



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Director
Robal
1163014



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

865



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014003, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 16:08:22, la Ficha Registral Número 865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1163014000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: UN MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector conocido como "Barbasquillo"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector conocido como "Barbasquillo" de esta ciudad de Manta, frente a la playa, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con playa del mar. POR ATRÁS: Con cuarenta metros y lindera con terreno del Señor Segundo Rogerio Reyes Pico y otros. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y ocho metros y lindera con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y lindera con terreno del Hotel Restaurante Barbasquillo. Terreno que tiene una superficie total de: UN MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	637	07/mar./2008	8.280	8.285
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	03/abr./2008	12.364	12.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3380	17/oct./2018	90.396	90.418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 637 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1230 Folio Inicial:8.280
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.285
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dic. Juz. XXI de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 2008
Fecha Resolución: martes, 26 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra de los Señores Segundo Rogerio Reyes Pico y la Sra. Laura Reyes Zambrano . Y la Señora Rosa Aurora Reyes Reyes como representantes de los menores Roberto Nicolás, María Laura y Rosa Elizabeth León Reyes. Un cuerpo de terreno ubicado en sector conocido como Barbasquillo de esta Ciudad de Manta frente a la playa, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente con 40,00 metros y lindera con playa del mar, por atrás con 40,00 metros y lindera con terrenos del señor Segundo Rogerio Reyes Pico y otros, por el costado derecho con 48,00 metros y lindera con calle planificada y por el costado izquierdo con 50,00 metros y lindera con terreno del Hotel Restaurant Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:865

martes, 18 de junio de 2019 16:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha 18 JUN 2019 HORA



ADJUDICADOR	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	1301476899	BADUY CEDEÑO PEDRO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	800000000000428	LEON REYES ROBERTO NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	800000000000429	LEON REYES MARIA LAURA	SOLTERO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	800000000000430	LEON REYES ROSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	07/nov./1958	137	137
COMPRA VENTA	199	19/nov./1957	114	114
COMPRA VENTA	2865	08/nov./2001	33.315	33.326

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008 Número de Inscripción: 916 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1729 Folio Inicial:12.364
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.374
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. La Sociedad Civil y Comercial Barbasquillo Real Estate S.C.C, debidamente representada por el Señor Charles Michael Miller en su calidad de Gerente y como Representante Legal de la expresa entidad. El lote de terreno ubicado en el Sector conocido Barbasquillo de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: Un mil novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000757	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL BARBASQUILLO REAL ESTATE S.C.C.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301476899	BADUY CEDEÑO PEDRO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	637	07/mar./2008	8.280	8.285

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3380 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6959 Folio Inicial:90.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:90.418
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Lote de terreno ubicado en el sector conocido como "Barbasquillo" de esta ciudad de Manta, frente a la Playa. Terreno que tiene una superficie total de: UN MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. *La señora Patricia del Rosario Almeida Bravo, por sus propios derechos, quien comparece en calidad de Compradora. La compareciente de estado civil casada pero con disolución de sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704055019	ALMEIDA BRAVO PATRICIA DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000757	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL BARBASQUILLO REAL ESTATE S.C.C.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	916	03/abr./2008	12.364	12.374

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:23 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha: 18 JUN 2019 HORA: ---

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 139272

20/06/2019 08:40:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-30-14-000	1960,00	\$ 725.469,70	BARBASQUILLO	2019	412576	4300915
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMEIDA BRAVO PATRICIA DEL ROSARIO		1704055019	Costa Judicial			
18/06/2019 11:28:00 CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL			IMPUESTO PREDIAL	\$ 580,38	(\$ 5,80)	\$ 574,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 54,22	(\$ 13,56)	\$ 40,66
			MEJORAS 2012	\$ 46,97	(\$ 11,74)	\$ 35,23
			MEJORAS 2013	\$ 85,57	(\$ 21,39)	\$ 64,18
			MEJORAS 2014	\$ 90,38	(\$ 22,60)	\$ 67,78
			MEJORAS 2015	\$ 0,82	(\$ 0,21)	\$ 0,61
			MEJORAS 2016	\$ 5,91	(\$ 1,48)	\$ 4,43
			MEJORAS 2017	\$ 129,07	(\$ 32,27)	\$ 96,80
			MEJORAS 2018	\$ 196,06	(\$ 49,02)	\$ 147,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 201,49	(\$ 50,37)	\$ 151,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 326,46		\$ 326,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.508,89
			VALOR PAGADO			\$ 1.508,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

139272
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

