

00005815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 190

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 372

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de enero de 2020 10.51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0912647286	BUENO QUIÑONEZ INGRID JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800377087	CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 20 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163012000	05.06/2012 0 00.00	34874		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veinte metros dieciocho centímetros (20,18 metros) y lindera con calle publica

POR ATRÁS: Veinte metros dieciocho centímetros (20,18 metros) y lindera con acantilados

POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros setenta centímetros (65.70 metros) y lindera con propiedad de Jorge Francisco Díaz Vásquez;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Sesenta metros (60,00 metros) y lindera con propiedad de Bernardo García López

Área total. Mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados (1268,30 metros cuadrados.)

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de Mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados, con treinta centímetros cuadrados.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 23 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 190

Número de Repertorio: 372

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 23 de enero de 2020

Pag 2 de 2

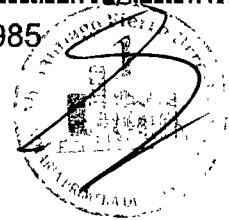


Factura: 001-002-000051011

00005816



20191308001P04985



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04985						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:54)						
IRGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700892355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301452350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0830377087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BUENO QUIÑONEZ INGRID JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912647286	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
FOLIO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	333917.77						

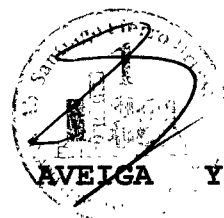
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04985
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00005817



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA Y ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ;

A FAVOR DE LOS SEÑORES TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ E INGRID JOHANNA BUENO QUIÑONEZ.-

CUANTIA : USD \$ 333,917.77

DI: 2 COPIAS

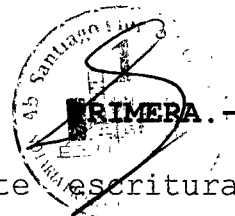
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA Y ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y cuatro y sesenta y ocho años, respectivamente, de profesión ingeniero y licenciada, dirección en el Barrio El Murciélago del cantón Manta, teléfono 0991194250, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ E INGRID JOHANNA BUENO QUIÑONEZ**,

casados entre sí, los comparecientes son ecuatorianos, de cincuenta y ocho y cuarenta y ocho años, de

profesión tecnólogo y contadora, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0994037090. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las

siguientes cláusulas:

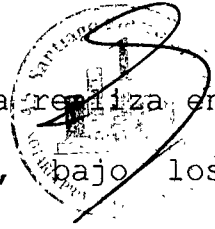
CLASULA



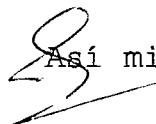
COMPARECIENTES.- Comparecen a la presente escritura pública los señores **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA Y ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, y, en calidad de **COMPRADORES**, comparecen los señores **TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ E INGRID JOHANNA BUENO QUIÑONEZ**, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños de un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con veinte metros dieciocho centímetros y lindera con calle publica.- **POR ATRÁS:** con veinte metros dieciocho centímetros y lindera con acantilado.- **POR EL COSTADO DERECHO:** con sesenta y cinco metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Jorge Francisco Díaz Vásquez.- **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con sesenta metros y lindera con propiedad del señor Bernardo García López. Con una superficie total de mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra al señor Segundo Rogerio Reyes Pico y Cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Tercera de

Manta el 17 de diciembre de 1981 e inscrita el 04 de febrero de 1982.- Con fecha 18 de junio del 2013 se encuentra inscrita demanda de demarcación de medidas y linderos.- Con fecha 16 de enero del 2014 se encuentra inscrita escritura de protocolización de sentencia demarcación de linderos, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre del 2013, Con fecha 16 de enero del 2014 se encuentra inscrita cancelación de demanda.- Con fecha 24 de marzo del 2014 se encuentra inscrita escritura de venta donde los vendedores compareciente venden al señor Antonio Diaz Kuffo, contrato celebrado en la notaria primera de Manta el 27 de febrero del 2014.- Con fecha 08 de noviembre del 2016, se encuentra inscrita escritura de Resciliación de Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de mayo del 2016.-

CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA Y ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, venden, ceden y transfieren a los Señores **TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ E INGRID JOHANNA BUENO QUIÑONEZ**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble ubicado en el Sitio Barraquillo de la Parroquia y Cantón Manta. No obstante



de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON 77/100, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, mediante transferencia bancaria y en moneda de curso legal. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.** - Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

 Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el

análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN, matricula Trece - mil novecientos noventa y cinco - dieciséis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,

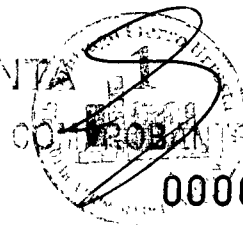
00005820

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000051446

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1700992355

C.I./R.U.C.:

PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SITIO BARBASQUILLO ✓

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662401

A:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

17/12/2019 11:45:34

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL CUERPO DE BOMBEROS

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-007538

N° ELECTRÓNICO : 202421

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-30-12-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1268.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1700992355	PAZ AVEIGA-LENIN ALEJANDRO
1301452650	ALARCON ORTIZ-ALBA LUCCIOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 333,912.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 333,912.77

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17529C8HEMA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-20 10:30:31



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 66420

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AV. VALUACIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en, MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-12-000	1288.3	333812.77	514230	66420

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	SITIO BARBASQUILLO	IMPUESTO PRINCIPAL	3338.13
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	1001.74
			TOTAL A PAGAR	\$ 4340.87
ADQUIERE			VALOR PAGADO	\$ 4340.87
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	\$ 0.00
1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	ND		

Fecha de pago: 2019-12-13 07:41:04 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR514230

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007103

Manta, viernes 13 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-30-12-000 perteneciente a PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO con C.C. 1700992355 Y ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA con C.C. 1301452650 ubicada en SITIO BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$333,912.77 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 77/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)

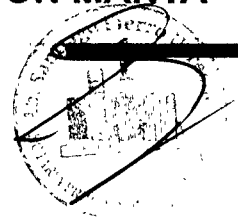


17145IOINGLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005822

**N° 122019-007127**

Manta, viernes 13 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1700992355**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171690K1NN2D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA INTELIGIBIL

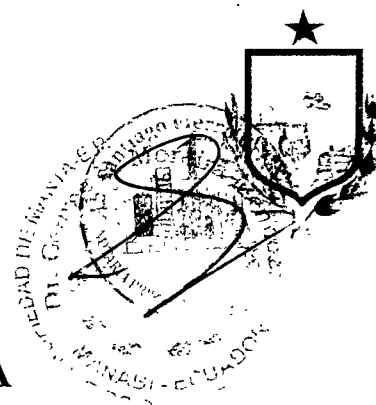
PAGINA INTELIGIBIL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005823

Ficha Registral-Bien Inmueble
34874



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19027028

Certifico hasta el día de hoy 17/12/2019 14:33:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 05 de junio de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,18 metros y lindera con calle publica POR ATRÁS: 20,18 metros y lindera con acantilados POR EL COSTADO DERECHO: 65,70 metros y lindera con propiedad de Jorge Francisco Díaz Vásquez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 60,00 metros y lindera con propiedad de Bernardo García López Área total. 1268,30 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199	19/nov./1957	114	114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	153	04/feb./1982	233	234
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	190	18/jun./2013	1 765	1.770
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	200	16/ene./2014	3 723	3.731
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	17	16/ene./2014	217	222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1640	24/mar./2014	31.247	31 255
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3251	08/nov./2016	75 260	75 273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1957

Número de Inscripción: 199

Folio Inicial: 114

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 876

Folio Final: 114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1957

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo mas o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES, adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES, mediante escritura publica de Particion legalmente inscrita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA

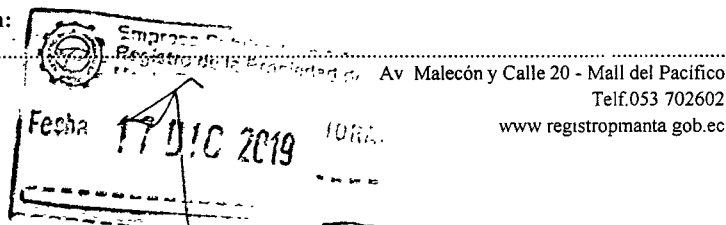
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 34874

martes, 17 de diciembre de 2019 14:33

Pag 1 de 5



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may /1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 1982

Número de Inscripción: 153

Folio Inicial: 233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 213

Folio Final: 234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 1981

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y calle pública, por atrás veinte metros y Acantilado, Por un Costado cincuenta metros y Hector Santana Strong; y, por el otro costado cincuenta metros y Jaime del Castillo, con una superficie total de Un mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov /1957	114	114
COMPRA VENTA	208	07/nov./1958	137	137

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013

Número de Inscripción: 190

Folio Inicial: 1765

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4527

Folio Final: 1770

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

DEMANDA DE DEMARCACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por la Sra. Alba Lucciola Alarcon Ortiz y el Ing. Lenin Alejandro Paz Aveiga en contra Giotto Vera y Jaime del Castillo. Dentro del Juicio No. 35 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DEL CASTILLO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VERA GIOTTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

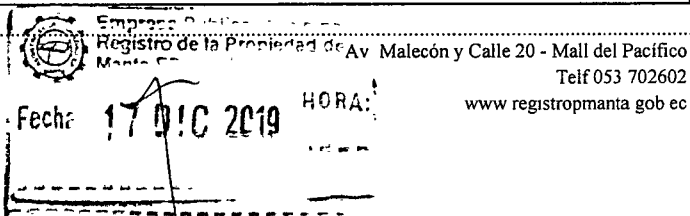
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 34874

martes, 17 de diciembre de 2019 14:33

Pag 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005824



COMPRA VENTA

153

04/feb /1982

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Número de Inscripción: 200

Folio Inicial: 3723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 399

Folio Final: 3731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0035-2013 dentro del juicio especial de DEMARCACION DE LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VERA GIOTTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DEL CASTILLO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	190	18/jun./2013	1.765	1.770
COMPRA VENTA	153	04/feb /1982	233	234

[5 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 398

Folio Final: 222

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 0035-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VERA GIOTTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DEL CASTILLO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

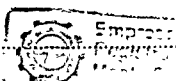
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	190	18/jun./2013	1.765	1.770
COMPRA VENTA	153	04/feb /1982	233	234

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:34874

martes, 17 de diciembre de 2019 14:33

Pag 3 de 5



Fecha 17 Dic 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA**[6 / 7] COMPRAVENTA****Inscrito el :** lunes, 24 de marzo de 2014**Número de Inscripción:** 1640**Folio Inicial:** 31247**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2542**Folio Final:** 31255**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de febrero de 2014**a.- Observaciones:**

El Ing. Antonio Alfredo Díaz Kuffo, casado con la Sra. Estela Paredes, un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con una Superficie total de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIAZ KUFFO ANTONIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	200	16/ene./2014	3.723	3 731

Registro de : COMPRA VENTA**[7 / 7] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA****Inscrito el :** martes, 08 de noviembre de 2016**Número de Inscripción:** 3251**Folio Inicial:** 75260**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6538**Folio Final:** 75273**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de mayo de 2016**a.- Observaciones:**

RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

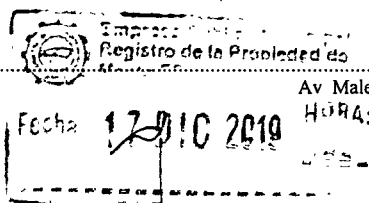
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	PEREDES NIEMES ESTELA MIRYAN	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	DIAZ KUFFO ANTONIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	24/mar /2014	31 247	31 255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

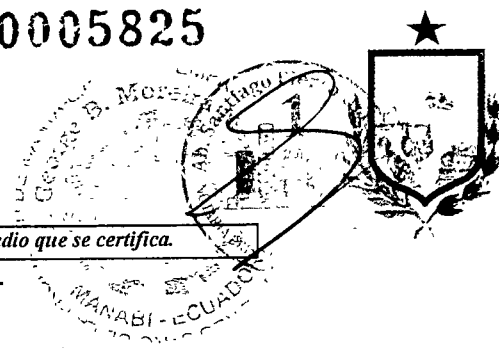
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005825



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:54 del martes, 17 de diciembre de 2019

A petición de: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



34874

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 34874
martes, 17 de diciembre de 2019 14:33
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 17 DIC 2019

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912647286

Nombres del ciudadano: BUENO QUIÑONEZ INGRID JOHANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMARGO ORTIZ TONY

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: BUENO SANCHEZ HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIÑONEZ DIAZ ROSA AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-287-55988



194-287-55988

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

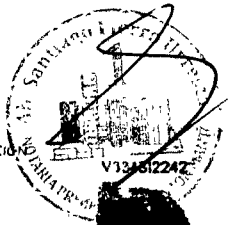


N. 170099235-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZ SVEIGA
LENN ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYAKIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1944-06-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALBA
ALARCON



00005827



INSTRUCCION
SUPERIOR

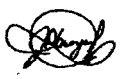
PROFESION Y OCUPACION
ING. AGRONOMO

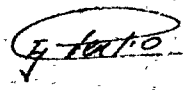
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVEIGA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO
MANTA
2014-06-16

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-16









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1700992355

Nombres del ciudadano: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA DICHA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1969

Nombres del padre: PAZ ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVEIGA PIEDAD

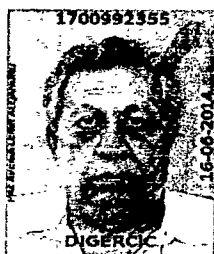
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 199-287-55641



199-287-55641

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N- 130145265-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ORTIZ
ALBA LUCCIOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LENIN ALEJANDRO
PAZ AVEIGA



00005828

INSTRUMENTO A PROSEQUIR CONTINUA
SUPERIOR LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO
ALARCON CHAVEZ RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO
ORTIZ CHAVEZ ALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-05
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-05


V-343V42-1
000477004






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301452650

Nombres del ciudadano: ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1969

Nombres del padre: ALARCON CHAVEZ RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ CHAVEZ ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-287-55699



197-287-55699

Ldo. Vicente Taiano G.

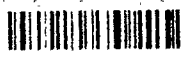
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO **1961-12-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
INGRID
BUENO QUIÑONEZ

Nº **080037708-7**

00005829

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC SUP. ADMIN EMPRES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMARGO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ STEFANUTO BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-26

Ab. Santiago Piñero Urrutia
13333313222
00043567

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CÉDULA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M.
Junta No.

0004 - 049
CERTIFICADO No.

0800377087
CÉDULA No.

CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
GUAYAQUIL
2
TARQUI
08



ELECCIONES
SEGUNDA VOTACIÓN
2019

CITADANÍA:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
EL SUFRAnte
ESTÁ PROTEGIDO

GOBIERNO DEL ECUADOR
24 MAR. 2019
Ab. Santiago Piñero Urrutia
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800377087

Nombres del ciudadano: CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUENO QUIÑONEZ INGRID

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: CAMARGO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ STEFANUTO BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-287-55827



194-287-55827

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 349643

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% APLICANDO SOLO A LAS 500 RBU (200000.00) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-12-000	1268.3	487173.8	523144	349643
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301452800	ALARCON ORTIZ ALBA LUCICOLA	SITIO BARBASQUILLO	IMPUESTO PRINCIPAL				2871.74
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				1491.52
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR				\$ 5463.26
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 4340.87
0800377087	TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ	SN	SALDO				\$ 1122.39

Fecha de pago: 2020-01-22 16:27:34 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T176637610

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000051863



20201308001C00236

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20201308001C00236**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ, de la página web y/o soporte electrónico, https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/523144/1 el día de hoy 23 DE ENERO DEL 2020, a las 9:08, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. SOLICITADO POR E SR TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 23 DE ENERO DEL 2020, (9:08).

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 349644

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% APLICANDO SOLO A LAS 500 RBU (200000.00) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-12-000	1268.3	487172.6	523146	349644
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301452850	ALARCON ORTIZ ALBA LUCICOLA	SITIO BARBASQUILLO	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				1122.30
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR				\$ 1122.30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 1122.30
0800377087	TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ	S/N	SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-22 18:30:11 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



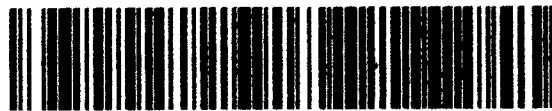
T1875727282

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000051862



20201308001C00235

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20201308001C00235**

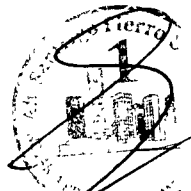
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ, de la página web y/o soporte electrónico, https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/523146/1 el día de hoy 23 DE ENERO DEL 2020, a las 9:08, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. SOLICITADO POR EL SR TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

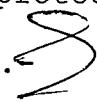
MANTA, a 23 DE ENERO DEL 2020, (9:08).

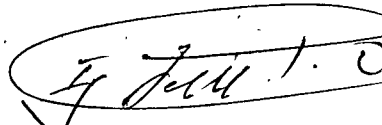
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

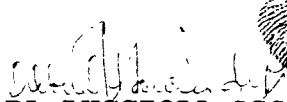


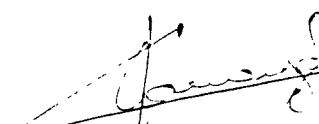
00005832

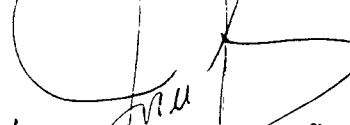


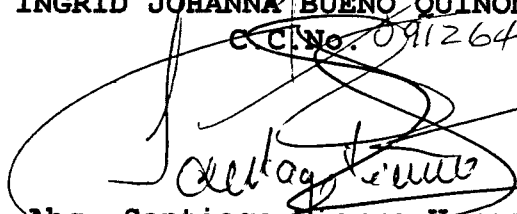
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 


LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA
C.C.No. 1700992355


ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ
C.C.No. 1301458650


TONY ALFREDO CAMARGO ORTIZ
C.C.No. 05057708-7


INGRID JOHANNA BUENO QUIÑONEZ
C.C.No. 0912647286


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04985.- EL NOTARIO.-

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Pierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp features the same building illustration and the number "1" as the circular seal. Below the stamp, the text "Ab. Santiago Pierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" is printed.

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00005833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

190

Número de Repertorio:

372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 190 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912647286	BUENO QUIÑONEZ INGRID JOHANNA	COMPRADOR
0800377087	CAMARGO ORTIZ TONY ALFREDO	COMPRADOR
1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	VENDEDOR
1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1163012000	34874	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

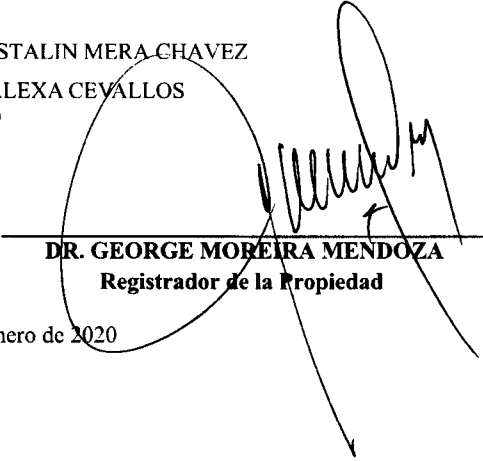
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de enero de 2020