

AUTORIZACIÓN

No. 063-14153

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **BUENO QUIÑONEZ INGRID JOHANA** (c.c. 091264728-6) y **CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO** (C.C. 080037708-7), para que celebren escritura de rectificación de medidas y área del terreno de su propiedad con escritura otorgada el 20 de diciembre del 2019 ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero del 2020, lote de código catastral 1-16-30-12-000 y ficha registral del bien inmueble 34874, lote ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, el lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: 20,18m. – Con calle pública.
 POR ATRAS: 20,18m. – Con acantilado.
 POR EL COSTADO DERECHO: 65,70m. – Con Propiedad de Jorge Francisco Díaz Vásquez.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 60,00m. – Con Propiedad de Bernardo García López.
 ÁREA TOTAL: 1268,30m².

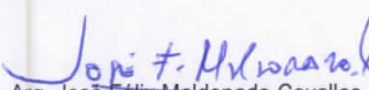
Rectificación de medidas y área del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado bajo la responsabilidad técnica del Ing. Alex Junqui Cedeño Reg. Prof. SENESCYT 1016-08-850684:

POR EL FRENTE: 19,69m. – Con calle pública.
 POR ATRAS: 17,04m. – Con acantilado.
 POR EL COSTADO DERECHO: 69,29m. – Del punto cinco al punto cuatro con 15,09m, girando a la izquierda del punto cuatro al punto tres con 1,27m, girando a la derecha del punto tres al punto dos con 14,11m, girando ligeramente hacia la izquierda del punto dos al punto uno con 38,81m - Con Propiedad de Jorge Francisco Díaz Vásquez.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 60,00m. – Con Propiedad de Bernardo García López.
 ÁREA TOTAL: 1107,93m².

Nota:

- El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 1-16-30 y de los planos que conforman esta manzana (especial colindante), el lote vecino con clave catastral 1-17-10-01-000 posee cerramiento de características definitivas (hormigón armado) con mampostería de ladrillo, según levantamiento planimétrico presentado.

Manta, 10 de febrero de 2020.


 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente trámite se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo Villafuerte.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Trámite No.:	063-14153



Dirección: Calle 9 y avenida 4
 Telefonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
 f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA

Océano Pacífico

CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 7°02' E	38.809	527,360.475	9'895,550.681
2	3	N 11°51'14" E	14.108	527,365.205	9'895,589.201
3	4	N 87°49'56" W	1.269	527,368.103	9'895,603.008
4	5	N 5°30'59" E	15.085	527,366.835	9'895,603.066
5	6	S 87°37'35" E	17.035	527,383.851	9'895,608.849
6	7	S 3°35'48" W	68.572	527,384.389	9'895,617.404
7	1	N 85°0'20" W	19.688	527,380.088	9'895,548.967
Perímetro = 162.986m				Área = 1,107.931m²	

Acantilados

Jorge Díaz Vásquez

Bernardo García López

Subsecretaria
Zonal 4

Calle pública

Calle pública

ESCALA GRÁFICA



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1 + Vértice de poligonal
- Perímetro de propiedad
- Vía de acceso
- Cerramiento
- Escalera
- Muro
- Marea Baja

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

		Propietarios
		Tony Alfredo Camargo Ortiz Ingrid Johanna Buato Quiñonez
		Realizó
		ING. ALEX JUNQUE Cedente 1016-08-000004
Contiene		
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SEGÚN INSPECCIÓN		
Ubicación		
SECTOR BARBASQUILLO		
Área	Lámina	Solicitó
1.107,931 m²	2/2	GADM Marita
Fecha	Escala	
23 de Diciembre de 2019	1:250 - ARCH E [24x36]	



Océano Pacífico

CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 68° 33' 18" W	20.180	527,383.851	97895,608.849
2	3	S 4° 26' 17" W	65.700	527,365.068	97895,616.227
3	4	S 88° 0' 20" E	20.180	527,359.985	97895,550.724
4	1	N 3° 35' 46" E	60.000	527,380.085	97895,548.967
Perímetro = 166.060m				Área = 1,239.142m ²	

Acantilados

Jorge Díaz Vásquez

Bernardo García López

Subsecretaria
Zonal 4

Calle pública

Calle pública

ESCALA GRÁFICA



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1 + Vértice de poligonal
- Perímetro de propiedad
- Vía de acceso
- Cerramiento
- Escalera
- Muro
- Marea Baja

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

		Propietarios Tony Alfredo Camargo Ortiz Ingrid Johanna Bueno Quiñonez
		Realizó ING. ALEX JUNQUE CORDERO Firma: [Firma]
Contiene LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SEGÚN INSPECCIÓN		
Ubicación SECTOR BARBASQUILLO		
Área 1,239,142 m ²	Lámina 1/2	Solicitó GADM Marita
Fecha 23 de Diciembre de 2019	Escala 1:250 - ARCH E (24x36)	