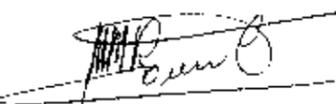


FECHA DE INGRESO:	27/05/14	FECHA DE ENTREGA:	28/05/14
CLAVE CATASTRAL:	1163302007		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cia Realnet S.A.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994828360		

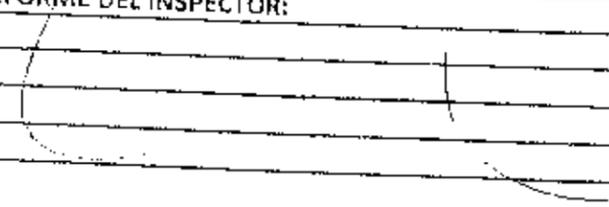
RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

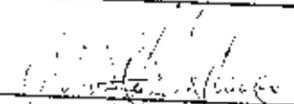
TIPO DE TRAMITE: Certif. AV para embargo.


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


 FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:


 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

1163302017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26704

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de febrero de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL B 04, del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE" Local comercial con proyeccion para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con los locales comerciales A 24 y A 32 y Area común de ducto, camineria y jardineria. POR ABAJO. Lindera con terreno de la edificacion. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en 3.61m, luego gira hacia el Sur en 0.09 m y luego gira hacia el Oeste en 11.44 m, lindando con el local comercial B05 y área común de camineria y escalera. POR EL SUR: Partiendo desde el vertice Sudeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el norte en 0.36 m, luego gira hacia el Oeste en 0.80 m, luego gira hacia el sur en 0.36 m y luego gira hacia el oeste en 7.47 m, lindando con los locales comerciales B 04c, B 04b y área común de ducto. POR EL ESTE: Lindera con área comun de camineria en linea curvada en 5.08 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.88 m, luego gira hacia el Oeste en 0.07 m y luego gira hacia el Sur en 3.12 m, lindando con área comun de camineria. AREA UTIL. O EXCLUSIVA: 76,04 m2. AREA COMUN: 130.51m2. AREA DE TERRENO: 140.27 m2. ALICUOTA: 0.0440. AREA TOTAL. 206,55 m2. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	593 08/03/2002	4 849
Compra Venta	División de Terreno	2613 27/08/2002	18.336
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23 11/10/2004	936
Planos	Planos	36 11/10/2004	355

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860
Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002278	Compañía Realnet S A		Manta
Vendedor	80-0000000002314	Compañía Gasworld S A		Manta

2 / 2 División de Terreno

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344
Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos-dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Propiedad Horizontal

Inscrito el: **lunes, 11 de octubre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **936** - Folio Final: **998**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **4.634**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de septiembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro Comercial que celebran las Compañías Realnet S. A. y Unifelsa S.a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004210	Compañía Realnet S A		Manra

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344



4 / Plagos

Inscrito el: **lunes, 11 de octubre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **355** - Folio Final: **356**

Número de Inscripción: **36** Número de Repertorio: **4.635**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de septiembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plazo, denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado al Centro Comercial, PLAZA DEE

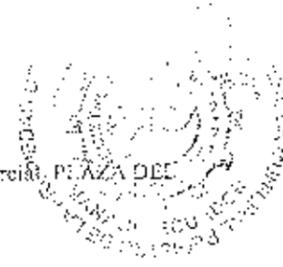
S O L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004210	Compañía Realnet S A		Manra

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	11-oct-2004	936	998



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:29 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *Mig. Carlos Cordero*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píezay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Delgado Intriago
Ehg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador