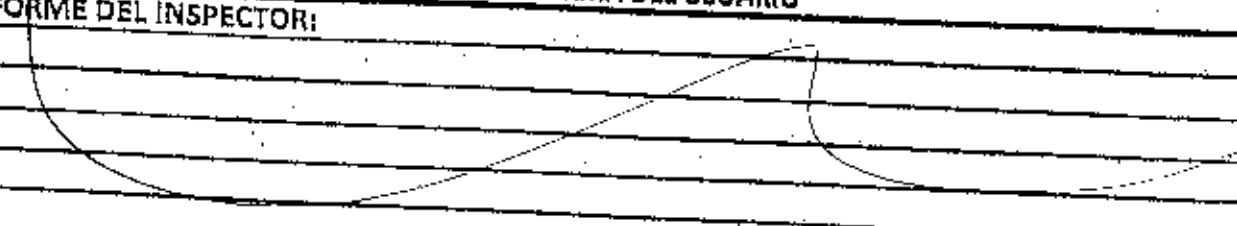


*urgente*

|                                                                                      |                         |                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |                         |    |            |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 23/04/14                | FECHA DE ENTREGA:                                                                    |            |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 1-16-33-02-007          |                                                                                      |            |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                                                   | CIA REFINET             |                                                                                      |            |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                                                |                         |                                                                                      |            |
| CELULAR - TFNO:                                                                      |                         |                                                                                      |            |
| RUBROS                                                                               |                         |                                                                                      |            |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                         |                                                                                      |            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |                         |                                                                                      |            |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |                         |                                                                                      |            |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |                         |                                                                                      |            |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     | <i>Cert. de Acertio</i> |                                                                                      |            |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                         | FIRMA DEL USUARIO                                                                    |            |
|  |                         |                                                                                      |            |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |                         | FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  | FECHA:     |
| <i>Se certifica que los datos de la finca son correctos.</i>                         |                         |  | 24/04/2014 |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |                         | FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    | FECHA:     |
|                                                                                      |                         |                                                                                      |            |

# TITULO DE CANCELACION

COPIA

Nº. 2651/3

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVANCE COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL               | TITULO Nº     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| 148-23-000                                        | 148-23 | 148-23-00        | RECAUDACION MUNICIPAL | 2014          | 36556                 | 2651/3        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                       |               |
| NOMBRE DUEÑO SOCIAL                               |        |                  | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | RENTAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIERRE 2013                                       |        |                  | Cena Judicial         |               |                       |               |
| 27-12-2014 12:03 RIERA ROMARIO                    |        |                  | IMPUESTO PREPA.       | \$ 11.00      | (\$ 0.10)             | \$ 10.90      |
| SIN SUJETO A VARIACION FISCAL SOLUCIONES DE LEY   |        |                  | Interes por Mora      |               |                       |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 10.06      |                       | \$ 10.06      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 6.73       |                       | \$ 6.73       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2011    | \$ 60.61      |                       | \$ 60.61      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 46.45      |                       | \$ 46.45      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                       | \$ 224.75     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                       | \$ 224.75     |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                       | \$ 0.00       |

MUNICIPALIDAD DE SANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
MUNICIPAL DEL SANTO MATEO  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26704



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26704:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL B 04, del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING". Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con los locales comerciales A 24 y A 32 y Área común de ducto, caminería y jardinería. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en 3.61m, luego gira hacia el Sur en 0.09 m y luego gira hacia el Oeste en 11.44 m, lindando con el local comercial B05 y área común de caminería y escalera. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el Norte en 0.36 m, luego gira hacia el Oeste en 0.80 m, luego gira hacia el Sur en 0.36 m y luego gira hacia el Oeste en 7.47 m, lindando con los locales comerciales B 04c, B 04b y área común de ducto. POR EL ESTE: Lindera con área común de caminería en línea curvada en 5.08 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en 1.88 m, luego gira hacia el Oeste en 0.07 m y luego gira hacia el Sur en 3.12 m, lindando con área común de caminería. ÁREA UTIL O EXCLUSIVA: 76,04 m<sup>2</sup>. ÁREA COMUN: 130.51m<sup>2</sup>. ÁREA DE TERRENO: 140.27 m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0.0440. ÁREA TOTAL 206,55 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO **T I E N E G R A V A M E N T O V I G E N T E**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                    | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                       | Compraventa             | 1473593 08/03/2002            | 4849          |
| Compra Venta                       | División de Terreno     | 15028130 02/08/2002           | 18336         |
| Propiedades Horizontales           | Propiedad Horizontal    | 15028130 02/08/2002           | 936           |
| Planos                             | Planos                  | 36 11/10/2004                 | 355           |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 15028130 02/08/2002           | 1105          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26704

Página: 1 de 1



## REGISTRO DE COMPRA VENTA

### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860

Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000002278 | Compañía Realnet S.A    |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002314 | Compañía Gasworld S.A   |              | Manta     |

### 2 / 2 División de Terreno

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos-dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Compañías MANTHOST S.A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Edmundo

Alberto Paíquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004210 | Compañía Realnet S.A.   |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 593             | 08-mar-2002      | 4849          | 4860        |

**3 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 998

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro Comercial que celebran las Compañías Realnet S.A. y Unifelsa S.A.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004210 | Compañía Realnet S.A.   |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 593             | 08-mar-2002      | 4849          | 4860        |
| Compra Venta | 2013            | 27-ago-2002      | 18336         | 1834        |

**4 / 1 Planos**

Inscrito el: lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 355 - Folio Final: 356

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 4.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución de Plano, denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado al Centro Comercial PLAZA DEL

S

O

L

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004210 | Compañía Realnet S.A.   |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 23              | 11-oct-2003      | 936           | 998         |



5 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo. 3 Folio Inicial: 1.105 - Folio Final: 1.106

Número de Inscripción: 322 Número de Repertorio: 2.601

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: *Prohibición de enajenar*

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR BIENES OFICIO N° 1039-2012-MMMI-IESS-JC

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000025898 | Juzgado de Coactivas Del Instituto Ecuator |              | Manta     |
| Deudor               | 13-91730969001   | Compañía Centro Comercial The Happening    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 23               | 11-oct-2004       | 936            | 998          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |
| Compra Venta             | 2                       |                                    |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                                    |                         |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:19 del martes, 23 de julio de 2014

A petición de:

*Salvo Rentería*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.