

20

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

FACTOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

52321000

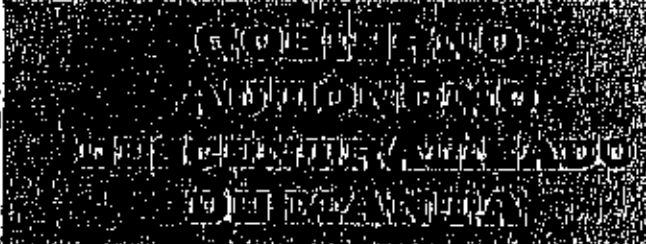
CONSERVACIONES.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario en arriendo parcial en arriendo total Otros (especificar)
2	
3	
4	

Figure 1

10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

No. Certificación: 99083

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9978

Fecha: 17 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-15-000

Ubicado en: BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 11926.60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
FINANCIERA MANABI S.A FIMASA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1192660,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1192660,00

Son: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, SE EMITE HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO EN MENCIÓN ESTÁ SOBRE PUESTO CON LA PROPIEDAD DEL CODIGO CATASTRAL N°. 1163401000 Y 1163203000

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN DE REMANENTE QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 20/01/2013 14:16:44:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



5019



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito número uno, cota veinte punto setenta y dos al borde del barranco de la costa. Con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito número dos, en el borde de la loma. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del señor Segundo Reyes, al occidente el hito número dos, cota veinte con ciento cincuenta y dos, coma cero metros y ángulo de $126^{\circ}06'20''$ hacia arriba de la loma, hasta el hito número tres. Del hito número tres, cota veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de $214^{\circ}30'$, con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito número cuatro. Del hito número cuatro, cota veintinueve coma noventa y ángulo de $308^{\circ}39'30''$, hacia el hito número cinco, en línea inclinada a la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito número cinco, cota veinticinco coma treinta y cinco ángulo de $53^{\circ}56'$ hacia arriba, hasta el hito número seis con cuatrocientos coma diez metros. Linderando con la propiedad del Ing. Galo Palacios y camino público: POR ATRÁS; al sur, del hito número seis, cota cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de $87^{\circ}18'$, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Buitrón, Ing. Medardo Manciatí, Edwin Hidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros, hacia el hito número siete: POR EL COSTADO IZQUIERDO, lado oriental, del hito número siete, cota cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero, con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con trescientos cincuenta y tres coma cero metros y desde este punto hacia arriba de la loma, llegar al hito número uno, con trescientos seis coma cero y cerrar con un ángulo 32° , con la propiedad de la señora Carmen de Arcenales. Con un área total de Ciento seis mil metros cuadrados. (106.000m²). SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	685 25/03/1991	3.225
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.040 22/05/1992	732
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Transferencia de Activos	3.080 09/10/2013	62.368

Credencial de acceso por: JIARC

Ficha Registral: 5406

Página: 1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1 / 4 Dación En Pago

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.225 - Folio Final: 3.228
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.193
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico, por atrás partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos, con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Buitrón, más cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad del Ing. Medardo Manciatí, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo, mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto. Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros, propiedad de los herederos del señor

S e g u n d o R e y e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003009	Financiera Manabí S.A. Finasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-0000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobiliarsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1476	26-ago-1988	4360	4363

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 734
 Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 1.851
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que rectifican medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 25 de Marzo de 1.991, las partes intervinientes acuerdan en rectificar las medidas y linderos del terreno dado en dación en pago, cuyas características constan en la cláusula segunda de esta minuta, tomando como base el plano numero tres del informe del levantamiento topográfico, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito numero uno, cota veinte punto setenta y dos al borde del barranco de la costa, con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito numero dos, en el borde de la loma por el costado derecho propiedad del señor Segundo Reyes, al occidente el hito numero dos, cota veinte con ciento cincuenta y dos, coma cero metros y ángulo de 126°06'20 hacia arriba de la loma, hasta el hito numero tres. Del hito numero tres, cota veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de 214°30', con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito

numero cuatro. Del hito cuatro, cota veintinueve coma noventa y ángulo de $308^{\circ}39'30''$, hacia el hito numero cinco, en línea inclinada a la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito numero cinco, cota veinticinco coma treinta y cinco ángulo de $53^{\circ}56'$ hacia arriba, hasta el hito numero seis con cuatrocientos coma diez metros, lindando con la propiedad del Ing. Gato Palacios y camino publico. Por atrás al sur, del hito numero seis, cota cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de $87^{\circ}18'$, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Buitrón, Ing. Medardo Manciatí, Edwin Huidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros, hacia el hito numero siete (por el costado izquierdo lado oriental del hito numero siete, cota cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero, con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con trescientos cincuenta y tres coma cero metros y desde este punto hacia arriba de la loma, llegar al hito numero uno con trescientos seis coma cero y cerrar con un ángulo 32° con la propiedad de la señora Carmen de Arcentales. Con un área total de Ciento seis mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-00000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228

2 / 4 **Contraventa**

Inscrito el: Lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa), Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

4 / 4 **Transferencia de Acciones**

Inscrito el: miércoles, 09 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.368 - Folio Final: 62.422

Número de Inscripción: 3.080 Número de Repertorio: 7.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS -Por los antecedentes expuestos EL CREDITO traspasa al Banco Central del



Ecuador, en bloque, esto es a título oneroso y universal el patrimonio, la totalidad del activo, demás cuentas y todos los bienes propios de la Entidad en Liquidación, siendo suficiente título para el ejercicio de tales derechos la presente escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta
Cesionario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:07 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *Ing. Jeanne Bgoire*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Luis Cedeño Gavilanez
Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611479-2611477

TITULO DE CREDITO No. 000251059

2/10/2014 8:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-25-10-001	11925.60	\$ 1'93'500.00	BARBASCULLO	2014	131/07	251059
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Coste Judicial			
2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mejora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 117.69		\$ 117.69
			MEJORAS 2012	\$ 104.98		\$ 104.98
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 651.81		\$ 651.81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 538.70		\$ 538.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 1'213.18
			VALOR PAGADO			\$ 1'213.18
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
CANCELADO
FELIX...
NARCISA CABRERA