

Fin 099434/841  
 Manta  
 B

162925

IMAGEN

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**16583**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007707, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 16:32:32, la Ficha Registral Número 16583.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1162925000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: viernes, 21 de agosto de 2009      Parroquia : TARQUI

Coord. PSAD S6  
 527694,29  
 9895459,86  
**SOLAR**

Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centímetros y linderando con calle publica. POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centímetros y lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lote numero cero siete, con una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762 30/abr/2004	9.814	9.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	615 02/mar/2006	7.797	7.810
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2394 10/sep/2012	45.193	45.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1435 21/jun/2016	36.495	36.525
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	572 21/jun/2016	21.889	21.919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	432 15/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 2004      Número de Inscripción: 762      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1672      Folio Inicial:9.814  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.819  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta. Sector Barbasquillo (actualmente Urbanizacion Colinas del Mar).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016727	ZAMBRANO CEDEÑO NUBIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Fecha 16 ABR 2019 HORA



VENDEDOR 1302402555 ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 615 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1056 Folio Inicial:7.797  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.810  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de febrero de 2006  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Por una parte el Señor Bosco Vicente Guadamud Bravo, en calidad de Mandatario de los Conyuges Señor Espiritu Patricio MACias Cedeño y Eumelia del Rosario Guadamud Bravo, Un lote de terreno ubicado numero VEINTICINCO de la Urbanizacion Colinas del Mar, ubicado en la Parroquia Manta. Sector Barbasquillo, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al Izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centímetros y linderando con calle publica, POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centímetros y lote numero veinticuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lote numero cero siete, con una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303476129	MACIAS CEDEÑO ESPIRITU PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029658	GUADAMUD BRAVO EUMELIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016727	ZAMBRANO CEDEÑO NUBIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	30/abr/2004	9.814	9.819

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2394 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5309 Folio Inicial:45.193  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:45.208  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de junio de 2012  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion COLINAS DEL MAR, signado como lote numero veinticinco sector Barbasquillo de la Parroqui y Canton Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308076999	GUADAMUD CARREÑO JESSIKA MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	CIUDAD DEL SOL
VENDEDOR	1304018359	GUADAMUD BRAVO EUMELIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303476129	MACIAS CEDEÑO ESPIRITU PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Fecha Registral:16583

martes, 16 de abril de 2019 16:32

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.

Fecha 15 ABR 2019

HORA.



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		02/mar/2006	7.797	7.810

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1435 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3149 Folio Inicial:36.495  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:36.525  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de mayo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA
COMPRADOR	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304325937	PALACIOS MONTESINOS FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308076999	GUADAMUD CARREÑO JESSIKA MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	CIUDAD DEL SOL

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2394	10/sep/2012	45.193	45.208

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 572 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3150 Folio Inicial:21.889  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:21.919  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de mayo de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar. Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA
DEUDOR HIPOTECARIO	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1435

36.495

36.525



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019

Número de Inscripción: 432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2156

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centímetros y linderando con calle publica. POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centímetros y lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lote numero cero siete, con una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. hipoteca inscrita el 21/junio del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:32 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GUADAMUD CARREÑO JESSIKA  
MARIANELA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

