

[illegible]

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

7162922

PROCESO DE LICENCIAMIENTO DEL SUELO
 DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
 en la ciudad de Medellin
 en la Barrio El Poblado del Norte

PROCESO DE LICENCIAMIENTO DEL SUELO
 H 1016 N° 22-23

GOBIERNO DE ANTIOQUIA
 DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
 CALLE LIEBO N° 1016

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS (41) / NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR ANFITEO
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☒ TERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADQUIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

16 ACANTILLADO
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED EN SU ENTORNO
 3 ☐ SI EXISTE RED EN SU ENTORNO

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE
 3 ☐ DE ALUMBRADO EN SU ENTORNO

19 SERVICIOS DEL LOTE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

20 AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

23 AREA
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

26 ANCHO DEL FRENTE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

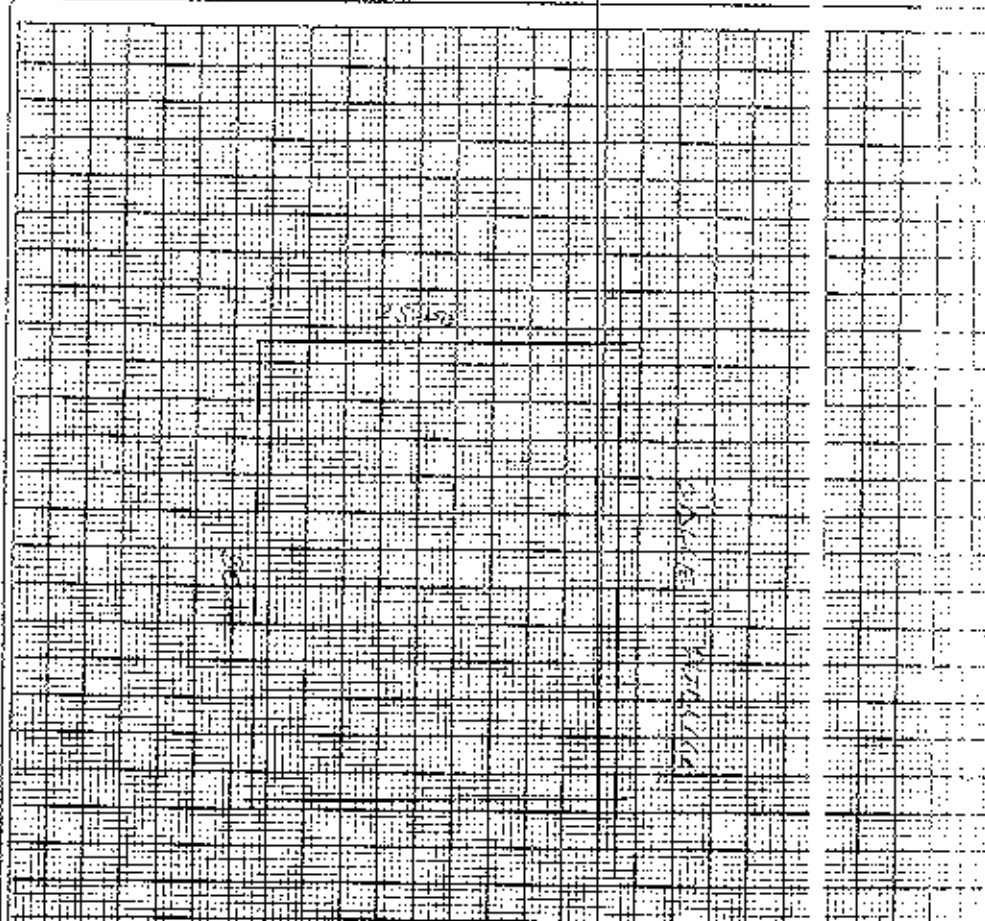
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 AREA DE OCUPACION
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

28 AREA SIN EDIFICACION
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

29 TIPO DE EDIFICACION
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

30 TOTAL DE BLOQUES
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE



Observaciones:
 27/09/2012
 28/09/2012
 29/09/2012

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

12.11.2011

FECHA DE ENTREGA: 06/08/11

1930

CLAVE CATASTRAL:

11111111

NOMBRES y/o RAZON:

ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

091249259

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega (cambio de propietario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se detectaron obras de construcción en el

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47226



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47226.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 04 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual urbanización Colinas del Mar de la parroquia y cantón Manta, signados como lotes VEINTIDOS y VEINTITRES los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene por el frente con treinta metros y lindera con calle pública. Por atrás con treinta metros y lindera con terreno particular, por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con el lote número veintiuno y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con lote número veinticuatro. Con una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1983 13/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa	313 31/01/2001	2.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Inmueble ubicado en la Ciudadela La Floresta marcado con el número seis. Barrio Barbasquillo frente a las inmediaciones del Unión Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014389	Zambrano Cedeño Sonia Beatriz	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000014388	Compañía Oso Polar		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.645 - Folio Final: 2.649

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

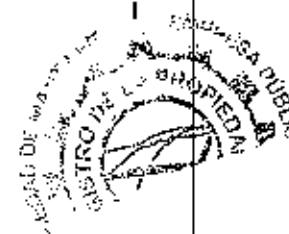
Un terreno ubicado en la actual urbanización Colinas del Mar de la parroquia y cantón Manta, signados como lotes VEINTIDOS y VEINTITRES los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene por el frente con treinta metros y lindera con calle pública. Por atrás con treinta metros y lindera con terreno particular, por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con el lote número veintiuno y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con lote número veinticuatro. Con una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09073185	Aleivar Silva Cristhian Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000018815	Aleivar Silva Erika Grimanese	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074745	Aleivar Silva Karla Vanessa	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000018817	Aleivar Silva Tanya Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014389	Zambrano Cedeño Sonia Beatriz	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	13-nov-1997	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:33 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de...

...

...

...

Número de...

...

...

...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Morona
R.M.: 1360000030001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2613-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

No. 001294434

7/30/2014 \$ 361

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-29-22-000	750-00	\$ 45.000,00	LT 22-23 LOMAS DEL MAR	2014	147151	204124
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONSO SILVA KARLA Y HNOS		1366079156	Costo Judicial			
7/30/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,00	\$ 1,05	\$ 19,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2012	\$ 5,59		\$ 5,59
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 99,10		\$ 99,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,25		\$ 11,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 129,99
			VALOR PAGADO			\$ 129,99
			SALDO			\$ 0,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR SILVA
CRISTHIAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

N: 130907318-5



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ALAVA URBIO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA ENRIQUEZ GRIMANEZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01



00000000

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]

FECHA DEL REGISTRO



003

003 - 0173

1309073185

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

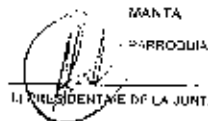
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARRROQUIA

ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA