

3680

3432 (08)

4504 (08)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SON DE TIPO URBANO

ESTADO DE GUATEMALA - MUNICIPIO DE MANTUA - ZONA URBANA

16850-13

9/28/11 668-10

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NE-REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 16850-13

DATOS GENERALES:

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA URBANA
- ZONA HOMOGENA: ZONA URBANA
- ZONA SEGUN VELOCIDAD: ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CATERAS: 16850-13

ACCESO AL LOTE:

- 1. POR PASADIZO:
- 2. POR PASADIZO PEATONAL:
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR:
- 4. POR CALLE:
- 5. POR AVENIDA:
- 6. POR EL MALLECON:
- 7. POR LA PLAZA:

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CONTAMINACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ENFERMEDAD: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MUERTE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESTADO DE GUATEMALA

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CONTAMINACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ENFERMEDAD: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MUERTE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

CIRCUITO

16850-13

ESTADO DE GUATEMALA

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

9/28/11

668-10

16850-13

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

9/28/11

668-10

16850-13

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

9/28/11

668-10

16850-13

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

9/28/11

668-10

16850-13

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDENADAS: X: 16850 Y: 13

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO VEHICULAR

VELOCIDAD DE VIENTO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE ONDAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE MAREJAS: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NEVADA: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE GRANIZO: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE NIEVE: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE LUBRIFICACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE OXIDACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE CORROSION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

VELOCIDAD DE DEGRADACION: 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

9/28/11

668-10

16850-13

MUNICIPIO DE MANTUA

ZONA URBANA

SECCION: 16850-13

COORDEN

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLA LA PROPIEDAD
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
 APELLIDOS: RODRIGUEZ
 NOMBRES: ROBERTO
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 910101010101010101
 TITULO DE PROPIEDAD: CONDOMINIO
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 100000000
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: 50000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA	PARED-ES	PISO	TUBERIA	TECHO O CUBIERTA	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION	OBSERVACIONES
(1)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(2)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(3)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(4)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(5)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(6)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(7)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(8)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(9)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(10)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(11)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(12)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(13)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(14)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(15)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(16)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(17)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(18)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(19)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(20)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(21)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(22)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(23)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(24)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(25)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(26)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(27)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(28)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(29)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(30)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(31)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(32)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(33)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(34)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(35)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(36)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(37)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(38)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(39)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(40)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(42)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(43)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(44)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(45)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(46)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(47)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(48)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(49)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	
(50)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 100%
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 100000000
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: 50000000

FECHA: 20/05/2011
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: CONDOMINIO DEL PROYECTO INMOBILIARIO S.A.
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CONDOMINIO DEL PROYECTO INMOBILIARIO S.A.

FECHA: 20/05/2011
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: CONDOMINIO DEL PROYECTO INMOBILIARIO S.A.

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO LIBRE ASOCIADO
DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/11/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29474



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29474:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

116301000



LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** (FRENTE) Tomando como referencia el punto Z. con ángulo de $74^{\circ}47'11''$ con una longitud de 15.07m. Hasta el punto A; desde este punto A, con un ángulo de $138^{\circ}48'32''$ con una longitud de 128.04m. Hasta el punto B, desde el punto B, con una longitud de 35.46m. Hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de $125^{\circ}9'43''$ con una longitud de 16.50m. Hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 17.42m. Hasta el punto E, desde el punto E, con un ángulo de $109^{\circ}5'19''$ con una longitud de 25.36m. Hasta el punto F: desde el punto F, con un ángulo de $129^{\circ}1'22''$ con una longitud de 19.85m. mas 50.00m. Hasta el punto G; desde el punto G, con un ángulo de $90^{\circ}0'49''$ con una longitud 62.83m. Hasta el punto H; desde el punto H, con una longitud de 10.00m. Hasta el punto I; desde el punto I, con una longitud de 15.68m. Hasta el punto J; desde el punto J, con una longitud de 9.39m. Hasta el punto K; desde el punto K, con longitudes de 86.50m. mas 22.04m. mas 14.70m. mas 16.32m. mas 19.24m. mas 20.23m. mas 9.16m. Hasta el punto L; desde el punto L, con ángulo de $164^{\circ}20'49''$ con una longitud de 60.55m. Hasta el punto M; desde el punto M, con un ángulo de $122^{\circ}28'38''$ con una longitud de curva de 20.34m. mas 23.74m. Hasta el punto N.- Linderando con Playa del Mar, edificio la Joya y vía pública. **POR EL ESTE:** (COSTADO DERECHO) Partiendo desde el punto N, con un ángulo de $99^{\circ}3'43''$ con una longitud de 30.85m. Hasta el punto Ñ; desde el punto Ñ, con una longitud de 8.26m. mas una longitud de curva de 54.53m. Hasta el punto O; desde el punto O, con una longitud de 30.06m. Hasta el punto P, desde el punto P, con un ángulo de $42^{\circ}12'51''$ con una longitud de 33.68m. mas un ángulo de $170^{\circ}5'12''$ mas una longitud de 19.58m. Hasta el punto Q.- Linderando con propiedad de Corpeosta. **POR EL SUR:** (ATRAS) Partiendo desde el punto Q, con un ángulo de $125^{\circ}12'51''$ con una longitud de 36.72m. Hasta el punto R; desde el punto R, con un ángulo de $90^{\circ}0'0''$, con una longitud

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 29474

Página: 1 de 0

de 3.59m, hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 31.49m. Hasta el punto T; desde el punto T, con un ángulo de 170°0'0" con una longitud de 166.60m. Hasta el punto U.- Linderando con propiedad de Corpcosta.POR EL OESTE: (COSTADO IZQUIERDO) Partiendo desde el punto U, con un ángulo de 82°41'40" con una longitud de 15.85m. mas 10.13m. mas 16.03m. Hasta el punto V, desde el punto V, con un ángulo de 168°8'8" con una longitud de 140.04m. Hasta el punto W; desde el punto W, con un ángulo de 172°49'28" con una longitud de 39.96m. Hasta el punto X; desde el punto X con una longitud de 198.00m. Hasta el punto Y; desde el punto Y, con una longitud de 33.35m, hasta el punto Z.- Linderando en toda su extensión con cerramiento perimetral de Petrocomercial, Con una Sup. de Sesenta y Dos mil ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados, con treinta y cinco decímetros cuadrados.(62.864,35 m2).EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.798 22/11/2010	49.067
Compra Venta	Compraventa	1.018 18/04/2011	1
Compra Venta	Compraventa	1.019 18/04/2011	17.185
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.839 13/07/2011	31.149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010
 Tomo: 77 Folio Inicial: 49.067 - Folio Final: 49.147
 Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 6.350
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de fajas de terrenos (talud), ubicados en la Ciudadela Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, se procede a legalizar los taludes que a continuación se indican a Favor de Inmobiliaria INMOBIPAC S. A, por ser el único colindante, cumplimientos con las solemnidades que pra el efecto la Ley Orgánica de Régimen Municipal determina. Descripción del área de los taludes TALUD No. 1 con una Superficie total de 2.187,00 m2. TALUD No. 2. con un área total de 910,00 m2. TALUD No. 3, con una Superficie total de 436, 00 m2. TALUD No. 4, con una Superficie total de 352,00 m2. A sí mismo el Ilustre Concejo Cantonal de Manta, con fecha 17 de Julio del 2009, resolvió " Acoger los informes del Procurador Síndico del 27 de Abril del 2009, suscrito por el Dr. Gonzalo Molina, y conforme al Art. 131 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, proceda a modificar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de manta, en sesión ordinaria del 28 de Noviembre del 2008 en el sentido de que el nombre de INMOBIPAC S. A, Beneficiaria mediante la compra a este Municipio de cuatro taludes de acuerdo a la Ley, se lo reemplace por el nombre de INMOBILIARIA DEL MAR S. A INMOBIMARSA, para que se constituyan las

r e s p e c t i v a s e s c r i t u r

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 20474

[Handwritten Signature]
 Página: 2 de 6

Con Los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el Ilustre Concejo Cantonal, en las sesiones correspondientes, la Ilustre Municipalidad de Manta, en la persona de sus representantes legales proceden a vender a Favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S A INMOBIMARSA. Representada legalmente por la Leda. Mayra Alejandra Carranza Gonzenzbach las cuatros fajas de propiedad Municipal (Talud) ubicadas en Barbasquillo de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, y Unificación con otras compras. La compradora Compañia Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa.

- El lote de terreno de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa. inscrita de fecha 29 de Agosto del 2008, con una Superficie total de 5.776,00 m2, se unifica al talud No. 1, quedando este lote con un área total de 7 9 6 3 0 0 m 2 .

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 2.682,80m2, se unifica al Talud No. 2, quedando este lote con una Superficie total de 3.592,80 m2.

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 750.00 m2, se unifica al Talud No. 3, quedando este lote con una Superficie total de 1.186,00m2.

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 1.000.000 m2. Se unifica al Talud No. 4, quedando este lote con una Superficie total de 1.552,00m

- El Lote de terreno de propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie d e 4 3 7 2 5 , 6 5 m 2 .

Lotes de terrenos antes mencionados (1,2,3, 4 y 5) se unifican entre sí, quedando un macro lote con una Superficie total de 5 8 . 0 1 9 , 4 5 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1137	15-may-2007	15834	15846
Compra Venta	1643	23-jun-2008	22798	22835
Compra Venta	1708	20-jul-2007	23394	23415
Compra Venta	2040	29-jul-2008	1	1
Compra Venta	2399	29-ago-2008	34486	34527
Compra Venta	2530	18-oct-2007	34068	34075
Compra Venta	2697	29-nov-2006	37125	37149

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 995

Fecha de Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, de estado civil casado, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S. A. La Señorita Leda. Mayra Alejandra Carranza Gonzenzbach, por los derechos que representa como Gerente General



d e I n m o b i l i a r i a D e l M a r S . A . I N M O B I M A R S A .

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.
POR EL NORTE: Desde el punto N tomando como referencia el punto M con un ángulo de $82^{\circ}56'57''$, con una longitud de 190,14m. Hasta el punto A; desde el punto A con un ángulo de $147^{\circ}58'20''$, con una longitud de 70,63m.
H a s t a e l p u n t o O ,
POR EL ESTE: Desde el punto O con un ángulo de $42^{\circ}12'51''$, con una longitud de 33,68m. Hasta el punto P, desde el punto P con un ángulo de $170^{\circ}00'00''$ con una longitud de 19,58m. Hasta el punto Q,
POR EL SUR. Desde el punto Q con un ángulo de $125^{\circ}12'51''$, con una longitud de 36,72m. Hasta el punto R, desde el punto R con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 3,59m. Hasta el punto S, desde el punto S con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 31,49m. Hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de $170^{\circ}00'00''$, con una longitud de 166,60m. Hasta el punto U.
POR EL OESTE: Desde el punto U con un ángulo de $82^{\circ}41'40''$, con una longitud de 15,85m. Hasta el punto M; desde el punto M con un ángulo de $165^{\circ}05'59''$ con una longitud de 10,13m. Hasta el punto N; con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (6.671,25m²). La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011369	Compañía Inmobiliaria Del Mar S A Inmobí		Manta
Vendedor	80-0000000017289	Compañía Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	528	23-feb-2011	9085	9111

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de abril de 2011**

Tomo: **I** Folio Inicial: **17.185** - Folio Final: **17.200**
Número de Inscripción: **1.019** Número de Repertorio: **2.168**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de abril de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución: **994**
Fecha de Resolución: **viernes, 01 de abril de 2011**

a.- Observaciones:

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzombach, por los Derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpocosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos. LOTE No. 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de $81^{\circ}6'49''$ hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice 1. con un ángulo interno de $92^{\circ}38'50''$ linderando con Corpocosta. ESTE: Partiendo del Noroeste 10,87m con un ángulo de $81^{\circ}6'49''$ desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21,24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice 1. Linderando con vía Pública. OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de $90^{\circ}0'0''$ con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hasta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.826,35m²). La venta se hace como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017289	Compañía Corporación Inmobiliaria de la C		Manta
Vendedor	80-0000000011369	Compañía Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2798	22-nov-2010	49067	49147

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.149 - Folio Final: 31.169
 Número de Inscripción: 1.839 Número de Repertorio: 3.991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gunzenbach, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Del Mar S. A. (INMOBIMARSA, remanente de terreno que continúa siendo de propiedad de Inmobimarsa, de acuerdo a la aprobación de Unificación de lotes extendida por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, signado como lote número 01, Ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (56.193,10 M2). Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (6.671,25 M2). La Compañía Inmobiliaria del Mar S. A. INMOBIMARSA, por intermedio de su representante legal, tiene a bien proceder a unificar los dos lotes de terrenos antes descritos, y autorizada por la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INMOBIMARSA, de la misma que se adjunta copia íntegra certificada, para que conste como documento habilitante y quedarían unificados dando una superficie total de SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R A D O S (6 2 . 8 6 4 . 3 5 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011369	Compañía Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1018	18-abr-2011	1	1
Compra Venta	2798	22-nov-2010	49067	49147



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:42 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: *Mhy Pablo Cabrera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ulera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

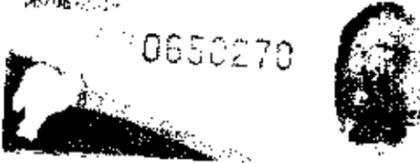


Jaime E. Delgado Istrigay
Firma del Registrador

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOVERNMENT OF THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMPTROLLER OF THE TREASURY
SAN JUAN, PUERTO RICO 00901
TELEPHONE (787) 724-2000
FAX (787) 724-2001
WWW.PR.GOV



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOVERNMENT OF THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMPTROLLER OF THE TREASURY
SAN JUAN, PUERTO RICO 00901
TELEPHONE (787) 724-2000
FAX (787) 724-2001
WWW.PR.GOV



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOVERNMENT OF THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMPTROLLER OF THE TREASURY
SAN JUAN, PUERTO RICO 00901
TELEPHONE (787) 724-2000
FAX (787) 724-2001
WWW.PR.GOV



1308502593

ARAGUAZ, CONSUELO, SEÑORA

Exp. Office



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **INMOBILIARIA DEL MAR S.A.**, con número de RUC 1391753160001 es usuario de CNEL Manabí, con el número de servicio 5676705. Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

INMOBILIARIA DEL MAR S.A., puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**