

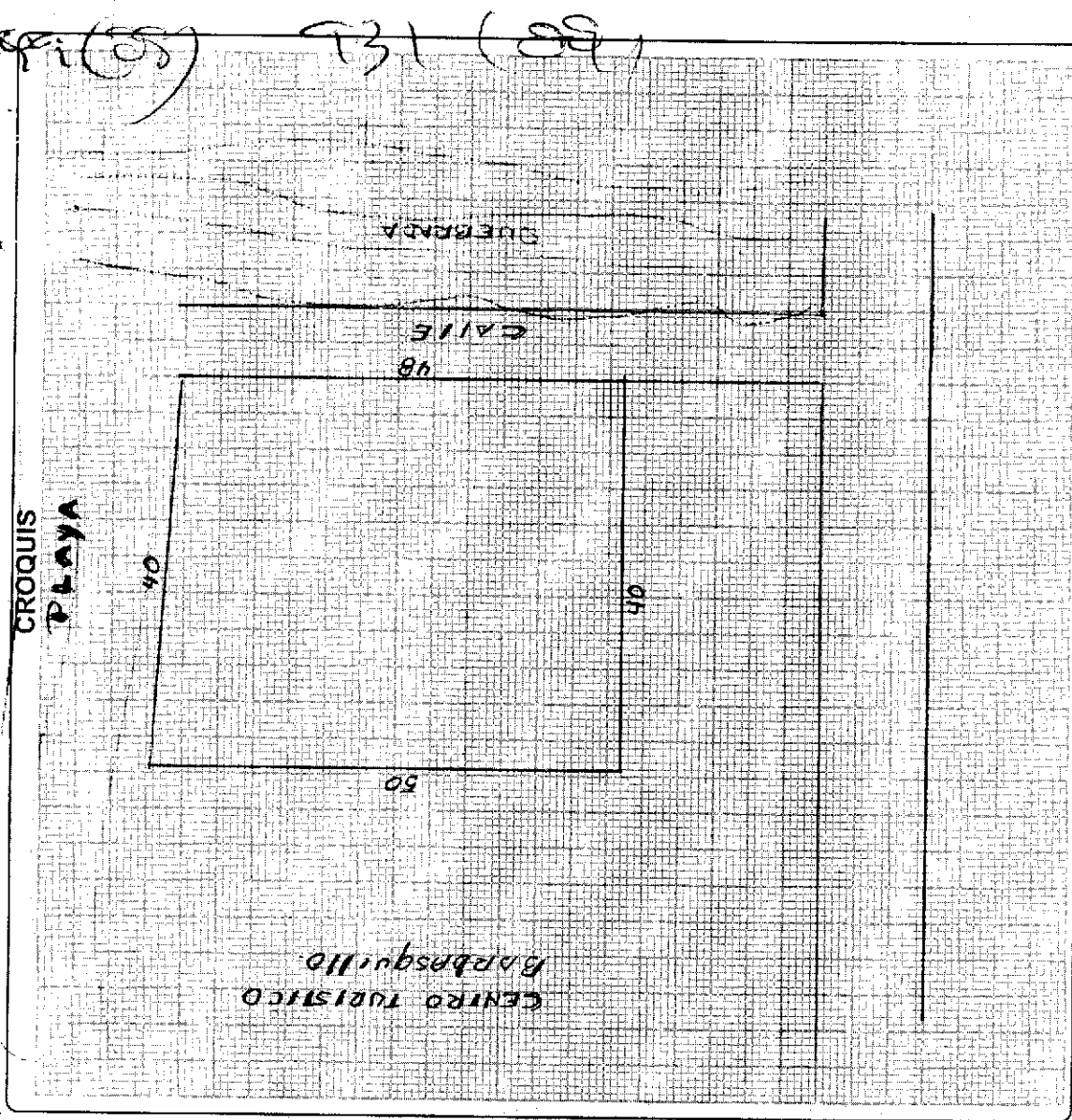
IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6 1 1 6 3 0 1 4 LOTA LOTA SECTOR MANZANA LOTE PROY. HORIZONTAL		HOJA N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio <u>Barbasquillo</u> calle _____ Mz _____ lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CABA OTRO	
2. AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		19. METROS SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☐	
21. DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		SERVICIOS DEL LOTE	
22. ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		20. DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23. AREA SIN DECIMALES <u>1960</u>		24. PERIMETRO <u>1778</u>	
25. LONGITUD DEL FRENTE <u>48</u>		26. NUMERO DE ESQUINAS ☐	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			

CROQUIS PLAYA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐		30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐	
28. CONSTRUCCION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐	
29. OTRO USO ☐		32. TOTAL DE BLOQUES ☐	

OBSERVACIONES:
 SE DEBE COD 1163003. por
 SER UNA prescp.
 LAS CODIST ESTAN EN
 RUINA
 a Marzo 9/08
 sello D marzo 11/08
 sello D marzo 17/08

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]evantamiento

F. Winant



FECHA DE INGRESO.

01	AS	14
----	----	----

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-1,6-30-14

NOMBRES y/o RAZÓN

Sociedad Civil Comerciál

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0486848302

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Analysis (Insp. Mierzecki)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

865



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 865:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1163014000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector conocido como "Barbasquillo" de esta ciudad de Manta, frente a la playa, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 40,00 metros y lindera con playa del mar. POR ATRAS: Con 40,00 metros y lindera con terrenos del Señor Segundo Rogerio Reyes Pico y otros. POR EL COSTADO DERECHO: Con 48,00 metros y lindera con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 50,00 metros y lindera con terreno del Hotel Restaurante Barbasquillo. Terreno que tiene una superficie total de: UN MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

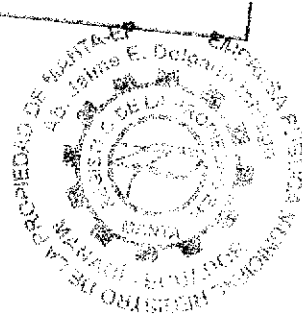
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	637 07/03/2008	8.280
Compra Venta	Compraventa	916 03/04/2008	12.364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación
Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.280 - Folio Final: 8.285
Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 1.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dic. Juz. XXI de Manabí
Fecha de Resolución: martes, 26 de febrero de 2008
a.- Observaciones:

SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra los Señores Segundo Rogerio Reyes Pico y Laura Reyes Zambrano y Rosa Aurora Reyes Reyes como representantes de los menores Roberto Nicolás, María Laura y Rosa Elizabeth León Reyes. Un terreno ubicado en sector conocido como Barbasquillo, que tiene por el frente con 40,00 metros y lindera con playa del mar, por atrás con 40,00 metros y lindera con terrenos del señor Segundo Rogerio Reyes Pico y otros, por el costado derecho con 48,00 metros y lindera con calle planificada y por el costado izquierdo con 50 metros y lindera con terreno del Hotel restaurante Barbasquillo. No pudiéndose especificar que cantidad de terreno esta dentro del terreno que pertenece a los menores Leon Reyes o al señor Segundo Rogerio Reyes Pico y Sra. Maria Laura Reyes



Zambrano. Por cuanto a todos ellos los demandan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Autoridad Competente
Beneficiario
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

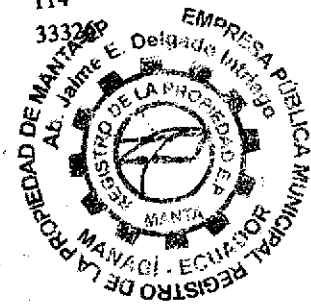
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000807 Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M
13-01476899 Baduy Cedeño Pedro Ricardo
80-0000000000429 Leon Reyes Maria Laura
80-0000000000428 Leon Reyes Roberto Nicolas
80-0000000000430 Leon Reyes Rosa Elizabeth
80-0000000000425 Reyes Pico Segundo Rogerio
80-0000000000427 Reyes Reyes Rosa Aurora
80-00000000002987 Reyes Zambrano Maria Laura

Estado Civil Domicilio
Casado Manabí
Soltero Manta
Soltero Manta
Soltero Manta
Casado Manta
(Ninguno) Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
199 19-nov-1957 114
2865 08-nov-2001 33315

Folio Inicial: Folio final:
114
33324



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.364 - Folio Final: 12.374

Número de Inscripción: 916

Número de Repertorio:

1.729

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sociedad Civil y Comercial Barbasquillo Real Estate S.C.C, debidamente representada por el Señor Charles Michael Miller en su calidad de Gerente y como Representante Legal de la expresa entidad, terreno ubicado en el Sector conocido Barbasquillo de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de Un mil novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000757 Sociedad Civil y Comercial Barbasquillo Re
13-01476899 Baduy Cedeño Pedro Ricardo

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
637 07-mar-2008 8280 8285

Compra Venta



Handwritten signature.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:52 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757328001
RAZON SOCIAL: BARBASQUILLO REAL ESTATE S.C.C.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MILLER CHARLES MICHAEL
CONTADOR: TAMAYO DELGADO JOSE ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/08/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 02/08/2007
FEC. INSCRIPCION: 22/01/2008 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 16 Número: SIN Intersección: AV. 7 Referencia
ubicación: A DOS CUADRAS DE LA CRUZ ROJA Telefono Trabajo: 052927285

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS **SRI.gov.ec**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391757328001
RAZON SOCIAL: BARBASQUILLO REAL ESTATE S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 02/08/2007
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.			

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 16 Número: S/N Intersección: AV. 7 Referencia: A DOS CUADRAS DE LA CRUZ ROJA Teléfono Trabajo: 052627295



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SRI.gov.ec

EDMONTON 131323769-3
CHARLES MICHAEL MILLER
ROCKY MOUNTAIN HOUSE CANADA
SEPTIEMBRE 21 DE 1963
TEL: 2 3934 8103 M
GUAYAQUIL GUAYAS 2907



CANADIANSE
CASADO TOWN MATE MILLER
SECUNDARIA WCD. GVA
CHARLES WILLIAM MILLER
DALEY DARLENE MILLER
RIVEROVILLO, MARZO 6/07
03/06/2013

0152826



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

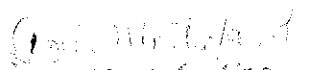
Manabí, 01 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que La Empresa **BARBASQUILLO REAL ESTATE S.C.C.** con número de RUC 139175328001, No se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


Doris Montufar Lina
ATENCIÓN AL CLIENTE

Leonela Masabalán Macías
C.I. 131268970-4