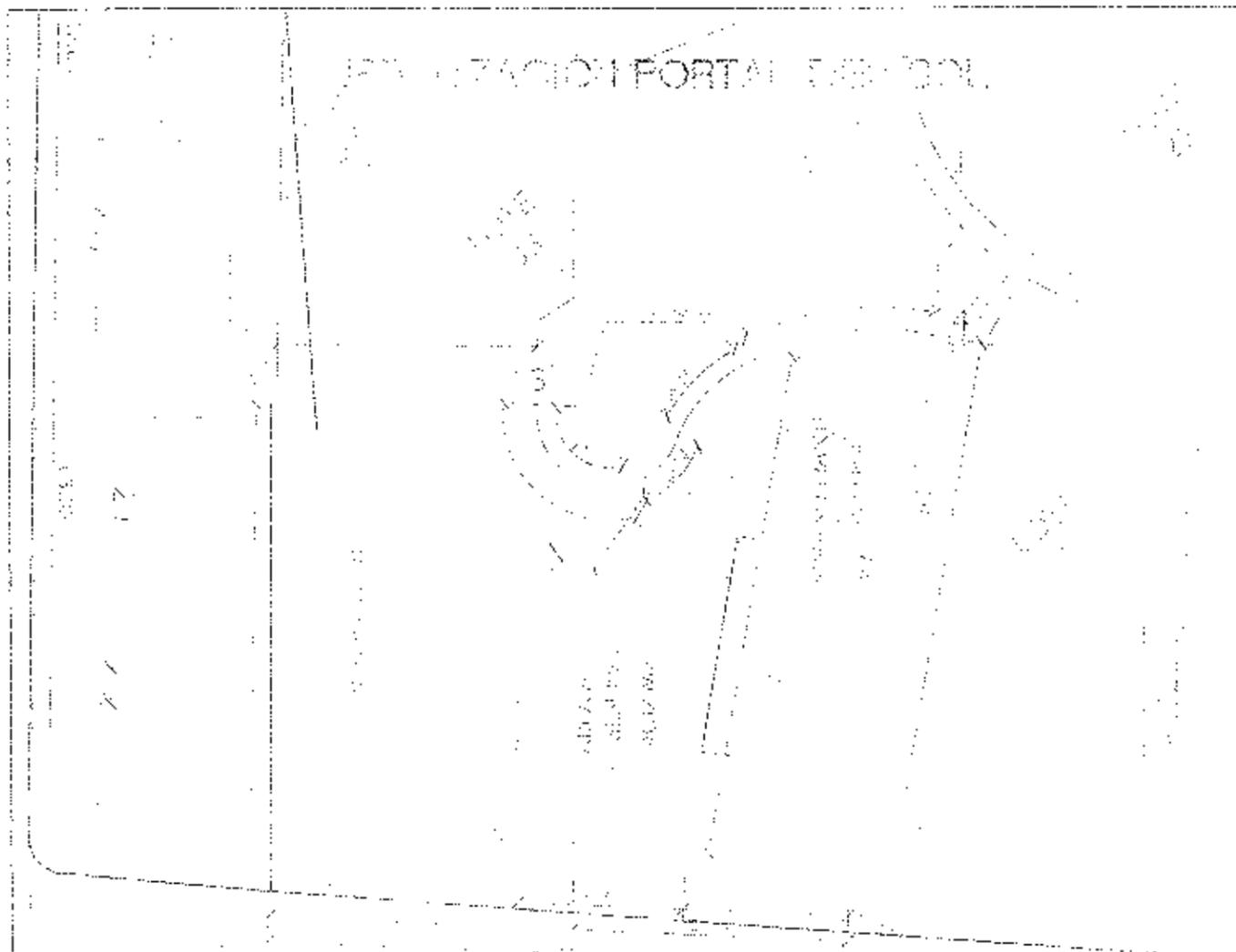
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JUAN CARLOS LARREA ANDRADE Y EVGENIA ARBOLEDA MILANESI**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Oscar Milton José Gallardo Moreno, ubicado en el Urbanización Portal del Sol, de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6.74 m. + 8.21 m calle Interior
Por Atrás: 14.00m con vía Barbasquillo
Costado Derecho: 42.95 m con Oscar Gallardo Moreno
Por el Costado Izquierdo: 24.85 m. + 7.52 m con Oscar Gallardo Moreno
Área Total: 438.32 m²

Manta, Marzo 25 del 2014

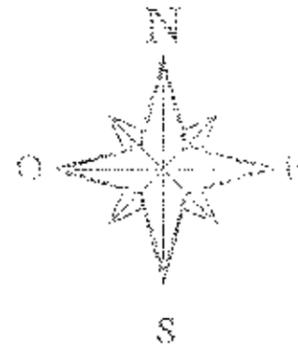
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica, de buena fe, el suscrito: Manifestando el deseo de realizar el derramamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error y omisión, eximición de responsabilidad Al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en los planos correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2019.
17/11



CUADRO DE AREAS

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	528265,08	9855782,82
2	528265,58	9855788,15
3	528275,76	9855788,84
4	528312,82	9855804,73
5	528301,25	9855780,43



NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
 DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
 FORMATO DE POSICION: UTM/UPS
 DATUM MAPA: SAP 56

Figura:

55. COSTAS MITOM CALAJASO MORENO Y MALI EDMEPO RAMIREZ SAC

PROVINCIA: MARIARI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MARIARI	TRONCAL:
BARRIO: PORTAL DE SAN JUAN	SUPERFICIE TOTAL: 1070,20 m ²	ESCALA: 1:1.000	Javier Rivas & ARQUITECTOS
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UTM/UPS	PLANTA: MARIARI	FORMATO: A 2	RES. PROFES. 1000 ARD. JAVIER RIVAS &



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE** con número de cédula 070058142-4 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 517474 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Campuzano Argandoña Rosa
C.I. 130970293-2

RECEBIDO
27/03/2014