

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1158

Número de Repertorio: 3305

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1158 celebrado entre:

| Nro.Cédula                                   | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |             |
|--|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 0701211286                                   | LUDEÑA ROMERO JORGE ENRIQUE | COMPRADOR           |             |
| 0901097501                                   | CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS   | VENDEDOR            |             |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) |                             |                     |             |
| Tipo Bien                                    | Código Catastral            | Número Ficha        | Acto        |
| LOTE DE TERRENO                              | 1162924000                  | 37532               | COMPRAVENTA |
| Libro: COMPRA VENTA                          |                             |                     |             |
| Acto: COMPRAVENTA                            |                             |                     |             |
| Fecha inscripción: miércoles, 15 mayo 2024   |                             |                     |             |
| Fecha generación: miércoles, 15 mayo 2024    |                             |                     |             |



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 3 2 5 7 U G V F L D L





Factura: 002-003-000070539



20241308006P01470

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20241308006P01470            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 13 DE MAYO DEL 2024, (14:31) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CEDENO CEDENO ITALO TOMAS    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0901097501         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LUDEÑA ROMERO JORGE ENRIQUE  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0701211286         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 90000.00                     |                          |                        |                    |              |               |                           |

|   |   |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |   |
| ESCRITURA N°:   | 20241308006P01470   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 13 DE MAYO DEL 2024, (14:31)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |



  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01470

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000070539

5

6

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

**OTORGADA POR EL SEÑOR:**

8

**ITALO TOMAS CEDEÑO CEDEÑO.**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

10

**JORGE ENRIQUE LUDEÑA ROMERO.**

11

**CUANTÍA: \$90.000,00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**//CSL//**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **TRECE DE MAYO DEL**

16

**AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

17

**VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena

18

capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en

19

calidad de "**VENDEDOR**" el señor **ITALO TOMAS CEDEÑO CEDEÑO**, portador

20

de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, uno, cero, nueve, siete,

21

cinco, cero, uno (**0901097501**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de

22

setenta y un años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en el Cantón

23

Quito en la Parroquia Tumbaco, calle Joaquín Castro Oe5-101 y Federico

24

Gonzalez Suárez y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico

25

0999306594, correo electrónico italo.cedeno@outlook.com , por sus propios y

26

personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**" el señor

27

**JORGE ENRIQUE LUDEÑA ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía

28

número cero, siete, cero, uno, dos, uno, uno, dos, ocho, seis (**0701211286**).



1 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora Anabel Rosado  
2 Pérez, de sesenta y seis años de edad, de profesión Ingeniero Eléctrico,  
3 domiciliado en el Machala en Junín 1618 entre Eloy Alfaro y General Serrano y  
4 de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0999332636, correo  
5 electrónico ecuadorelectra@hotmail.com , por sus propios y personales  
6 derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y  
7 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
8 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
9 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
10 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta  
11 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
12 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
13 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
14 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
15 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
16 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
17 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
18 habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a  
19 escritura pública la siguiente minuta: **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de  
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que  
21 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
22 Libre y voluntariamente, comparecen, por una parte, en calidad de  
23 **“VENDEDOR”** el señor **ITALO TOMAS CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la  
24 cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, uno, cero, nueve, siete, cinco,  
25 cero, uno **(0901097501)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de  
26 setenta y un años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en el Cantón  
27 Quito en la Parroquia Tumbaco, calle Joaquín Castro Oe5-101 y Federico  
28 Gonzalez Suárez y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 0999306594, correo electrónico italo.cedeno@outlook.com , por sus propios y  
2 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor  
3 **JORGE ENRIQUE LUDEÑA ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía  
4 número cero, siete, cero, uno, dos, uno, uno, dos, ocho, seis (**0701211286**),  
5 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora Anabel Rosado  
6 Pérez, de sesenta y seis años de edad, de profesión Ingeniero Eléctrico,  
7 domiciliado en el Machala en Junín 1618 entre Eloy Alfaro y General Serrano y  
8 de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0999332636, correo  
9 electrónico ecuadorelectra@hotmail.com , por sus propios y personales  
10 derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE VENDEDORA,  
11 que es la propietaria de un bien inmueble consiste en: Un lote de terreno ubicado  
12 en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
13 linderos: **FRENTE:** quince metros cincuenta y dos centímetros y calle pública;  
14 **ATRÁS:** quince metros y propiedad particular; **DERECHO:** veinticinco metros y  
15 lote veintitrés; **IZQUIERDO:** veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lote  
16 veinticinco. **ÁREA TOTAL:** Trescientos setenta y un metros cuadrados cincuenta  
17 y nueve decímetros cuadrados (371,59 m<sup>2</sup>). **Clave Catastral:** 1-16-29-24-000.  
18 Inmueble que adquirido mediante Escritura Pública de Renuncia de Usufructo y  
19 Donación de la Nuda Propiedad, celebrada en la Notaría Pública Trigésima  
20 Quinta del Cantón Quito el veinticinco de mayo del año dos mil veintidós; e,  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de julio del año  
22 dos mil veintidós. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes  
23 mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señor **ITALO TOMAS CEDEÑO**  
24 **CEDEÑO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JORGE**  
25 **ENRIQUE LUDEÑA ROMERO**, un bien inmueble consisten en: Un lote de  
26 terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, actualmente Lotización Colinas del  
27 Mar, Lote 24, según certificado de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del  
28 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, sin reserva ni limitación



1 de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.**  
2 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** quince metros  
3 cincuenta y dos centímetros y calle pública; **ATRÁS:** quince metros y propiedad  
4 particular; **DERECHO:** veinticinco metros y lote veintitrés; **IZQUIERDO:** veintidós  
5 metros noventa y cuatro centímetros y lote veinticinco. **ÁREA TOTAL:**  
6 **TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y**  
7 **NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (371,59 m<sup>2</sup>).** **Clave Catastral:** 1-16-29-  
8 24-000. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que  
9 el precio por la compra y venta de los inmuebles indicados anteriormente es la  
10 suma de **NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
11 **CON 00/100 (USD\$90.000,00)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos  
12 recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, de la siguiente manera: la cantidad de  
13 **DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100**  
14 **(USD\$2.000,00)**, mediante depósito bancario a la cuenta corriente número  
15 3013040704 del Banco Pichincha, perteneciente al señor Italo Tomas Cedeño  
16 Cedeño; y, la cantidad de **OCHENTA Y OCHO MIL DÓLARES DE LOS**  
17 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$88.000,00)**, mediante  
18 Cheque Certificado del Banco del Austro a favor del señor Italo Tomas Cedeño  
19 Cedeño; pagos que los ha recibo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo  
20 posterior alguno. Los comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo  
21 aceptan sin lugar a reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión  
22 enorme según lo establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano.  
23 **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
24 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado  
25 provienen de su actividad laboral y préstamo bancario, en virtud del presente  
26 contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen  
27 ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,  
28 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 090109750-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEDEÑO CEDEÑO**  
**ITALO TOMAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**MANTA**  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1953-01-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARTHA CECILIA**  
**MORLAS SION**




*[Handwritten signature]*



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MONTEDEOCA THALIA MARGOT**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2018-04-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-27**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**  
**E2333V2222**



DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDERADO *[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 MAY 2024

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0901097501

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORLAS SION MARTHA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ABRIL DE 2018

**Datos del Padre:** CEDEÑO CAMPOS JESUS ITALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MONTESDEOCA THALIA MARGOT

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SÍ DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-017-75241



241-017-75241

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: LUDENA ROMERO  
 NOMBRES: JORGE ENRIQUE  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 08 MAR 1968  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA QUILANGA  
 FIRMA DEL TITULAR: 

CONDICIÓN CIUDADANÍA:   
 SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 029229033  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 30 JUN 2002  
 NACIÓN: 277503

580308

NUI.0701211286



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUDENA OJEDA JULIO CESAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO PINZON ROSA MERCEDES  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVENTE: ROSADO PEREZ ANABEL  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MACHALA 30 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR: E21332222  
 TIPO SANGRE: C+  
 DONANTE: No donante

  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0292290336<<<<<<0701211286  
 5803088M3206308ECU<NO<DONANTE5  
 LUDENA<ROMERO<<JORGE<ENRIQUE<<

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 MAY 2024

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701211286

Nombres del ciudadano: LUDEÑA ROMERO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/QUILANGA/QUILANGA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO PEREZ ANABEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: LUDEÑA OJEDA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO PINZON ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-017-75227



240-017-75227

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

37532

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015039  
Certifico hasta el día 2024-05-08:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162924000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 octubre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Área total trescientos setenta y un metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

**Frente:** quince metros cincuenta y dos centímetros y calle pública.

**Atras:** quince metros y propiedad particular.

**Derecho:** veinticinco metros y lote veintitrés.

**Izquierdo:** veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lote veinticinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 871 viernes, 30 marzo 2001    | 7035          | 7041        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 816 viernes, 02 mayo 2003     | 2640          | 2653        |
| COMPRA VENTA | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD | 2285 lunes, 11 julio 2022     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2001

Número de Inscripción : 871

Folio Inicial: 7035

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1571

Folio Final : 7041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

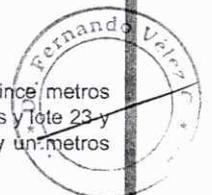
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 marzo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros cincuenta y dos centímetros y calle pública. por atrás, quince metros y propiedad particular, por el costado derecho, veinticinco metros y lote 23 y por el costado izquierdo, veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lote N. 25. Con un área total de: Trescientos setenta y un metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SUAREZ ROCA MARCOS ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO CEDEÑO SONIA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 mayo 2003

Número de Inscripción : 816

Folio Inicial: 2640

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1823

Folio Final : 2653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 abril 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y DEL DERECHO DE USUFRUCTO; Los cónyuges Señores Marcos Antonio Suárez Roca y Señora. María Isabel Escandon Cañarte. Dan en venta y enajenación a favor de los cónyuges compradores Señores Italo Tomas Cedeño Cedeño y Ángela María Ledesma Blacio de Cedeño, DERECHOS DE USUFRUCTO por sus propios derechos y como representantes legal de la menor Thalia Salome Cedeño Ledesma. La nuda propiedad del bien Inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: frente quince metros cincuenta y dos centímetros y calle pública, Atrás quince metros y propiedad particular, Costado derecho veinticinco metros y lote veintitrés y Costado izquierdo veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lote veinticinco. Área total trescientos setenta y un metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO LEDESMA THALIA SALOME  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| COMPRADOR | CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | LEDESMA BLACIO ANGELA MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SUAREZ ROCA MARCOS ANTONIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ESCANDON CAÑARTE MARIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO Y DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 11 julio 2022

Número de Inscripción : 2285

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5118

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*RENUNCIA DE USUFRUCTO Y DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD. El presente acto se constituye aceptación tácita del contrato original de adquisición al que se hace referencia en el literal a) de la presente cláusula tal como lo determina el inciso final del Art. 1465 del Código Civil. \*RENUNCIA DE USUFRUCTO. Con los antecedentes expuestos la señora Angela María Ledesma Blacio, como cotitular del derecho de usufructo y amparada en la facultad que le confiere el Art.820 del Código Civil en su inciso final, de manera libre y voluntaria y por convenir a sus intereses renuncia al usufructo que hasta la fecha ha mantenido en el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, de tal manera que de acuerdo al Código Civil, este derecho acrece al otro usufructuario. Inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta. Área total trescientos setenta y un metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados. \*DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD La señorita Thalia Salome Cedeño Ledesma, dona en forma gratuita e irrevocable la nuda propiedad del inmueble descrito de la cláusula de antecedentes, a favor de su padre. El señor Ingeniero Italo Tomas Cedeño Cedeño pasa a ser el propietario absoluto del bien motivo de la presente escritura.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                        | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad      |
|--------------------------------|------------------------------|--------------|-------------|
| ACEPTANTE-DONANTE              | CEDEÑO LEDESMA THALIA SALOME | SOLTERO(A)   | MANTA       |
| DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD | CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS    | CASADO(A)    | MANTA       |
| USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE      | LEDESMA BLACIO ANGELA MARIA  | VIUDO(A)     | SANTA ELENA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015039 certifico hasta el día 2024-05-08, la Ficha Registral Número: 37532.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

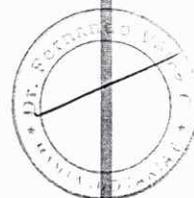
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 6 2 4 R V J F E O L



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-117145

N° ELECTRÓNICO : 233949

Fecha: 2024-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-29-24-000

Ubicado en: LOTIZACION COLINAS DEL MAR LOTE 24

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 371.59 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 0901097501 | CEDEÑO CEDEÑO -ITALO TOMAS |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 86,952.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 86,952.06

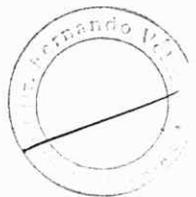
SON: OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118179APEY4LL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-10 17:10:32



N° 052024-117247  
Manta, lunes 13 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-29-24-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS con C.C. 0901097501 ubicada en LOTIZACION COLINAS DEL MAR LOTE 24 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,952.06 OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 06/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118282AZQJG6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116765

Manta, martes 07 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS** con cédula de ciudadanía No. **0901097501**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 07 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11177893WP2KGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/243012  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 13/05/2024

Por: 270.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/05/2024

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-038067

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS SRA. E HIJA

Identificación: 0901097501

Teléfono: .

Correo:



Adquiriente-Comprador: LUDENA ROMERO JORGE ENRIQUE

Identificación: 0701211286

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/05/2003

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                     | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------------|
| 1-16-29-24-000  | 86,952.06 | 371.59 | LOTIZACIONCOLINASDELMARLOTE24 | 90,000.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 900.00   | 900.00    | 0.00     | 0.00      |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 270.00   | 0.00      | 0.00     | 270.00    |
| Total=> |                                   | 1,170.00 | 900.00    | 0.00     | 270.00    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 900.00 |
| Total=>      |                        |          |          | 900.00 |



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 737535**

|                  |        |                  |
|------------------|--------|------------------|
| Código Catastral | Área   | Avalúo Comercial |
| 1-16-29-24-000   | 371.49 | \$ 86928.66      |

|                                    |      |           |
|------------------------------------|------|-----------|
| 2024-05-10 16:07:01                |      |           |
| Dirección                          | Año  | Control   |
| LOTIZACION COLINAS DEL MAR LOTE 24 | 2024 | 703019    |
|                                    |      | Nº Título |
|                                    |      | 737535    |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social     | Cédula o Ruc |
| CEDEÑO CEDEÑO ITALO TOMAS | 0901097501   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |  |
|---|---------------|------------------------|---------------|--|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |  |
| MEJORAS 2012                                      | 1.19          | -0.60                  | 0.59          |  |
| MEJORAS 2013                                      | 7.20          | -3.60                  | 3.60          |  |
| MEJORAS 2014                                      | 7.56          | -3.78                  | 3.78          |  |
| MEJORAS 2015                                      | 0.04          | -0.02                  | 0.02          |  |
| MEJORAS 2016                                      | 0.36          | -0.18                  | 0.18          |  |
| MEJORAS 2017                                      | 9.08          | -4.54                  | 4.54          |  |
| MEJORAS 2018                                      | 10.92         | -5.46                  | 5.46          |  |
| MEJORAS 2019                                      | 1.07          | -0.54                  | 0.53          |  |
| MEJORAS 2020                                      | 13.15         | -6.58                  | 6.57          |  |
| MEJORAS 2021                                      | 9.24          | -4.62                  | 4.62          |  |
| MEJORAS 2022                                      | 1.47          | -0.74                  | 0.73          |  |
| MEJORAS 2023                                      | 2.10          | -1.05                  | 1.05          |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 122.30        | 0.00                   | 122.30        |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 18.34         | 0.00                   | 18.34         |  |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 172.31     |  |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 172.31     |  |
| SALDO   |               |                        | \$ 0.00       |  |

Fecha de pago: 2024-01-13 10:24:03 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL EI  
lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP T647403047785

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193161

| Contribuyente             | Identificación | Control   | Nro. Título |
|---------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CEDEÑO ITALO TOMAS CEDEÑO | 09xxxxxxx1     | 000002213 | 566764      |

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-05-10      Expiración: 2024-06-10

| Descripción     |         | Detalles                 |        |            |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
| 05-2024/06-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-10 15:31:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
13/05/2024 08:36:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1570553926  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: anieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IUA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000004114  
Fecha: 13/05/2024 08:36:57 a.m.

No. Autorización:  
1305202401176818352000120565020000041142024083710

Cliete : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.U.A        | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**BANCO PICHINCHA C.A.**

Depósito  
Cuentas Corrientes  
Cuenta...: BP-CC 3013040704  
Nombre...: CEDENO CEDENO IT  
Documento: 43603697  
Efectivo...: 2,000.00  
Total...: 2,000.00  
Moneda...: USD  
Oficina...: 0336 - AG. MALL DEL PACIFICO  
Cajero...: NALONSOC  
Fecha...: 2024/MAY/10 13H20  
Control...: Sec-148, En Línea



DOY FE: Que las precedentes  
**copias fotostáticas en**  
... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 MAY 2024

*Fernando Vélez Cabezas*  
.....  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



banco del **austro**

35-019

CUENTA 00-07-10172-4  
CUATRODOSSETEUNOCEROUNO  
CHEQUE 002415

banco del **austro**

CHEQUE CERTIFICADO

CHEQUE CRUZADO

PAGAR A LA ORDEN DE

ING ITALO TOMAS CEDENO CEDENO

U.S.\$ 88 000,00

LA SUMA DE

OCHENTA Y OCHO MIL 00/100

DÓLARES

MANTA 2024-05-13

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FIRMA

LUDENA ROMERO JORGE ENRIQUE

0007101724

D10010

**NO A LA ORDEN**

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

0002415 \*350193504 0007101724 05 5202

03-6412 Certificación Cheque  
13/05/2024 10:04:38 CONTABLE: 2024-05-13  
1300 - MANTA  
RAO2070322 - VERA VELEZ ALISSON PAULETT  
MSG: 7a62f2c8a18f726093a1a66a8  
Cuenta: 0007101724  
Nombre: LUDENA ROMERO JORGE ENRIQUE  
Nro. Cheque: 2415  
Valor: \$88000.00

**CERTIFICADO  
POR BANCO DEL AUSTRO**

FIRMA AUTORIZADA

Cuenta N°  
C.C. N°  
Firma

Firma del endosante (primer beneficiario)

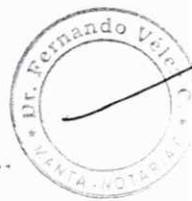
Nombre

ENDOSO A FAVOR DE:

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 MAY 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.-  
2 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose  
3 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir al señor  
4 **JORGE ENRIQUE LUDEÑA ROMERO**, el dominio del bien inmueble descrito en  
5 clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**  
6 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que  
7 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
8 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio  
9 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
10 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
11 anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios  
12 y por la evicción de ley. **NOVENA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier  
13 notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes  
14 direcciones y por los siguientes medios: **Uno.** LA PARTE VENDEDORA,  
15 Dirección: Quito - Parroquia Tumbaco, calle Joaquín Castro Oe5-101 y Federico  
16 Gonzalez Suárez; Correo electrónico: italo.cedeno@outlook.com ; Teléfono:  
17 0999306594. **Dos.** LA PARTE COMPRADORA, Dirección: Machala - Junín 1618  
18 entre Eloy Alfaro y General Serrano; Correo: ecuadorelectra@hotmail.com ;  
19 Teléfono: 0999332636. **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:** En caso de que alguna de  
20 las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información consignada  
21 en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones  
22 domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales  
23 en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste  
24 en la recepción de estas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de  
25 su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los  
26 correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo  
27 electrónico. **DÉCIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el  
28 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE





COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA:**

3 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican  
4 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en  
5 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá  
6 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta  
7 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
8 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
9 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime  
10 Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno  
11 (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la  
12 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
13 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
14 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
15 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

16  
17  
18 **f) SR. ITALO TOMAS CEDEÑO CEDEÑO**  
19 **C.C.No. 0901097501**

20  
21  
22 **f) SR. JORGE ENRIQUE LUDEÑA ROMERO**  
23 **C.C.No. 0701211286**

24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a **13 MAY 2024**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

