



clave catastral
1163009000



Dada

Ficha Registral-Bien Inmueble
21592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025000

Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 14:47:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1163009000
Fecha Apertura: martes, 11 de mayo de 2010 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y tres metros, setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo. POR ATRÁS, sesenta y un metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1637	29/jun./2005	23.049	23.058
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	934	24/ago./2006	13.564	13.572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	731	06/jun./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2377	02/ago./2013	47.740	47.754
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1815	27/dic./2013	41.423	41.446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1310	19/nov./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1637

Folio Inicial: 23049

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3073

Folio Final: 23058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

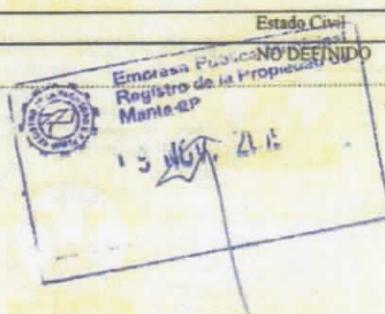
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

a.- Observaciones:

El Sr.Segundo Rogerio Reyes Pico,por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra.Laura Reyes Zambrano.Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo,de la parroquia y cantón Manta,el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente,treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca-Barbasquillo;Por Atrás,sesenta y un metros y propiedad particular;Por el Costado Derecho,sesenta y dos metros cero cinco centímetros y Calle pública,y Por el Costado Izquierdo,treinta y seis metros y calle pública.Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCHAN VELEZ MARCO	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR REYES ZAMBRANO LAURA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR REYES PICO SEGUNDO ROGERIO CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	208	07/nov/1958	137	137

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 934 **Folio Inicial:** 13564
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4008 **Folio Final:** 13572
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion de inmueble ubicado en la Urbanizacion Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	29/jun/2005	23.049	23.058

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 731 **Folio Inicial:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4296 **Folio Final:** 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

934

24/ago./2006

13.564

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2377

Folio Inicial: 47740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5650

Folio Final: 47754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS. El Sr. Jesus Javier Udaondo Basterrechea, Casado, en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI SA ENALMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	29/jun./2005	23.049	23.058

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 1815

Folio Inicial: 41423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9056

Folio Final: 41446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GONZALEZ DELGADO MARIA PIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	AGUDO VALLE RODRIGO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
FIADOR	COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI SA ENALMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2377	02/ago./2013	47.740	47.754

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





[6 / 6] **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 1310

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6818

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AGUDO VALLE RODRIGO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ DELGADO MARIA PIA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1815	27/dic./2013	41.423	41.446

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:22 del martes, 19 de noviembre de 2019

A petición de: ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



21592



Certificación impresa por :zayda_salts
Ficha Registral:21592
martes, 19 de noviembre de 2019 14:47
Pag 4 de 4



AV. Misleón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec