DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	30 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: Ischef.
CLAVE CATASTRAL:	1-16-33-02-018.	
NOMBRES Y/o RAZÒN	Abeloza Martinez Maria	
CÈDULA DE I. Y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert predio (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45018

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45018:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1163302018

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOCAL COMERCIAL B TRECE DEL CENTRO COMERCIAL " THE HAPPENING PLACE " , ubicado en el sitio la Silla de Barbasquillo de la ciudad de Manta, con la alícuota de condominio de ciento cincuenta y siete diez milésimas equivalente a uno coma cincuenta y siete por ciento que corresponde al local comercial B TRECE de uso privativo y demás bienes de uso común del condominio denominado THE HAPPENING PLACE, sujeto del régimen de propiedad horizontal, ubicado en la planta baja con un área de veintisiete metros cuadrados catorce decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Local comercial con proyección para medio baño ubicado en la planta baja el mismo que presenta las siguientes linderos y medidas, por arriba lindera con área común asignad al local comercial A veintinueve.Por abajo lindera con terreno de la edificación.Por el norte lindera con área común de camineria en cinco metros cero seis centímetros.Por el sur lindera con el local comercial B doce en cinco metros sesenta y ocho centímetros.Por el este lindera con área común de camineria en línea inclinada en cinco metros cero nueve centímetros y por el oeste lindera con el local comercial B Catorce en cinco metros cero cinco centímetros. En consecuencia el local comercial B Trece tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a ciento cincuenta y siete diez milésimos por ciento equivalente a uno coma cincuenta y siete por ciento, sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde la clave catastra municipal N. uno uno seis tres tres cero dos cero uno ocho. Área útil o exclusiva, veintisiete metros cuarados catorce decímetros cuadrados. Área de terreno cincuenta metros cuadrados, cero siete decímetros cuadrados.Arca común general cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Área total setenta y tres metros cuadrados, setenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	67	14/01/2005	1.142
Compra Venta	Compraventa	149	14/01/2005	2.172

Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	484	10/04/2014	9.844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.142 **- Folio Final:** 1.187
Número de Inscripción: 67 **Número de Repertorio:** 253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Local comercial B Trece ubicado en la Planta baja centro comercial denominado THE HAPPENING PLACE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor	80-0000000037631	Abeiga Martinez Maria Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	149	14-ene-2005	2172	2222

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.172 **- Folio Final:** 2.222
Número de Inscripción: 149 **Número de Repertorio:** 252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Local comercial B Trece de uso privativo, y demas bienes de usos comun del condominio denominado THE H A P P E N I N G P L A C E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037631	Abeiga Martinez Maria Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000004210	Compañia Realnet S A		Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca y Anticresis**

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 9.844 **- Folio Final:** 9.856
Número de Inscripción: 484 **Número de Repertorio:** 3.092
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	13-00007109	Abeiga Martinez Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	67	14-ene-2005	1142	1187

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:44 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL *CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD*
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor ABEIGA MARTINEZ MARIA EUGENIA con C.I 1300007109*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 577601-581488 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

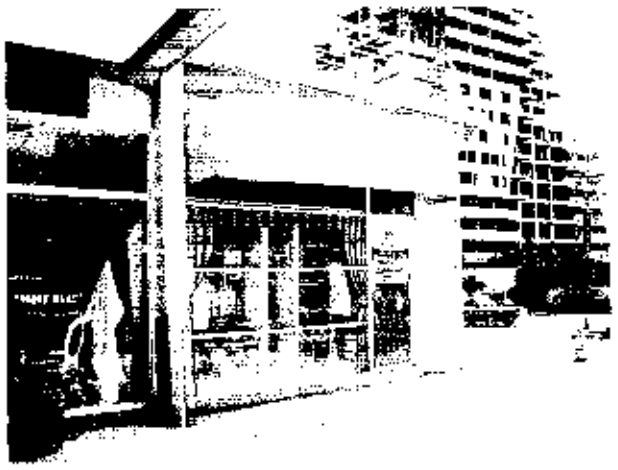
La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

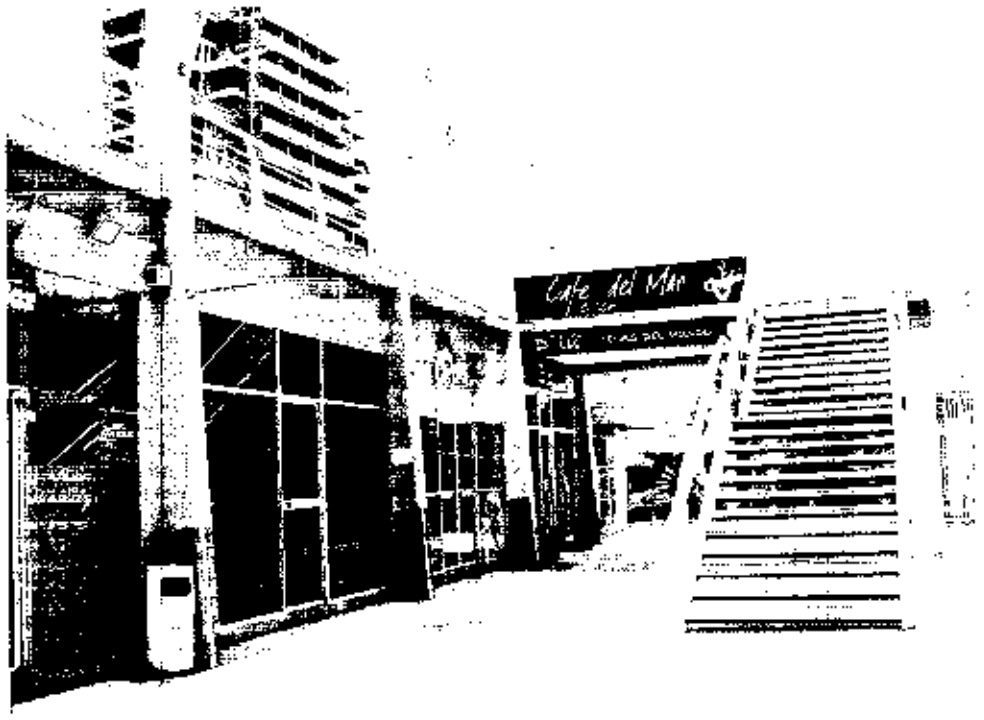
Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
FALCONI MONTESDEOCA PUBLIO ANTON
CI 0900936238

LOCAL COMERCIAL B TRECE DEL CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE" UBICADO EN EL SITIO LA SILLA DE BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0 [illegible]

2/14/2014 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-16-33-02-018	50,07	$ 35.845,10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ABEIGA MARTINEZ MARIA EUGENIA	1300007109

2/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO El Jefe se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LC.8 13 C.C."THE HAPPENING PLA	2014	102705	253658

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,60		$ 3,60
MEJORAS 2012	$ 3,13		$ 3,13
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,20		$ 35,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,37		$ 7,37
TOTAL A PAGAR			$ 49,30
VALOR PAGADO			$ 49,30
SALDO			$ 0,00

1-16-33-02-018