00038435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1386**
Número de Repertorio: **2830**
Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de mayo de 2019 11 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes·

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304807678	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162925000	21/08/2009 0 00 00	16583		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centimetros y lindeiando con calle publica. POR ATRAS· diecisiete metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centimetros y lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta y nueve centimetros y lote numero cero siete, con una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo
Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno , signado con el numero veinticinco de la Urbanizacion Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí

Lo Certifico·

DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00038436

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000043878

20191308001P02059

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02059

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (12:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100151182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703637544	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304807678	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48246.79

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00038437

2019	13	08	001	P02059

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGA EL CONYUGES SEÑOR FRANKLIN EFRAIN PALACIOS POZO Y SEÑORA ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR ULPIANO FABRISIO MENDOZA CEDEÑO.-

CUANTIA : USD $ 48,246.79
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **FRANKLIN EFRAIN PALACIOS POZO** y señora **ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO**, casados entre si, por sus propios derechos, ecuatorianos, de setenta y tres años y sesenta y seis años, respectivamente, de profesión profesor en general y licenciada, domiciliados en el Barrio Umiña de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998313233; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **ULPIANO FABRISIO MENDOZA CEDEÑO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA – MANABI - ECUADOR

certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cuarenta y cinco años, de ocupación estudiante, domiciliado en los Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 16462662591, correo fabriziomendoza@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **FRANKLIN EFRAIN PALACIOS POZO** y señora **ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ULPIANO FABRISIO MENDOZA CEDEÑO,** soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de Un Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en

forma de curva diecinueve metros cero cinco centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros noventa y cuatro centímetros y lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y lote numero cero siete, con una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por compra, otorgada por la señora Jessika Guadamud Carreño y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Quinta del cantón Manta, el veinticuatro de mayo del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de junio del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **FRANKLIN EFRAIN PALACIOS POZO** y señora **ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO** dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes

a favor del señor **ULPIANO FABRISIO MENDOZA CEDEÑO**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble signado con el número VEINTICINCO de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .— Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00038440 No. 201782

COMPROBANTE DE PAGO

09/05/2019 11:36:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-16-29-25-000	306,83	46246,79	435351	4396166

VENDEDOR		
C.C / R U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	URB COLINAS DEL MAR LT-25
1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	URB COLINAS DEL MAR LT-25

ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304607678	MENDOZA CEDENO ULPIANO FABRISIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	482,48
Junta de Beneficencia de Guayaquil	144,74
TOTAL A PAGAR	627,22
VALOR PAGADO	627,22
SALDO	0,00

EMISION: 09/05/2019 11 36 20 **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1700799067

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

Fecha

GOBIERNO ... MUNICIPAL ... DO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

2 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001946
Fecha: 02/05/2019 09:17:48

No. Autorizacisn:
0205201901176818352000120565010000019462019091715

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
2 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 190294

22/04/2019 15 18 46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-16-29-25-000	306,83	$ 37 686,79

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB COLINAS DEL MAR LT-25	2019	407318	4300907

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C C. / R.U.C.
MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	1703637544
PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	0100151182

22/04/2019 15 18 33 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,19	($ 0,40)	$ 12,79
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,20	($ 0,80)	$ 2,40
MEJORAS 2012	$ 3,36	($ 0,84)	$ 2,52
MEJORAS 2013	$ 8,14	($ 2,04)	$ 6,10
MEJORAS 2014	$ 8,59	($ 2,15)	$ 6,44
MEJORAS 2015	$ 0,05	($ 0,01)	$ 0,04
MEJORAS 2016	$ 0,41	($ 0,10)	$ 0,31
MEJORAS 2017	$ 10,43	($ 2,61)	$ 7,82
MEJORAS 2018	$ 11,95	($ 2,99)	$ 8,96
MEJORAS HASTA 2010	$ 80,61	($ 20,15)	$ 60,46
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,54		$ 7,54
TOTAL A PAGAR			$ 115,38
VALOR PAGADO			$ 115,38
SALDO			$ 0,00

PAGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4290716075727

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 201783

COMPROBANTE DE PAGO

00038441

09/05/2019 11:36:36

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-16-29-25-000	306,83	48246,79	435353	4396165

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	URB COLINAS DEL MAR LT-25
1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	URB COLINAS DEL MAR LT-25

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304807678	MENDOZA CEDENO ULPIANO FABRISIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	133,98
TOTAL A PAGAR	134,98
VALOR PAGADO	134,98
SALDO	0,00

EMISION. 09/05/2019 11:36:36 **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T300028084

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

Fecha

GOBIERNO ... MUNICIPAL ... MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023853

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C: 1703637544
NOMBRES: MONTESINOS DELGADO ESTRELLA Y PALACIOS POZO FRANKLIN
RAZÓN SOCIAL: URB. COLINAS DEL MAR LT-25
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

632670

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 22/04/2019 15:41:04
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128385

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA Y PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 02 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1162925000: URB. COLINAS DEL MAR LT-25

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

DELGADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00038442

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098674

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA / PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN* ubicada *URB. COLINAS DEL MAR LT-25* cuyo ~~*AVALUO COMERCIAL PRESENTE*~~ asciende a la cantidad de ~~*$48246.79 CUARENTA-Y-OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON79/100*~~ ~~*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*~~

Elaborado: Jose Zambrano

09 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

PAPEL DE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160817

N° ELECTRÓNICO : 66745

(5)

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-29-25-000

Ubicado en: URB COLINAS DEL MAR LT-25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 306.83 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703637544	MONTESINOS DELGADO-ESTRELLA AMERICA
0100151182	PALACIOS POZO-FRANKLIN EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37,686 79
CONSTRUCCIÓN:	10,560 00
AVALÚO TOTAL:	48,246 79

SON: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V123010IYIZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-02 16 15 37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00038443

Ficha Registral-Bien Inmueble

16583

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007707, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 16:32:32, la Ficha Registral Número 16583.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1162925000 — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 21 de agosto de 2009 — Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centimetros y linderando con calle publica POR ATRAS· diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centimetros y lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta y nueve centimetros y lote numero cero siete, con una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	30/abr/2004	9 814	9 819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	615	02/mar/2006	7 797	7 810
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2394	10/sep/2012	45 193	45 208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1435	21/jun/2016	36 495	36 525
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	572	21/jun/2016	21 889	21 919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	432	15/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 2004 — **Número de Inscripción:** 762 — Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1672 — Folio Inicial 9.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final.9 819
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta Sector Barbasquillo (actualmente Urbanizacion Colinas del Mar).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016727	ZAMBRANO CEDEÑO NUBIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha 16 ABR 2019 HORA

VENDEDOR 1302402555 ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 615 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1056 Folio Inicial 7 797

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 7 810

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Bosco Vicente Guadamud Bravo, en calidad de Mandatario de los Conyuges Señor Espiritu Patricio MAcias Cedeño y Eumelia del Rosario Guadamud Bravo, Un lote de terreno ubicado numero VEINTICINCO de la Urbanizacion Colinas del Mar, ubicado en la Parroquia Manta. Sector Barbasquillo, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al Izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centimetros y linderando con calle publica, POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO. veintidos metros noventa y cuatro centimetros y lote numero veinticuatro,POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centimetros y lote numero cero siete, con una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303476129	MACIAS CEDEÑO ESPIRITU PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000029658	GUADAMUD BRAVO EUMELIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016727	ZAMBRANO CEDEÑO NUBIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	30/abr/2004	9 814	9 819

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2394 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5309 Folio Inicial 45 193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 45 208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion COLINAS DEL MAR, signado como lote numero veinticinco sector Barbasquillo de la Parroqui y Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308076999	GUADAMUD CARREÑO JESSIKA MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	CIUDADL DEL SOL
VENDEDOR	1304018359	GUADAMUD BRAVO EUMELIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303476129	MACIAS CEDEÑO ESPIRITU PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 16 ABR 2019 HORA.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		02/mar/2006	7 797	7 810

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1435 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3149 Folio Inicial 36 495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 36 525

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA
COMPRADOR	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304325937	PALACIOS MONTESINOS FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308076999	GUADAMUD CARREÑO JESSIKA MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	CIUDADL DEL SOL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2394	10/sep/2012	45 193	45 208

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 572 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3150 Folio Inicial 21 889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 21 919

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar Lote de terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA
DEUDOR HIPOTECARIO	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA

COMPRA VENTA	1435	21/jun/2016	36 495	36 525

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 432

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2156 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre terreno , signado con el número veinticinco de la Urbanización Colinas del Mar, sector Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, partiendo del costado derecho al izquierdo, en forma de curva diecinueve metros cero cinco centimetros y linderando con calle publica POR ATRAS: diecisiete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros noventa y cuatro centimetros y lote numero veinticuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete metros cuarenta y nueve centimetros y lote numero cero siete, con una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. hipoteca inscrita el 21/junio del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	FLAVIO REYES CALLE 28 BARRIO UMIÑA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16.32:32 del martes, 16 de abril de 2019

A peticion de: GUADAMUD CARREÑO JESSIKA MARIANELA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

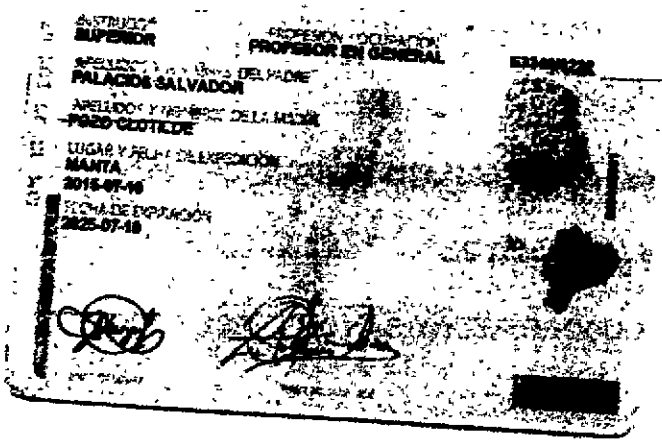
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA

00038445

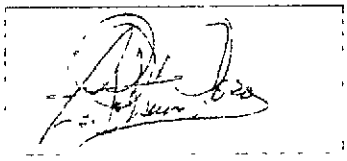

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POZO CLOTILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 010015118-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100151182

Nombres del ciudadano: PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/SANTA ISABEL/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS DELGADO ESTRELLA A

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: PALACIOS SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POZO CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 9 DE MAYO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-222-83272

197-222-83272

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00038446

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
170363754-4
CÉDULA DE CIUDADANÍA
CASADO
FRANKLIN CESAR
PALACIOS POZO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTESINOS CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703637544

Nombres del ciudadano: MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: MONTESINOS CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-222-85469

197-222-85469

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00038447

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130480767-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEDEÑO
ULPIANO FABRIZIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BRIONES ULPIANO SABULON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAVALA MARINA BARTOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

We the People

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo
P
Surname / Nom / Apellidos
MENDOZA CEDEÑO
Given Names / Prénoms / Nombres
FABRIZIO
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
06 Aug 1973
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ECUADOR
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
18 Jun 2014
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
17 Jun 2024
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27
Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

USA

P<USAMENDOZA<CEDENO<<FABRIZIO<<<<<<<<<<<<<<<
5209921262USA7308060M2406178262443293<502008

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en .... fojas útiles
Manta, 09 MAY 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304807678

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA BRIONES ULPIANO SABULON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAVALA MARINA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-222-85390

195-222-85390

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

FRANKLIN EFRAIN PALACIOS POZO
C.C.No. [illegible]

ESTRELLA AMERICA MONTESINOS DELGADO
C.C.No. 1703637544

ULPIANO FABRISIO MENDOZA CEDEÑO
C.C.No. 130480707-8

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02059.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00038449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1386**

Número de Repertorio: **2830**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1386 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304807678	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	COMPRADOR
1703637544	MONTESINOS DELGADO ESTRELLA AMERICA	VENDEDOR
0100151182	PALACIOS POZO FRANKLIN EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1162925000	16583	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 15-may./2019

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019