

0000029539

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1143

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2427

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de abril de 2018 13:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE

Jurídica	0991229651001	TROVICA S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	--------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE GUAYAQUIL

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163302007	18/02/2011 0:00:00	26704		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

LOCAL COMERCIAL B 04, del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE".- Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con los locales comerciales A 24 y A 32 y Área común de ducto, caminería y jardinería. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en 3.61m, luego gira hacia el Sur en 0.09 m y luego gira hacia el Oeste en 11.44 m, lindando con el local comercial B05 y área común de caminería y escalera. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el norte en 0.36 m, luego gira hacia el Oeste en 0.80 m, luego gira hacia el sur en 0.36 m y luego gira hacia el oeste en 7.47 m, lindando con los locales comerciales B 04c, B 04b y área común de ducto. POR EL ESTE: Lindera con área común de caminería en línea curvada en 5.08 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.88 m, luego gira hacia el Oeste en 0.07 m y luego gira hacia el Sur en 3.12 m, lindando con área común de caminería. ÁREA ÚTIL O EXCLUSIVA: 76,04 m². ÁREA COMÚN: 130.51m². ÁREA DE TERRENO: 140.27 m². ALÍCUOTA: 0.0440%. ÁREA TOTAL 206,55 m².

Dirección del Bien: centro comercial the happenig

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA, Con los antecedentes expuestos, el interviniente SEBASTIAN BADI MANSOURI NAJAFABADI, por los derechos que representa de TROVICA S.A. ACLARA, que el área útil o exclusiva del inmueble que se adquirió es de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, tal como consta en el certificado de solvencia adjunto.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

13
14
15

16

17

18

0000029540



Factura: 002-003-000047659



20180901030000586

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901030000586



MATRIZ	
FECHA:	2 DE MARZO DEL 2018, (12:34)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-01-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	001161

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TROVICA S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991229051001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00354

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901030000586



MATRIZ	
FECHA:	2 DE MARZO DEL 2018, (12:34)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-01-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	001161

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TROVICA S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991229051001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00354

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA
NOTARIA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-001-000018695

0000029541



20180901002P00354

NOTARIO(A) FRANKLIN RIGOBERTO ALARCON SANCHEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901002P00354						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2018, (11:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona:	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TROVICA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991229051001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	SEBASTIAN BADI MANSOURI VICUNA
A FAVOR DE:							
Persona:	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		TARQUI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FRANKLIN RIGOBERTO ALARCON SANCHEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Dr. Franklin Alarcón Sánchez

Notaria Segunda del Cantón Guayaquil

0000029542

2427

Año	Prov.	Cantón	Notaria	Secuencia
2018	09	01	02	



**ACLARACION QUE REALIZA LA
COMPAÑÍA TROVICA S.A.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el **uno de marzo del dos mil dieciocho**, ante mí, Doctor **FRANKLIN RIGOBERTO ALARCÓN SÁNCHEZ**, Notario Público Segundo del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; la compañía **TROVICA S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, el señor **SEBASTIAN BADI MANSOURI VICUÑA**, conforme consta del Nombramiento que se adjunta a la presente escritura pública como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Pedro Menéndez Gilbert manzana trece solar veintinueve en esta ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión ingeniero, teléfono de contacto: 2860878/0995118017, correo electrónico:

GLMV

1

1 katiuska.muniz@trovica.com.ec . El compareciente declara
2 ser mayor de edad, hábil en derecho para contratar y
3 contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud
4 por haberme exhibido su documento de identificación cuya
5 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
6 esta escritura como documento habilitante.- Advertido el
7 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados
8 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
9 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta
10 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
11 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública
12 la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
13 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de
14 **ACLARACION** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
15 **PARTE: ACLARACION.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
16 Interviene a la celebración del presente instrumento la
17 compañía TROVICA S.A. legalmente representada en este acto
18 por su Gerente General y representante legal señor Sebastian
19 Badi Mansourí Vicuña quien es ecuatoriano, casado, mayor de
20 edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de
21 Guayaquil **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha
22 veintiuno de enero del dos mil ocho ante el Notario Trigésimo
23 de Guayaquil se suscribió la escritura de compraventa y
24 entrega de obra según la cual la compañía TROVICA S.A.
25 adquirió el inmueble consistente en el Local Comercial B 04
26 del Centro Comercial "THE HAPPENING PLACE", mismo que se
27 encuentra en la planta baja cuyos linderos y dimensiones son
28 los siguientes, POR ARRIBA: lindera con los locales

0000029543



1 comerciales A Veinticuatro y A Treinta y Dos; y, área común
2 de ducto, caminería y jardinería, POR ABAJO: Lindera con
3 terreno de la edificación. POR EL NORTE: partiendo desde el
4 vértice nordeste hacia el Oeste en 3.61 m. luego gira hacia el
5 Sur en 0.09 m y luego gira hacia el Oeste en 11.44 m.
6 lindando con el local comercial B 05 y área común de
7 caminería y escalera. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice
8 Sudeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el norte
9 en 0.36 m, luego gira hacia el oeste en 0.80m, luego gira
10 hacia el Sur en 0.36 m y luego gira hacia el oeste en 7.47 m,
11 lindando con los locales comerciales B 04c, B 04b y área
12 común de ducto. POR EL ESTE: Lindera con un área común
13 de caminería en línea curvada en 5.08m. POR EL OESTE:
14 Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.88 m,
15 luego gira hacia el Oeste en 0.07 m y luego gira hacia el sur
16 en 3.12 m, lindando con un área común de caminería. Área
17 Útil: setenta y seis metros cuadrados cuatro decímetros
18 cuadrados. Área Común: Ciento treinta metros cuadrados,
19 cincuenta y un centímetros cuadrados. Área de Terreno:
20 ciento cuarenta metros cuadrados veintisiete centímetros
21 cuadrados, alícuota cero puntos cero cuatro cuatro cero por
22 ciento. Área total doscientos seis metros cuadrados
23 cincuenta y cinco centímetros cuadrados. b) En la referida
24 escritura, por error de tipeo al final de la cláusula de
25 antecedentes se hizo constar como área útil o exclusiva
26 **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y**
27 **CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. / TERCERA:**

1 **ACLARACION.-** Con los antecedentes expuestos, el
2 interviniente SEBASTIAN BADI MANSOURI NAJAFABADI por
3 los derechos que representa de TROVICA S.A. ACLARA que el
4 área útil o exclusiva del inmueble que se adquirió es de
5 SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO
6 DECIMETROS CUADRADOS tal como consta en el certificado
7 del Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta al
8 presente como habilitante Sírvasse agregar, señor Notario,
9 las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta
10 validez y pleno efecto de esta escritura.- **Hasta aquí la**
11 **minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que
12 se encuentra firmada por el **Abogada LORENA TERAN**
13 **ANDRADE**, Registro número cero nueve-mil novecientos
14 noventa y cinco-ciento veintitrés, Foro de Abogados del
15 Guayas.- Quedan agregados a mi registro, formando parte
16 integrante de la presente escritura pública, todos los
17 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes
18 para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento
19 público. La otorgante se identifica con el certificado obtenido
20 del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que ha
21 autorizado, en acatamiento a la resolución número cero
22 setenta y ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del
23 Consejo de la Judicatura.- Para la celebración y
24 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
25 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue
26 por mí, el Notario a la compareciente, aquella se ratifica en
27 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000029544



Ficha Registral-Bien Inmueble

26704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001776, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 14:42:09, la Ficha Registral Número 26704.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:)

Información Municipal:)

Dirección del Bien: centro comercial the happenig.

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL B 04, del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE".- Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con los locales comerciales A 24 y A 32 y Área común de ducto, caminería y jardinería. POR ABAJO. Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en 3.61m, luego gira hacia el Sur en 0.09 m y luego gira hacia el Oeste en 11.44 m; lindando con el local comercial B05 y área común de caminería y escalera. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el norte en 0.36 m, luego gira hacia el Oeste en 0.80 m, luego gira hacia el sur en 0.36 m y luego gira hacia el oeste en 7.47 m, lindando con los locales comerciales B 04c, B 04b y área común de ducto. POR EL ESTE: Lindera con área común de caminería en línea curva en 5.08 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.88 m, luego gira hacia el Oeste en 0.07 m y luego gira hacia el Sur en 3.12 m, lindando con área común de caminería. ÁREA ÚTIL O EXCLUSIVA: 76.04 m². ÁREA COMÚN: 130.51m². ÁREA DE TERRENO: 140.27 m². ALÍCUOTA: 0.0440%. ÁREA TOTAL 206.55 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593 08/mar/2002	4.849	4.860
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	2013 27/ago/2002	18.336	18.344
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	23 11/oct/2004	936	998
PLANOS	PLANOS	36 11/oct/2004	355	356
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	322 10/may/2012	1.105	1.106
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	69 16/ene/2018	360	364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 593

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial: 4.849

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 4.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

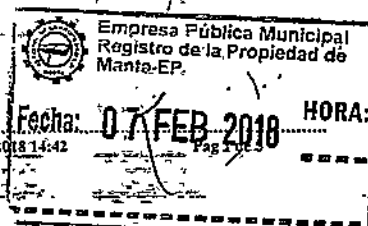
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: sayda_saltos

Ficha Registral: 26704

miércoles, 07 de febrero de 2018 14:42





a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002278	COMPANIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002314	COMPANIA GASWORLD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2013

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3870

Folio Inicial:18.336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:18.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos- dos de la Compañía Realnet, S.A.- Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados. Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004210	COMPANIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4,849	4,860

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4634

Folio Inicial:936

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

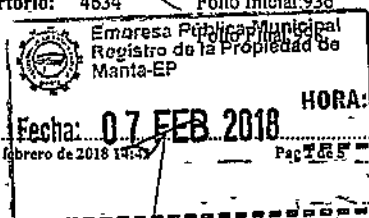
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registral: 26704

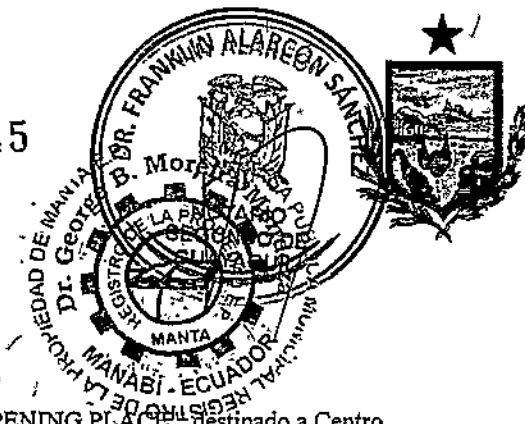
miércoles, 07 de febrero de 2018 14:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000029545



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro Comercial que celebran las Compañías Realnet S. A. y Unifelsa S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTRUCTOR	800000000004351	COMPANIA UNIFELSA S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002278	COMPANIA REALNET S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	27/ago/2002	18.336	18.344
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4.849	4.860

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 36

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4635

Folio Inicial:355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:356

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano, denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado al Centro Comercial PLAZA DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTRUCTOR	800000000009159	UNIFELSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002278	COMPANIA REALNET S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	11/oct/2004	936	998

**Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 322

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2601

Folio Inicial:1.105

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Folio Final:1.106

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR BIENES OFICIO N° 1039-2012-MMDI-LESS-IG

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: zayda_salto

Fecha Registral: 26704

Miércoles, 07 de febrero de 2018 14:42

Fecha: 07 FEB 2018

Pag 3 de 5

HORA:


 AUTORIDAD COMPETENTE: JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO NO DEFINIDO MANTA
 DEUDOR: 1391730969001 COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL THE HAPPENING PLACE MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	11/oct/2004	936	998

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2018 Número de Inscripción: 69 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 458 Folio Inicial:360
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S. Folio Final:364
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Oficio No. 2368-IESS-2017-CHVB. Juicio No. 31937962. Levantamiento de los gravámenes que pesan sobre los LOCALES COMERCIALES B02 y B04 del CENTRO COMERCIAL THE HAPPENING PLACE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS		MANTA	
DEUDOR	1391730969001	COPROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL THE HAPPENING PLACE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	322	10/may/2012	1.105	1.106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:09 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: MOREIRA PALOMEQUE PATRICIO LEONARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Empresa Pública Municipal
 Validez del Certificado: 07 días hábiles desde la expedición de la Propiedad de Manta EP
 que se diere un traslado al dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha: 07 FEB 2018

HORA:



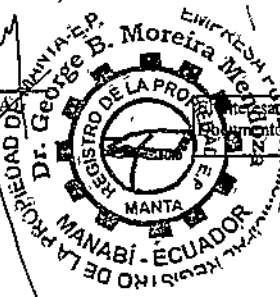
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000029546



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 FEB 2018	HORA:
Certificación impresa por: ayda_saltos	

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000029547



Eloy Alfaro - Durán, 12 de abril de 2016

Señor Ing.
SEBASTIÁN BADI MANSOURI VICUÑA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

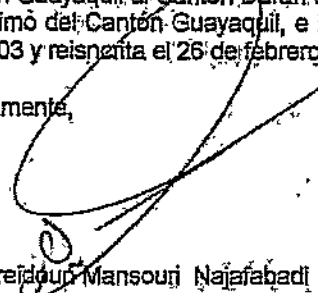
Cúmpleme manifestarle que la Junta General de Accionistas de la compañía TROVICA S.A. celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad de votos elegirlo a usted **GERENTE GENERAL**, por un período de cinco años.

Conforme al Estatuto Social de **TROVICA S.A.**, el **GERENTE GENERAL**, ejerce de manera individual la Representación Legal de la Compañía en forma judicial y extrajudicial.

TROVICA S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete con fecha 13 de mayo de 1992, inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Junio del mismo año.

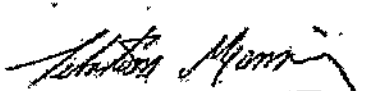
TROVICA S.A. cambió su domicilio mediante Escritura pública de Cambio de Domicilio, del Cantón Guayaquil al Cantón Durán con fecha 11 de abril del dos mil seis, celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 18 de marzo del 2003 y reinscrita el 26 de febrero de 2003.

Atentamente,


Sr. Ferejdoun Mansouri Najafabadi
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS**

ACEPTO el cargo de Gerente General de la compañía TROVICA S.A. que se me confiere, según el nombramiento precedente.

Eloy Alfaro - Durán 12 de abril de 2016


ING. SEBASTIÁN BADI MANSOURI VICUÑA
C.I. 0915062442



TRÁMITE NÚMERO: 1218

5645922WEQXSKD

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	608
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	337
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TROVICA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MANSOURI VICUÑA SEBASTIAN BADI
IDENTIFICACIÓN:	0915062442
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN A 3 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016.

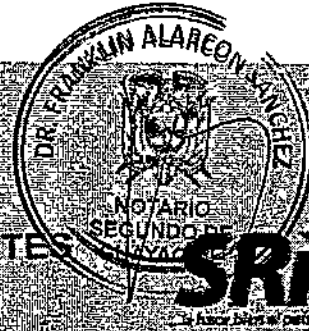
AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991229051001
RAZON SOCIAL: TROMICA S.A.
NOMBRE COMERCIAL: TROMICA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MANSOURI VICUNA SEBASTIAN BADI
CONTADOR: SANZ MAYORGA MARGARITA ROSA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/06/1992 **FEC. CONSTITUCION:** 16/06/1992
FEC. INSCRIPCION: 21/09/1992 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 02/06/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONCENTRACION Y FERMENTACION DE YOGURTH

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Canton: DURAN Parroquia: EL OY ALFARO (DURAN) Ciudadela: PEDRO MENENDEZ GILBERT
 Número: SOLAR 29 Manzana: 13 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL SANTUARIO DEL DIVINO NIÑO Teléfono:
 Trabajo: 042860878 Celular: 0936755881 Email: yogurt-persa@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 008

JURISDICCION: (ZONA 8) GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 7

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 9º Código Tributario, Art. 9º Ley del RUC y Art. 5º Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: UJAM060712

Lugar de emisión: GUAYAGUILAV, 9 DE

Fecha y hora: 02/06/2016 15:58:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
Servicio de Rentas Internas

NUMERO RUC: 0991229051001

RAZON SOCIAL: TROVICA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO / MATRIZ **FEC. INICIO ACT:** 15/05/1992

NOMBRE COMERCIAL: TROVICA S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE CONCENTRACION Y FERMENTACION DE YOGURT
VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTOS PARA EL CONSUMO HUMANO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: PEDRO MENENDEZ GILBERT Número: SOLAR 29 Referencia: A TRES CUADRAS DEL SANTUARIO DEL DIVINO NINO Manzana: 13 Teléfono Trabajo: 042860878 Celular: 0986735881 Email: yogurt-persa@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** CERRADO / LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT:** 21/06/2000

NOMBRE COMERCIAL: FUENTE DE SODA JALAE

FEC. CIERRE: 30/09/2004

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: SIN Intersección AVENIDA LOJA Conjunto: SUB SECTOR 2 Edificio: CENTRO COMERCIAL MALECON 2000 Oficina: B28 ALB30 Teléfono Trabajo: 2860878 Teléfono Trabajo: 2860325

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** CERRADO / LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT:** 21/06/2000

NOMBRE COMERCIAL: FUENTE DE SODA JAMAL

FEC. CIERRE: 30/09/2004

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: SIN Conjunto: SUB SECTOR 2 Edificio: CENTRO COMERCIAL MALECON 2000 Oficina: PB-P9 Teléfono Trabajo: 2328227 Teléfono Trabajo: 2860878

Martin Moreno
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal por los mismos (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usado: 00AM060712

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 02/06/2016 15:58:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991229051001

RAZON SOCIAL: TROVICA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 03/02/2001

NOMBRE COMERCIAL: FUENTE DE SODA MASAIL FEC. CIERRE: 24/09/2004

ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SN Interseccion: JUSTINO CORNEJO Manzana: 111 Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 1 Oficina: 93-94 Telefono Trabajo: 2630374 Telefono Trabajo: 2631135 Telefono Trabajo: 2860878

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 09/05/2003

NOMBRE COMERCIAL: FUENTE DE SODA KALIMAT FEC. CIERRE: 03/08/2007

ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Numero: 1208 Interseccion: AV. 9 DE OCTUBRE Telefono Trabajo: 042530590 Telefono Trabajo: 042860878

No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 09/05/2003

NOMBRE COMERCIAL: FUENTE DE SODA RAHMAT FEC. CIERRE: 30/09/2004

ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA SEGUNDA ETAPA Calle: AVENIDA RODOLFO BAQUERIZO Numero: H415 Edificio: ALSOCENTRO CUATRO Oficina: 14-15 Telefono Trabajo: 2274724 Telefono Trabajo: 2860878

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 5 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAM080712 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. 9 DE OCTUBRE Fecha y hora: 02/05/2016 15:58:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991229051001
RAZON SOCIAL: TROVICA S.A.

Nº ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC INICIO ACT: 09/07/2004
NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANTE NUR FEC CIERRE: 03/08/2007
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC REINICIO:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES, RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

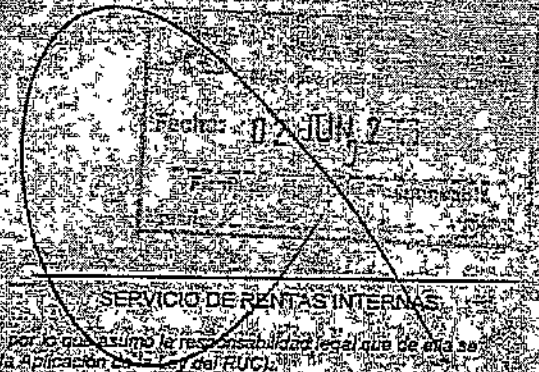
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: PORTETE Número: S/N Intersección: CHILE Y
CHIMBORAZO Edificio: PLAZA DEL PARQUE Oficina: 405-413 Teléfono Trabajo: 042345890 Teléfono Trabajo: 042445247 Teléfono
Trabajo: 042860878

Nº ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC INICIO ACT: 23/07/2009
NOMBRE COMERCIAL: YOGURT PERSA FEC CIERRE: 29/07/2011
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC REINICIO:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN FUENTES DE SODA PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Número: S/N Intersección: CALLE 55 S E
Referencia: A OCHOCIENTOS METROS DEL COLEGIO INGENIEROS CIVILES Bloque: SECTOR GUASMO Teléfono Trabajo:
042860878


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 9º Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JJAM060712 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Mayo Fecha y hora: 02/06/2015 15:58:50

0000029550

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0915062442

Nombres del ciudadano: MANSOURI VICUÑA SEBASTIAN BADI

Condición del cédula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IDROVO MURILLO MARIA ELAINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: MANSOURI NAJAFABADI BIZHAN

Nombres de la madre: VICUÑA CEDEÑO ZULEMA MARGARITA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: MIGUEL OSCAR SALVATIERRA MORAN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 2 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 188-097-80491



188-097-80491

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

12 13
8 4 10 15 16 17
11 14 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27

0000029551

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

091506244

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 CÉDULA
 APELLIDOS Y NOMBRES

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA



ESTUDIANTE

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 CÉDULA

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DEL PERECENTE

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted
Supradó en el Referendum y
Consulta Popular 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

012
 JUNTA 12

012-323
 CANTÓN

091506244
 CÉDULA

MANSCOUR VICUNA SEBASTIAN BADIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA

SAMORONDO
 CANTÓN

LA PUNTELLA (SATELITE)
 PARROQUIA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Dr. Franklin Alarcón Sánchez
Notaria Segunda del Cantón Guayaquil

ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA ACLARACION QUE REALIZA LA COMPAÑÍA TROVICA S.A.

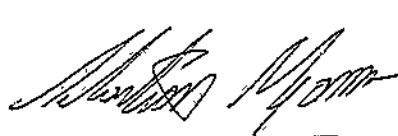


DR. FRANKLIN ALARCÓN S.
 NOTARIA SEGUNDA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

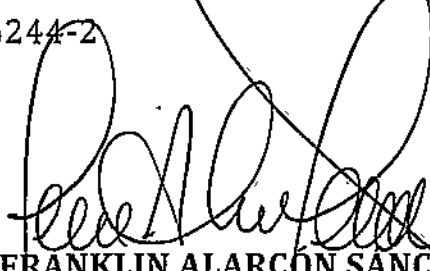
1 acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
 2 escritura, de todo lo cual doy fé.-
 3

4 **P. CÍA. TROVICA S.A.**

5 **R.U.C. No.: 0991229051001**
 6

7 
 8
 9 **SR. SEBASTIAN BADI MANSOURI VIGUNA**
 10 **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL**

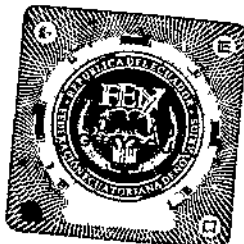
11 **C.C. No. 091506244-2**
 12

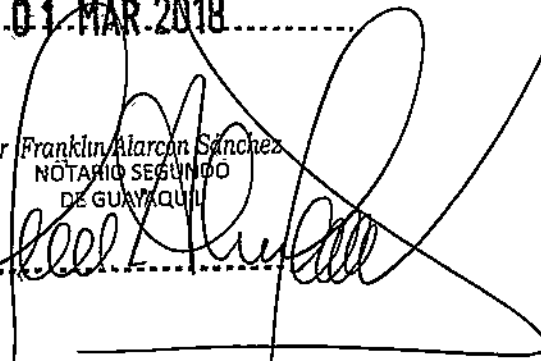
13 
 14
 15 **DR. FRANKLIN ALARCÓN SÁNCHEZ**
 16 **NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**
 17

18 Se otorgó ante mí, en fe de ello
 19 confiero este.....**SEGUNDO**.....

20 Testimonio, que rubrico, firmo y
 21 sello en esta ciudad de Guayaquil

22**01 MAR 2018**.....
 23



24 Dr. Franklin Alarcón Sánchez
 25 NOTARIO SEGUNDO
 26 DE GUAYAQUIL
 27 

GLMV

5

2 2 1 1

2 2 1 1

2 2 1 1

2 2 1 1

RAZON: DOY FE, que la matriz de la escritura pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA REALNET S.A. ENTREGA DE OBRA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA UNIFELSA S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TROVICA C.A.**, celebrada ante la, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS**, SUPLENTE DEL DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, el veintiuno de enero del dos mil ocho; he tomado nota de la escritura pública de **ACLARACIÓN QUE REALIZA LA COMPAÑÍA TROVICA S.A.**, celebrada ante el, **DR. FRANKLIN RIGOBERTO ALARCON SANCHEZ**, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha uno de marzo del dos mil dieciocho.- GUAYAQUIL, DOS DE MARZO DEL DOS MIL DIECIOCHO.- DOY FE.- (2/3)

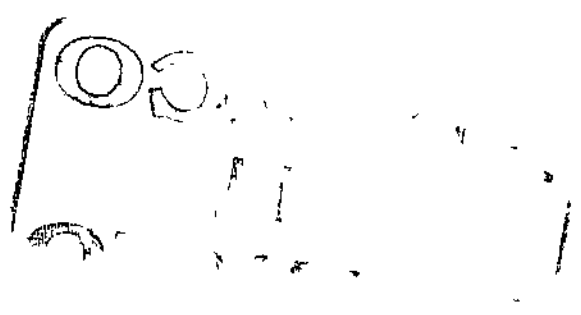


Jéssica Endara

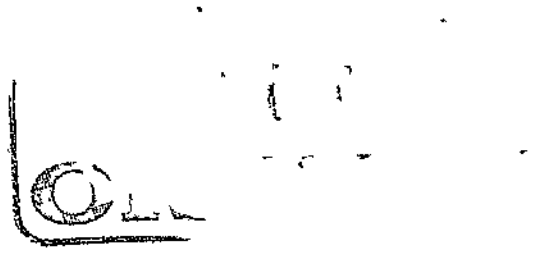
ABOGADA JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA
NOTARIA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Handwritten notes in the top right corner, including the number "2" and some illegible scribbles.



Handwritten notes on the right side, including the number "2" and some illegible scribbles.



0000029554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1143

Número de Repertorio:

2427

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1143 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0991229051001	TROVICA S.A	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL	1163302007	26704	ACLARACIÓN

Observaciones:

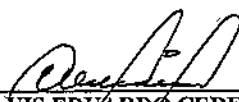
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACIÓN

Fecha : 10-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

Man


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 10 de abril de 2018

1000000000