

13442-33
16424-33

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

HOJA CATASTRAL PARA
ESTAR BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD NO REGISTRADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REPRESENTACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CAR. CATASTRAL
1163000

1. ZONA DE LOCALIZACION DEL LOTE
2. ZONA DE LOCALIZACION DEL LOTE
3. ZONA DE LOCALIZACION DEL LOTE

Dist. M. 1000

NO. 1000

1. LOTE 1000

DATOS DEL LOTE

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000
2. LOTE 1000
3. LOTE 1000
4. LOTE 1000
5. LOTE 1000
6. LOTE 1000
7. LOTE 1000

1. LOTE 1000
2. LOTE 1000
3. LOTE 1000
4. LOTE 1000
5. LOTE 1000
6. LOTE 1000
7. LOTE 1000

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

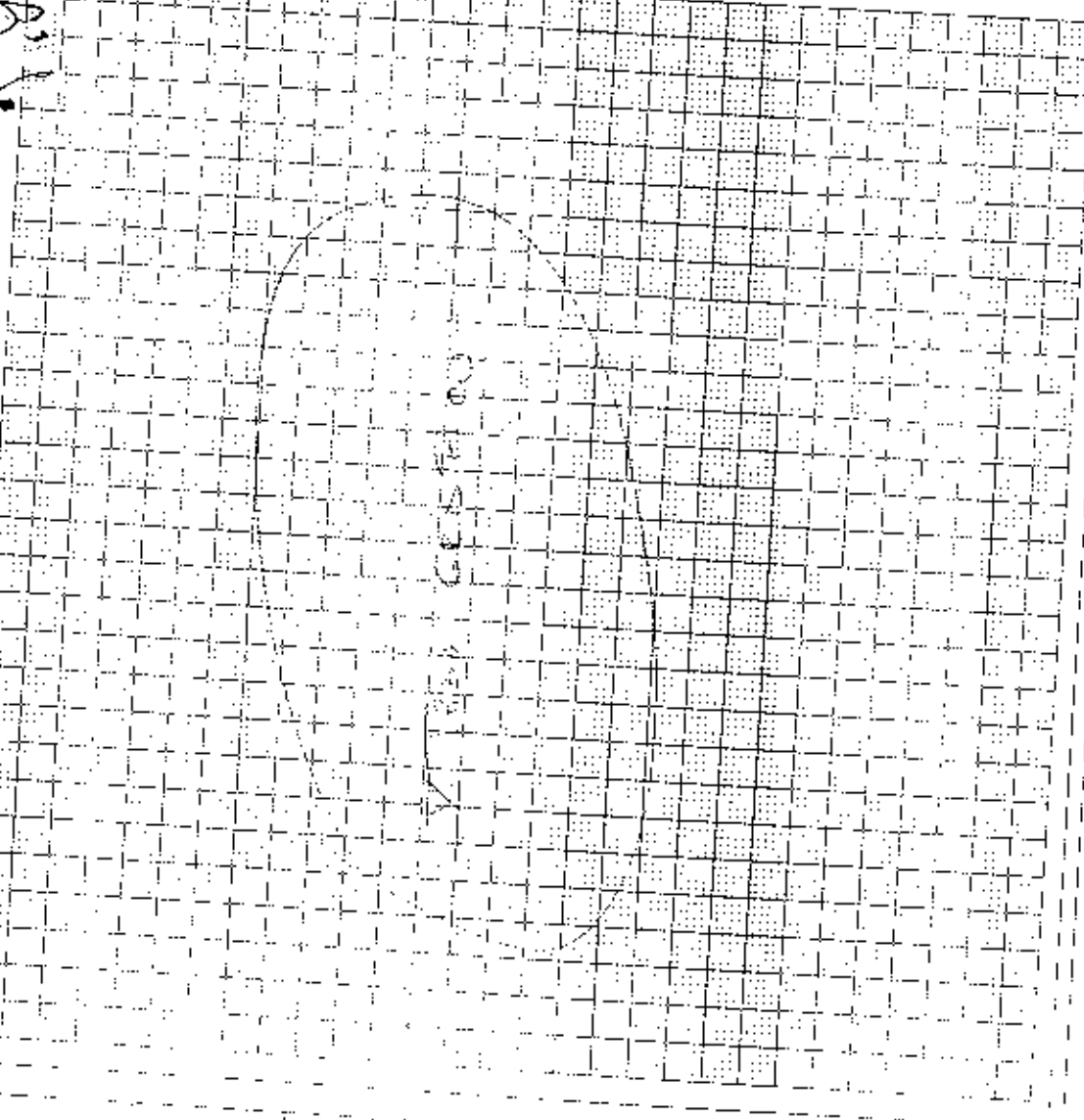
1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

1. VIALIDAD
2. VIALIDAD
3. VIALIDAD
4. VIALIDAD
5. VIALIDAD
6. VIALIDAD
7. VIALIDAD

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

USOS RACIONALES

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

1. LOTE 1000

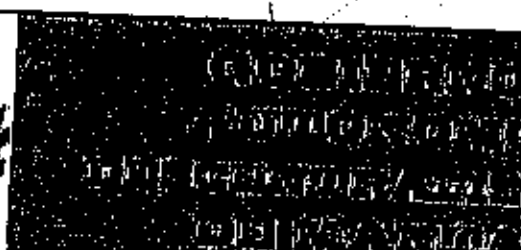
1. LOTE 1000

[illegible]

DE LA CONSTITUCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21-11-13

FECHA DE ENTREGA:

28-11-13

CLAVE CATASTRAL:

116-000-000

NOMBRES y/o RAZÓN

C.D. ...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

A. ...

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

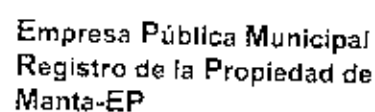
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/11/13



Avenida 4 y Calle 11

21592



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de mayo de 2010
Parroquia: Manta

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163009000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo. Por Atrás, sesenta y un metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle publica. Y por el Costado Izquierdo treinta y seis metros y calle publica. Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.637 29/06/2005	23.049
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	934 24/03/2006	13.564
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	731 06/06/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.377 02/08/2013	47.240

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.049 - Folio Final: 23.058

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.073

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Vechné rozhodnutí

a. Observations:

El Sr Segundo Rogelio Reyes Pico, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Laura Reyes Zambrano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Via Escuela Pesca-Barbasquillo; Por Atrás, sesenta y un metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y Calle pública; y Por el Costado Izquierdo, treinta y seis metros y calle

Received 15 October 1993; accepted 15 February 1994

$$T = \{t_{ij} = \hat{\eta}_{ij} - \hat{\zeta}_k - \eta_{ijk} : i \in S, j \in S, k \in S\}$$

¹ *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 103-117.

pública. Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000426	Reyes Zambrano Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	19-nov-1957	114	114

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 2006

Tomos: 1 - Folio Inicial: 13.564 - Folio Final: 13.572
Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 4.008
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de inmueble ubicado en la Urbanización Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01658678	Joniaux Murillo Norma Elizabeth Ayu	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	29-jun-2005	23049	23058

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2013

Tomos: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 4.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000000210	Joniaux Murillo Norma Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	934	24-ago-2006	13564	13572

47: **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de agosto de 2013

Tomo: 114 Folio Inicial: 47.740 - Folio Final: 47.754

Número de Inscripción: 2.377 Número de Repertorio: 5.650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERREÑO UBICADO EN LA URBANIZACION BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CIENTO METROS

C U A D R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91805349001	Compañía Energía Alternativa Maaculí Sa E		Manta
Vendedor	13-01658678	Joniux Murillo Norma Elizabeth Ayu	Casado	Manta
Vendedor	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1637	29-jun-2005	23049	23058

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:24 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

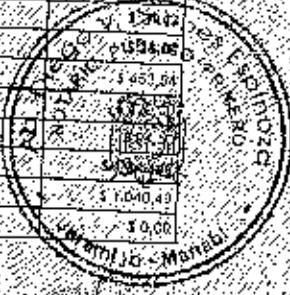




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1390000990001
Dirección: 3a. Av. y Calle 7 - Telf: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272252

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTRATO	TITULO N°
1-5-37-06-000	2100.30	\$ 210 000.00	BARBASOLLO PARTE DEL LPI	2013	95853	TSB54
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.C. I R.U.C.			
MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO			2903277937			
5/10/2013, 12:00 - ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como Bra- cedad.						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS (REGAROS)	VALOR A PAGAR	
Cuenta Judicial						
IMPUESTO PREDIAL			\$ 20.40	(13.04)	\$ 7.99	
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 21.42		\$ 21.42	
MEJORAS 2012			\$ 28.04		\$ 28.04	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 453.34		\$ 453.34	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 220.00		\$ 220.00	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 34.50		\$ 34.50	
TOTAL A PAGAR					\$ 744.29	
VALOR PAGADO					\$ 1.040.43	
SALDO					\$ 0.00	



CANCELADO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 13 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que El **SR UDAONDO BASTERRECHEA JESUS JAVIER** con n° de pasaporte **AE120520** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

SECRET

WZLW

Now You - CallperCo

**UAGNDO
BASTRECHES**

ESPAÑOLA

NEEDN'T BE

12-01309Z

12-0125

12

540216M16

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 2014-08-11 10:00

100

1163007

COPIA

NUMERO: (2013-13-21-01-P01001)

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES
MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ Y NORMA ELIZABETH AYU
JONIAUX MURILLO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA ENERGIA
ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA.-

CUANTÍA: USD. \$ 147.000,00



En el cantón Jaramijó, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de junio del
dos mil trece, ante mí, **ABOGADO DIEGO V. BRIONES ESPINOZA**,
Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran,
por una parte, los cónyuges señores **MARCO GUSTAVO MARCHAN
VELEZ y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO**, de estado
civil casados entre sí, empleado y ejecutiva del hogar respectivamente,
por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará
"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JESUS JAVIER
UDAONDO BASTERRECHEA**, casado, quien comparece en calidad de
Gerente General de la Compañía **ENERGIA ALTERNATIVA MANABI
S.A. ENALMA**, como lo justifica con la copia certificada del

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
JARAMIJÓ, MANABÍ

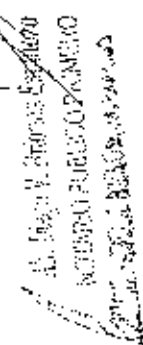
nombramiento que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse,
a quien en adelante se le denominará "**LA COMPAÑIA
COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana y española respectivamente, mayores de edad,
domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón;
hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y
Pasaporte respectivamente; **DOY FE.-** Dichos otorgantes con amplia
libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta
escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me
presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público; cuyo
texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor
de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señores **MARCO
GUSTAVO MARCHAN VELEZ y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX
MURILLO**; por sus propios derechos en calidad de "**VENEDORES**", y,
por otra parte, el señor **JESUS JAVIER UDAONDO BASTERRECHEA**,
quien comparece en calidad de Gerente General de la Compañía
ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA, como lo justifica
con la copia certificada del nombramiento que se adjunta, a quien se le
denominara simplemente como la "**COMPAÑIA COMPRADORA**".-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha veintinueve de junio del
dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria
Tercera del cantón Manta con fecha doce de abril del dos mil cinco. Por -

lo cual consta que el señor Rogerio Reyes Pico, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge la señora Laura Reyes Zambrano, dio en venta a favor del señor **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ** (casado), un terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los



siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** TREINTA Y TRES METROS, SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS y vía Escuela Pesca - Barbasquillo; **POR ATRÁS:** SESENTA Y UN METROS y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** SESENTA Y DOS METROS CERO CINCO CENTIMETROS y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y SEIS METROS y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL CIENTO METROS CUADRADOS.**

b) Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha siete de agosto del dos mil seis, por lo cual consta que los cónyuges señores **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ y NORMA ELIZABETH JONIAUX MURILLO**, hipotecaron el terreno de su propiedad descrito en el literal a) de la cláusula segunda de este contrato a favor del **Banco del Pichincha C.A.**; **c)** Con fecha seis de junio del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha treinta de mayo del dos mil trece, por lo cual consta que **el Banco Pichincha C.A.**, cancela la Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar del terreno



materia de este contrato, a favor de los cónyuges señores **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ y NORMA ELIZABETH JONIAUX MURILLO**. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores señores **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora **ENERGIA**

ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA, el bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula segunda de este contrato, el mismo que se describe a continuación: un terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: TREINTA Y TRES METROS, SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS** y vía Escuela Pesca - Barbasquillo; **POR ATRÁS: SESENTA Y UN METROS** y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO: SESENTA Y DOS METROS CERO CINCO CENTIMETROS** y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA Y SEIS METROS** y calle pública.

Terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL CIEN METROS**

CUADRADOS.- CUARTA.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la Compañía adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa

vendida es la cantidad de CIENTO CUARENTA

DÓLARES AMERICANOS (USD. \$ 147.000.00), valor que los

Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de

Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal

entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos

posteriores de ninguna clase, declaran además que el lote de terreno

que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio,

secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción

petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes declaran que aceptan

cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a

sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción

de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA**

DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.

(Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anéxos y

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, minuta que esta firmada por la señora abogada

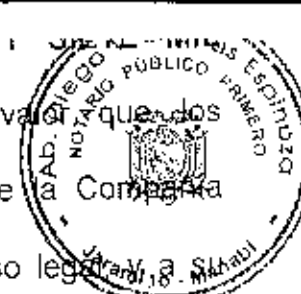
KATIUSKA MOREIRA AGUAYO, afiliada bajo el número tres mil

quinientos cincuenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí, para la

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en



MANABÍ, 18 de Mayo de 2016
KATIUSKA MOREIRA AGUAYO
ABOGADA
C.O.A. 3515

notaria, de todo el cual doy fe.-



MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ

C.C. No. 090327793-7

Norma J. de Marchán.

NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO

C.C. No. 130165867-8

JESUS JAVIER UDAONDO BASTERRECHEA

GERENTE CIA. ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA

Pasaporte No. AE120520

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON JARAMILJO

ESTAS...FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON JARAMILJO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL
PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA EN NUMERO DE DOCE FOJAS QUE SELLO
FIRMO Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL
CANTON JARAMILJO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA, EL
NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL TRECE. ESCRITURA NUMERO 2013-11-11
(1-PUNTO). EL NOTARIO.-

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON JARAMILJO



Manta 22 de Abril del 2013

Señor,

JESUS JAVIER UDAONDO BASTERRECHEA

Español Pass: AE120520

Telf.: 0983342069

Torres Sol.- Barbasquillo Manta

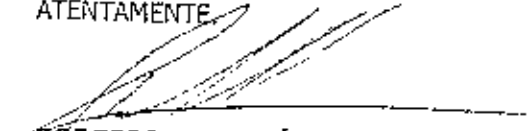
De Mi Consideración:

Por la presente cumpla en comunicarle que la Compañía denominada **ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA** En JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada el día 22 de abril del año 2013, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta ejerciendo la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la Empresa de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la Compañía.

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Público (e) Cuarto del cantón Manta Abogada: ELSYE CEDEÑO MENENDEZ el 19 de marzo del año 2013, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número: 107 y Repertorio General: 997 del 19 de Abril del año 2013.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Ud. y le presento mis felicitaciones

ATENTAMENTE

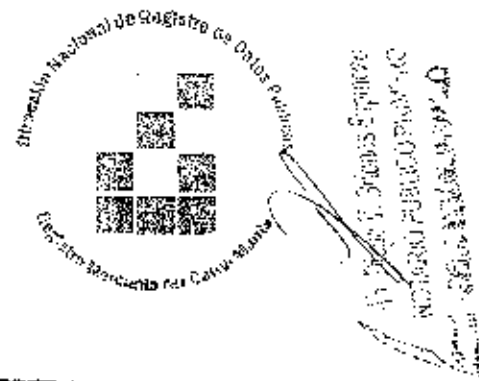

RODRIGO DEL JESÚS AGUDO VALLE

PRESIDENTE

Ecuadoriano.- CC: 130442283-3

Telf.: 2310 377

Manta Condominio Peñón del Mar vía Barbasquillo



RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 22 de Abril del 2013



JESUS JAVIER UDAONDO BASTERRECHEA
Español Pass: AE120520

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 1540

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPORTE:	1216
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	393
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	22/04/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	22/04/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ENERGIA ALTERNATIVA MANABÍ S.A. ENALMA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
NO APLICA	UDAONDO BASTERRECHEA JESUS JAVIER	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21592



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21592.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1163009000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo. Por Atrás, sesenta y uno metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. Y por el Costado Izquierdo treinta y seis metros y calle pública.

tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.637 29/06/2005	23.049
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	934 24/08/2006	13.564
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	731 06/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.049 - Folio Final: 23.058

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Patricia Reyes Zambrano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca-Barbasquillo; Por Atrás, sesenta y un metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y Calle pública; y Por el Costado Izquierdo, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta

Certificamos impresa por: CteV

Fecha Registral: 21592

Página: 1 de 1



OTORGAMIENTO
NOTARIAL
NOTARIA TERCERA
MANTA

Vendedor 80-0000000000426 Reyes Zambrano Laura

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 199 19-nov-1957 114 114

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 2006
Tomo: Folio Inicial: 13.564 - Folio Final: 13.572
Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 4.008
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Jaramillo - Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de inmueble ubicado en la Urbanización Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01658678	Joniaux Murillo Norma Elizabeth Ayu	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1637 29-jun-2005 23049 23058

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 4.296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000210	Joniaux Murillo Norma Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 934 24-ago-2006 13564 13572

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

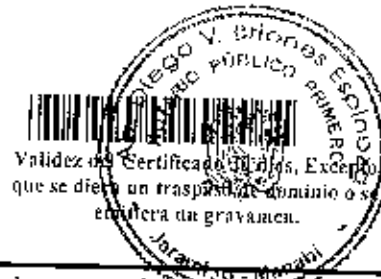
Emitido a las: 11:03:48 del Jueves, 13 de junio de 2013

A petición de: *Marco A. Cardenas Velazquez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortizencia Suarez Delgado*
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepcionalmente se da un traslado de dominio o se extingue un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104277

No. Certificación: 1104277

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electoral: 13784

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-09-000

Ubicado en: URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL T.º I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2100,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0903277937

MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	147000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	147000,00

Son: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sello actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 9:56:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-08-000	2100,00	147000,00	85073	186972
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0933277937	MARCHA VELEZ MARCO GUSTAVO	URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL L#1	Impuesto principal		735,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		220,50		
			TOTAL A PAGAR		955,50		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		955,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1391805349001	ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA	CALLE 11 Y 12 AV. 12 EOF. SANTANA					

EMISION: 7/8/2013 1:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000186972

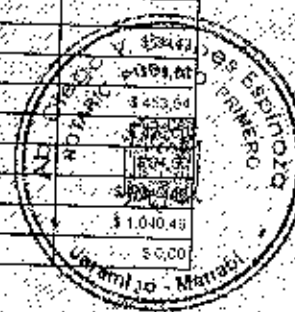
7/8/2013 1:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-30-08-000	2100,00	147000,00	85071	186972
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0903277937	MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO	URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL L#1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		598,28	
			TOTAL A PAGAR		599,28	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		599,28	
1391805349001	ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA	CALLE 11 Y 12 AV. 12 EDP. SANTANA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/8/2013 1:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16 33-29 000	2190.00	\$ 210.000,30	BARBASQUILLO PARTE DEL L#1	2013	95653	175854
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MARCIAN VELEZ MARCO GUSTAVO		0933277937	Costa Judicial			\$ 0,00
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 20,40	(\$ 0,41)	\$ 19,99
El foto en encuentra registrado como Jra			Interes por Mora			\$ 0,00
edad			MEJORAS 2011	\$ 24,42		\$ 24,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 28,01		\$ 28,01
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 453,54		\$ 453,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 420,00		\$ 420,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 94,50		\$ 94,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.040,45
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 1.040,45



ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391805349001
RAZON SOCIAL: ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA
NOMBRE COMERCIAL: ENALMA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: UDAONDO BASTERRECHEA JESUS JAVIER
CONTADOR: LUCAS CHINGA NANCY JACKELINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/06/2013
FEC. INSCRIPCION: 14/06/2013
FEC. CONSTITUCION:
FECHA DE ACTUALIZACION:



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE ENERGIA RENOVABLE NO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 12 Número: 6/N Intersección: CALLE 11 Y 12 Edificio:
SANTANA Referencia ubicación: FRENTE A LA AGENCIA DEL BANCO PICHINCHA Teléfono Trabajo: 052827137 Celular:
0983342069

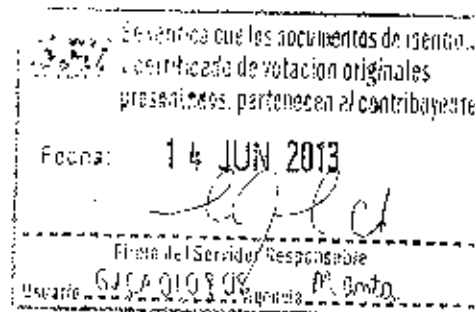
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

ABIERTOS:
CERRADOS:



Firma del Contribuyente

Usuario: GJCA010803 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 14/06/2013 10:45:22

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391805349001
RAZON SOCIAL: ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 0001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 14/03/2013
NOMBRE COMERCIAL: ENALMA FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA.
ACTIVIDADES DE INGENIERIA HIDRAULICA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION DE PLANTAS, CENTRALES ELECTRICAS Y
LA GENERACION DE ENERGIAS ALTERNATIVAS.
ACTIVIDADES INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE ENERGIA RENOVABLE NO CONVENCIONAL Y EL
APROVECHAMIENTO OPTIMO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 12 Número: S/N Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia:
FRENTE A LA AGENCIA DEL BANCO PICHINCHA Edificio: SANTANA Telefono Trabajo: 052827137 Celular: 0983342989

Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 14 JUN 2013

Firma del Servicio Responsable

Usuario: GJCA010808 Provincia: Manta

Firma del Contribuyente

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010808

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 8 ENTRE

Fecha y hora: 14/03/2013 10:45:22

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

100-441100-100
 CASE# 100-441100-100
 100-441100-100
 100-441100-100
 100-441100-100
 100-441100-100
 100-441100-100
 100-441100-100



REF: 0002730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2009

059

059 - 0140 **8903277937**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO

MARABU
PROVINCIA
MARITA

GUAYACÁN
CANTÓN

2

MARABU
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

1. James Earl Ray
 2. James Earl Ray
 3. James Earl Ray
 4. James Earl Ray
 5. James Earl Ray
 6. James Earl Ray
 7. James Earl Ray
 8. James Earl Ray
 9. James Earl Ray
 10. James Earl Ray
 11. James Earl Ray
 12. James Earl Ray
 13. James Earl Ray
 14. James Earl Ray
 15. James Earl Ray
 16. James Earl Ray
 17. James Earl Ray
 18. James Earl Ray
 19. James Earl Ray
 20. James Earl Ray
 21. James Earl Ray
 22. James Earl Ray
 23. James Earl Ray
 24. James Earl Ray
 25. James Earl Ray
 26. James Earl Ray
 27. James Earl Ray
 28. James Earl Ray
 29. James Earl Ray
 30. James Earl Ray
 31. James Earl Ray
 32. James Earl Ray
 33. James Earl Ray
 34. James Earl Ray
 35. James Earl Ray
 36. James Earl Ray
 37. James Earl Ray
 38. James Earl Ray
 39. James Earl Ray
 40. James Earl Ray
 41. James Earl Ray
 42. James Earl Ray
 43. James Earl Ray
 44. James Earl Ray
 45. James Earl Ray
 46. James Earl Ray
 47. James Earl Ray
 48. James Earl Ray
 49. James Earl Ray
 50. James Earl Ray
 51. James Earl Ray
 52. James Earl Ray
 53. James Earl Ray
 54. James Earl Ray
 55. James Earl Ray
 56. James Earl Ray
 57. James Earl Ray
 58. James Earl Ray
 59. James Earl Ray
 60. James Earl Ray
 61. James Earl Ray
 62. James Earl Ray
 63. James Earl Ray
 64. James Earl Ray
 65. James Earl Ray
 66. James Earl Ray
 67. James Earl Ray
 68. James Earl Ray
 69. James Earl Ray
 70. James Earl Ray
 71. James Earl Ray
 72. James Earl Ray
 73. James Earl Ray
 74. James Earl Ray
 75. James Earl Ray
 76. James Earl Ray
 77. James Earl Ray
 78. James Earl Ray
 79. James Earl Ray
 80. James Earl Ray
 81. James Earl Ray
 82. James Earl Ray
 83. James Earl Ray
 84. James Earl Ray
 85. James Earl Ray
 86. James Earl Ray
 87. James Earl Ray
 88. James Earl Ray
 89. James Earl Ray
 90. James Earl Ray
 91. James Earl Ray
 92. James Earl Ray
 93. James Earl Ray
 94. James Earl Ray
 95. James Earl Ray
 96. James Earl Ray
 97. James Earl Ray
 98. James Earl Ray
 99. James Earl Ray
 100. James Earl Ray

Harry Harbo





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000186973

7/8/2013 1:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-09-000	2100,00	147000,00	85073	186973
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0903277937	MARCHA VELEZ MARCO GUSTAVO	URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL L*	Impuesto principal		735,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		220,50		
			TOTAL A PAGAR		955,50		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		955,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1391806345001	ENERGIA ALTERNATIVA MANABIS S.A. ENALMA	CALLE 11 Y 12 AV. 12 EDF. SANTANA					

EMISIÓN: 7/8/2013 1:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000186972

7/8/2013 1:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-09-000	2100,00	147000,00	85071	186972
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0903277937	MARCHA VELEZ MARCO GUSTAVO	URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL L*	GASTOS ADMINISTRATIVOS			-1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			589,29	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			589,29	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			589,29	
1391806345001	ENERGIA ALTERNATIVA MANABIS S.A. ENALMA	CALLE 11 Y 12 AV. 12 EDF. SANTANA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 7/8/2013 1:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104277

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

No. Certificación: 1104277

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Elec

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-09-000

Ubicado en: URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL LMI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0903277937

MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	147000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	147000,00

Son: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Diana Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Al. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 9:56:18

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

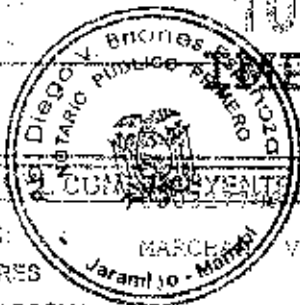
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611737

Manta - Manabí

0259539

102



IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS

DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: MASCHANI VELEZ MARCO
 NOMBRES
 RAZÓN SOCIAL: BARRASQUILLO PARTE DEL LT. 1
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 210,000.00
 AVALUO PROPIEDAD: BARRASQUILLO PARTE DEL LT. 1
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259512
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S.
 FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:47:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	31.50
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-15.75
EMISION	0.00

\$ -15.75

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

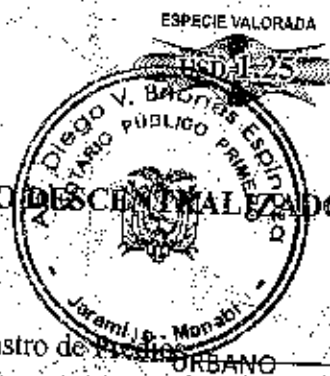
ESPACIO PARA SELLO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58622

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



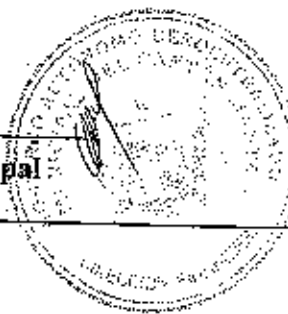
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pisos URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO
ubicada URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL LOTE #1
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$147000.00 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

Manta, 08 de JULIO del 2011

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Manta, 17 de Julio de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO** con CI 0903277937 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 168807-168799-168765-2056240-6123244-113217-360214-168781, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
LOPEZ EDUARTE OSCAR ANTONIO
1306299528

At. Jorge Vega Mero
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Manta - Manabí - Ecuador

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C/IRIC: :
NOMBRES: ~~Samilo - Rosal~~ ARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO
RAZÓN SOCIAL: BARBASQUILLO PARTE DEL LT. 1
DIRECCIÓN: :

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO: 265311
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/07/2013 14:27:47

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~3.00~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTS



IMPUESTO PREDIAL - 2013

CEPUS: MASCHAL VALLE MARCO
NOMBRES: Jaramila - Manatí
RAZÓN SOCIAL: BARBASQUILLO PARTE DEL LT. 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 210,000.00
AVALUO PROPIEDAD: BARBASQUILLO PARTE DEL
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259212
CAJA: MARGARITA ANCHINDIA 2
FECHA DE PAGO: 20/03/2013 15:47:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	51.50
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-15.75
EMISION	0.00

\$ -15.75

TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO PARA SELLO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58622

ESPECIE VALORADA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

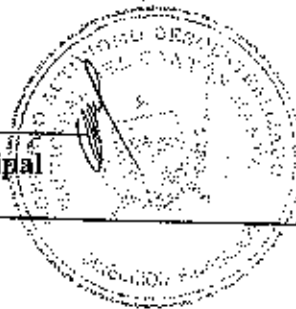
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO
ubicada URB. BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL LOTE #1
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$147000.00 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 08 de JULIO del 20 2011

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



350

350

350

350

CONDOMINIO
LA JOYA

CENTRO TURISTICO
BAHIA SCULLO

HOTEL
HOWARD J.

DEL MAR

SERVICIO DE
VIGILANCIA
ADUANERA

100

120

120

200

170

180

100

100

100

85

85

85

MINI TENIS

70

COLINAS
DEL MAR

COLINAS
DEL MAR

CALLE U-13

CALLE U-12

18-08-13 11:29

3073

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: asmm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1463004-000
Francisco Celso Marco

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

09945.00870

Reclamo:

El Comprobante

Tasa incorrecta

Firma del Usuario

Fecha: 16/06/13

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

* RECLAMO CLAVE Y TASA CORRECTA CON
RESPECTO AL AVALUO.

SE SOLICITA CERTIFICAR EL AVALUO.

Firma del Técnico

Fecha: 24/06/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21592



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21592.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163009000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo. Por Atrás, sesenta y un metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. Y por el Costado Izquierdo treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.637 29/06/2005	23.049
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	934 24/08/2006	13.564
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	731 06/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.049 - Folio Final: 23.048

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Patricia Reyes Zambrano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca-Barbasquillo; Por Atrás, sesenta y un metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y Calle pública; y Por el Costado Izquierdo, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 21592

Página: 1 de 2

Vendedor 80-000000000426 Reyes Zambrano Laura

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	19-nov-1957	114	114

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.564 - Folio Final: 13.572

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 4.008

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de inmueble ubicado en la Urbanización Barbasquillo de la parroquia

y C a n o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01658678	Joniaux Murillo Norma Elizabeth Ayu	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	29-jun-2005	23049	23058

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 4.296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000210	Joniaux Murillo Norma Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-03277937	Marchan Velez Marco Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	934	24-ago-2006	13564	13572

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:48 del jueves, 13 de junio de 2013

A petición de: *Marcos Macchani Velazquez*

Elaborado por: *Gleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

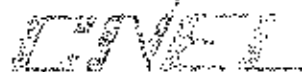
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/20/2013 2:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-30-29-070	2100,00	\$ 2'0 000,00	BARBASQUILLO PARTE DE: 1/41	2013	95682	1/3654
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO			Costa Judicial			
5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PARCIAL	\$ 20,40	(E 0,41)	\$ 20,98
El lote se encuentra registrado como 3ra			Interes por Mora			
edad			MEJORAS 2011	\$ 24,42		\$ 24,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 28,04		\$ 28,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 452,54		\$ 452,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 420,00		\$ 420,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 94,50		\$ 94,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 1 040,46
			VALOR PAGADO			\$ 1 040,46
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
TESORERIA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 18 de Julio del 2013.

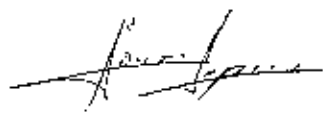
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO** con CI 0903277937 se encuentra registrado como usuario en **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 168799-168781-168765 168807 2056240-6123244-113217-350214 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
REGIONAL MANABI
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
LOPEZ EDUARTE OSCAR ANTONIO
1306299528



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI