

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMA DE ENTREGA
DE DOCUMENTOS
DE REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

16/05/14

FECHA DE ENTREGA:

16/05/14

CLAVE CATASTRAL:

1-16333-02-001

NOMBRES y/o RAZÓN

Gonzalez Franco

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Ab. Concho

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Andar (Hipotecas)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se otorga el certificado de Andar

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

17/05/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle E1

40381



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1163302001

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOCAL COMERCIAL B CERO UNO, del Condominio denominado "THE HAPPENING PLACE", ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo de la ciudad de Manta. El local Comercial B Cero Uno, se encuentra ubicado en la planta baja con un área de cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados, cuyos linderos y medidas son siguientes. Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, tiene. POR ARRIBA, Lindera con el local comercial A veintiuno y área común de Jardinería. POR ABAJO, lindera con área común de servicios y mantenimiento (administración, secretaria, cuarto de máquina, etcétera). POR EL NORTE, lindera con el local comercial B cero dos en siete metros diecisiete centímetros. POR EL SUR, lindera con área común de caminerías en línea inclinada en seis metros noventa y ocho centímetros. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el suroeste en línea inclinada en dos metros cincuenta y nueve centímetros, luego gira hacia el este en cero punto noventa y cuatro centímetros y luego gira hacia el suroeste en línea inclinada en tres metros cincuenta y cuatro centímetros, lindando con área común de jardinería y caminería. POR EL OESTE, lindera con el local comercial B cero uno B en seis metros ochenta y seis centímetros. ÁREA ÚTIL: cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. ÁREA DE TERRENO. Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados, ÁREA COMÚN GENERAL, setenta y ocho metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. ÁREA TOTAL, ciento veinticuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	593 08/03/2002	4.849
Compra Venta	División de Terreno	2.013 27/08/2002	18.336
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23 11/10/2004	936
Compra Venta	Compraventa	2.269 10/10/2006	30.899
Compra Venta	Compraventa	995 13/02/2014	19.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 40381

Página: 1 de 1

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860
 Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002278	Compañía Realnet S A		Manta
Vendedor	80-000000002314	Compañía Gasworld S A		Manta

2 / 4 División de Terreno

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344
 Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A., representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos- dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A. por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860

1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 998

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro Comercial que celebran las Compañías Realnet S.A. y Unifelsa S.a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

4. 4. Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.899 - Folio Final: 30.934

Número de Inscripción: 2.269 Número de Repertorio: 4.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía KIVIGCORP S.A., esta representada por el Sr. Alex Robayo Mendoza, en su calidad de Gerente General. Local Comercial B CERO UNO del condominio THE HAPPENING PLACE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068269	Compañía Kivigcorp S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000004210	Compañía Realnet S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	11-oct-2004	936	998

5. 4. Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.143 - Folio Final: 19.165

Número de Inscripción: 995 Número de Repertorio: 1.584

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía KIVIGCORP S.A., debidamente representada por el Sr. Alex Rafael Robayo Mendoza, en calidad de Gerente General, vende a favor del Sr. GUILLERMO GONCALVES FRANCA, Soltero, Compraventa relacionada con el LOCAL COMERCIAL B CERO UNO, Del Condominio denominado "THE HAPPENING PLACE", ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta.- El Local Comercial B Cero Uno se encuentra ubicado en la planta baja con un área de cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21876389	Gonzales Franca Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068269	Compañía Kivigcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2269	10-oct-2006	30899	30934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:51 del miércoles, 10 de abril de 2014

A petición de: *Ab. Juan Concha*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



17/2014 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
16-33-02-001	84,52	\$ 62.275,00	LC B 01 C.C. THE HAPPENING PLAZA	2014	115584	219772
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / E.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CIA. KIMICORA S.A.			Costa Judicial			
17/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,14	(\$ 3,11)	\$ 28,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,08		\$ 6,08
			MEJORAS 2012	\$ 5,30		\$ 5,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,46		\$ 69,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,68		\$ 18,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,55
			VALOR PAGADO			\$ 117,55
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

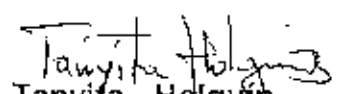
Manta, 16 de Abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. GUILLERMO GONCALVES FRANCA., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Tanyita Holguín.
ATENCIÓN AL CLIENTE.