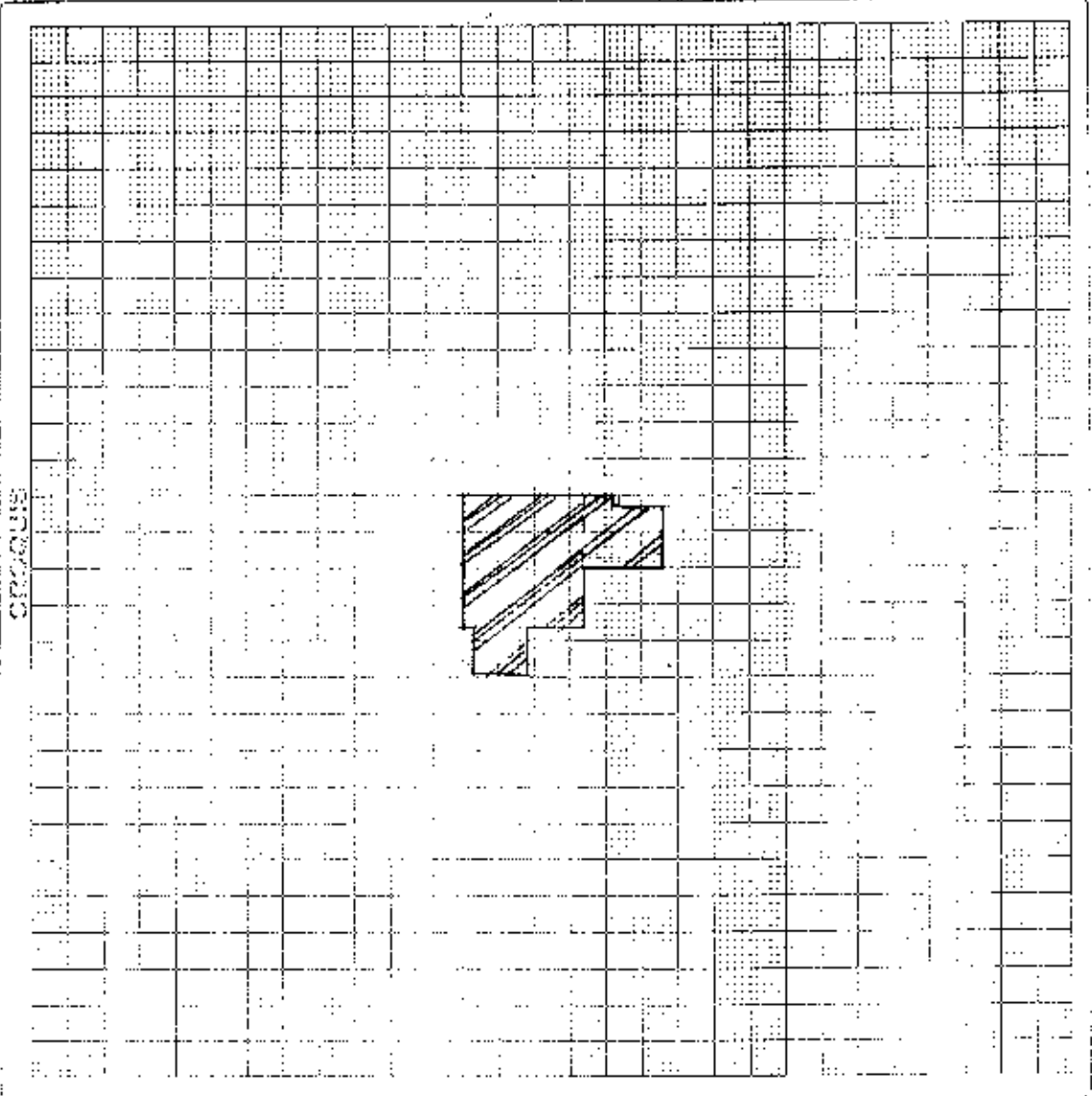


MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO MUNICIPAL
FICHA CATASTRAL PARA INSCRIBIRSE QUIEN NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE PROPIEDAD - ORIENTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: **462241**

DATOS GENERALES

1. ☐ ROLLO DE PROPIEDAD

2. ☐ ZONA PROTEGIDA

3. ☐ ZONA DE PROTECCION

4. ☐ ZONA DE PROTECCION

5. ☐ ZONA DE PROTECCION

6. ☐ ZONA DE PROTECCION

7. ☐ ZONA DE PROTECCION

8. ☐ ZONA DE PROTECCION

9. ☐ ZONA DE PROTECCION

10. ☐ ZONA DE PROTECCION

DATOS DEL LOTE

1. ☐ LOTE INTERIOR

2. ☐ LOTE PASAJE PEATONAL

3. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

4. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

5. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

6. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

7. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

8. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

9. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

10. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

11. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

12. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

13. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

14. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

15. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

16. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

17. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

18. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

19. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

20. ☐ LOTE PASAJE VEHICULAR

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

11. ☐ AGUA POTABLE

12. ☐ AGUA POTABLE

13. ☐ AGUA POTABLE

14. ☐ AGUA POTABLE

15. ☐ AGUA POTABLE

16. ☐ AGUA POTABLE

17. ☐ AGUA POTABLE

18. ☐ AGUA POTABLE

19. ☐ AGUA POTABLE

20. ☐ AGUA POTABLE

REDES PUBLICAS EN LA ZONA

1. ☐ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

11. ☐ AGUA POTABLE

12. ☐ AGUA POTABLE

13. ☐ AGUA POTABLE

14. ☐ AGUA POTABLE

15. ☐ AGUA POTABLE

16. ☐ AGUA POTABLE

17. ☐ AGUA POTABLE

18. ☐ AGUA POTABLE

19. ☐ AGUA POTABLE

20. ☐ AGUA POTABLE

OBSERVACIONES:
 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐

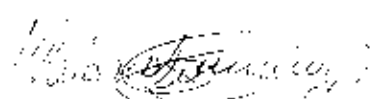
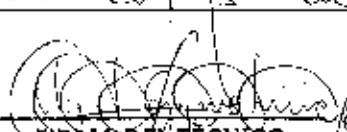
1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O C.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		CONSERVIGESA S.A				158989039		3	
		VILLASEO SAMANIEGO		VICTOR WILBERTO		158989039		3	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RUIDO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12							

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/01/13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-16-22-41	
NOMBRES y/o RAZÓN	Victor Sanchez	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 2625911	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COT. AVALUO	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: <i>Se otorga el avalúo de \$ 1.000.000</i>  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 11/01/2013		
INFORME DE APROBACIÓN. FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

42317



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa signado con el número DOS. B, ubicado en la Urbanización denominado "PORTA DEL SOL", del sector Barbasquillo en el sitio denominado La Silla del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente veinte metros dieciocho centímetros y calle interna de la Urbanización. Por Atrás; veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. por el costado Derecho; veintiseis metros nueve centímetros y calle interna y por el costado izquierdo; veintidos metros ochenta y un centímetros y lote número dos A, teniendo un área total de; Seiscientos veinticuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.026 22/04/2005	14.675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 14.675 - Folio Final: 14.691
Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 1.904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno y casa signado con el número DOS. B, ubicado en la Urbanización denominado "PORTA DEL SOL", del sector Barbasquillo en el sitio denominado La Silla del Cantón Manta, provincia de

*La construcción tipo villa que consta en lote es Villa aislada de dos pisos y garage semienterrado tien en su planta principal de acceso sala, comedor, cocina con comedor diario, dos servicios higiénicos de dos piezas, lavandería y patio de tendido, terraza de expansión y piscina. en su planta superior, tres dormitorios en suite, el principal con baño completo y tina de hidromasaje. en planta semienterrada garage para dos automoviles cuarto de servicio con



b a ñ o y c i s t e r n a

CLAUSULA ESPECIAL. El comprador declara que conoce y esta de acuerdo con las cláusula del reglamento Interno de la Urbanización Porta del Sol, por la cual se sujetara a lo dispuesto en dicho reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01975607	Velasco Samaniego Victor Walberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:51 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Victor Velasco

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/12/2013 8:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-27-41-000	624.52	\$ 307,242.33	LT. D2-B VIA A BARBASQUILLO	2013	73779	124426
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO SAMANEGO VICTOR WALBERTO		0901975807	Costa Judicial			
1/12/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.39		\$ 10.39
No se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 32.13		\$ 32.13
			MEJORAS 2012	\$ 30.58		\$ 30.58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 261.56		\$ 261.56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 138.25		\$ 138.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 472.91
			VALOR PAGADO			\$ 472.91
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 69.65 y tiene un saldo a favor de 0.00

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 23 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO Con número de Cedula **090197560-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE.