

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3075

Número de Repertorio: 6658

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3075 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800540270	MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA	CAUSANTE
1391883390001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.	COMPRADOR
1719736454	CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO	VENDEDOR
1724093925	CEDEÑO MORAN LEONARDO SHERLIN	VENDEDOR
1724093917	CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL	VENDEDOR
1714596358	BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1163302020	77835	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 20 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 21 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

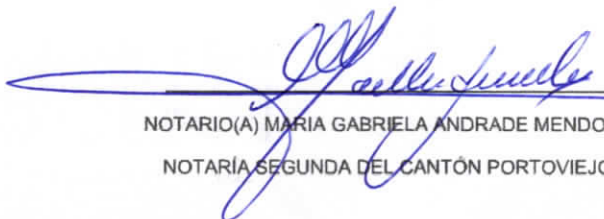
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 1 6 8 7 J L F A J N R




NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADO POR: EL SEÑOR CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO
ANTONIO REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDEÑO
MORAN JAVIER ANTONIO, CEDEÑO MORAN LEONARDO
STHERLIN, CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN
KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL
CONFORME DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA

A FAVOR DE: LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.,
REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR OSWALDO
MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

P03229

CUANTIA: \$43,365.70

COPIA: PRIMERA



07 DE DICIEMBRE DEL 2021



Factura: 003-002-000068740



20211301002P03229

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20211301002P03229						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1719736454	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
Natural	CEDEÑO MORAN LEONARDO STHERLIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1724093925	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
Natural	CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1724093917	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
Natural	BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1714596358	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391883390001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43365.70						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211301002P03229
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	



AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	PROTOCOLO	FACTURA
2021	13	01	02	P03229	68740

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR EL SEÑOR CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO, CEDEÑO MORAN LEONARDO SHERLIN, CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL CONFORME DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA.-

CUANTIA: \$43,365.70

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mi Abogada María Gabriela Andrade Mendoza, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparece el señor **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO, CEDEÑO MORAN LEONARDO SHERLIN, CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL CONFORME DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA**, el compareciente

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de las cedula de ciudadanía número UNO SIETE CERO SEIS OCHO OCHO CERO CERO CUATRO DOS, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, a quien más adelante se le llamará simplemente LA PARTE COMPRADORA; y, por otra parte la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, con número de RUC uno tres nueve uno ocho ocho tres tres nueve cero cero cero uno (1391883390001), representada legalmente por su Gerente, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo, a quien en adelante se les llamará simplemente como LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, quienes autorizan al suscrito a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento,

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice:

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de conformidad con las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA.-**

OTORGANTES: Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte el señor **CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO, CEDEÑO MORAN LEONARDO SHERLIN, CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL CONFORME DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA**, el compareciente ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de las cedula de ciudadanía número UNO SIETE CERO SEIS OCHO OCHO CERO CERO CUATRO DOS, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, a quien más adelante se le llamará simplemente LA PARTE VENDEDORA; y, por otra parte la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, con número de RUC uno tres nueve uno ocho ocho tres tres nueve cero cero cero uno (1391883390001), representada legalmente por su Gerente, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número

Ab. Mg. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo, a quien en adelante se les llamará simplemente como LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes hábiles para contratar y obligarse. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Formando parte del Centro Comercial denominado THE HAPPENING PLACE, ubicado en el sitio la Silla de Babasquillo en la ciudad de Manta, se halla local comercial B- Quince ubicado en la planta baja con un área de veintiséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados cuyos linderos y dimensiones son los siguientes Local comercia con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presente los siguientes linderos y medidas, por arriba: lindera con área común asignada al local comercial A Veintinueve. Por Abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con el local comercia B catorce en cinco metros veintitrés centímetros. Por el Sur, lindera con el local comercial B Dieciséis en cinco metros veintitrés centímetros. Por el Este, lindera con el local comercial B Doce, en cinco metros y por el Oeste, lindera con área común de caminería en cinco metros. En consecuencia el local comercial B-

Ab. Mg. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MG AM

QUINCE, tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a cero enteros cero ciento cincuenta y un diez milésimas por ciento, sobre el solar y demás bienes comunes. Con la clave catastral municipal número 1163302020. Área: Área útil o exclusiva veintiséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados. Área de terreno, cuarenta y ocho metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados, área común general cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados, área total setenta y un metros cuadrados cero tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

CLAUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES: Con los antecedentes expuestos EL SEÑOR CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO, CEDEÑO MORAN LEONARDO STHERLIN, CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL CONFORME DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad de sus derechos y acciones como cuerpo cierto a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR OSWALDO MARTIN



IZQUIERDO ESPINOZA. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.** El precio total

convenido por las partes, del bien inmueble objeto de este contrato, en los términos y condiciones antes referidos, es de TREINTA MIL DOLARES AMERICANOS (\$30.000,00), cantidad que LA PARTE VENDEDORA declara, haberla recibido a su entera satisfacción de parte de LA PARTE COMPRADORA, mediante cheque certificado. Los comparecientes, dejan expresa constancia que, la cuantía por el cual se han pagado tasas y tributos, es del valor del avalúo municipal, de CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS 70/100 (\$43,365.70). **CLAUSULA QUINTA.-** LA PARTE VENDEDORA manifiesta que por haber recibido el precio de la presente compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas su anexidades, como usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas, y en general todo lo que le pertenezca al predio vendido, por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador para que por sí o por interpuesta persona, solicite la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Portoviejo, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia de dominio del bien vendido. **CLAUSULA SEXTA.-** LA PARTE VENDEDORA asume su obligación legal de saneamiento, sobre

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MGAM

todo por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberán amparar a la parte compradora en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios. **CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. LA PARTE COMPRADORA declara que conoce y se somete expresamente al Reglamento Interno de Copropietarios, y acatará las resoluciones que se adopten sobre expensas ordinarias y extraordinarias, normas y resoluciones generales tomadas por la Asamblea de Copropietarios y por los demás Órganos de Administración conformados para el inmueble declarado en propiedad horizontal. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este Instrumento. F) AB. JORGE ZAMBRANO ARTEAGA, REGISTRO PROFESIONAL NÚMERO 13-2017-40 DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. HASTA AQUÍ LA MINUTA. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en



los testimonios que se confieran. – Las partes contratantes quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Y leída que fue la presente compraventa íntegramente a los comparecientes aquello que se afirman y ratifican en todo lo expuesto, en la presente compraventa y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto. DOY FE. -



CEDENO CEDENO LEONARDO ANTONIO

C.C. 170688004-2

REPRESENTANDO A LOS SEÑORES CEDENO MORAN JAVIER ANTONIO, CEDENO MORAN LEONARDO SHERLIN, CEDENO MORAN ANDY LEONEL, BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL



OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

C.C. 030118649-0

RUC. 1391883390001

GERENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.



Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo

Ficha Registral-Bien Inmueble

77835

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029234
Certifico hasta el día 2021-11-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 10 septiembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro Comercial denominado THE HAPPENING PLACE, ubicado en el sitio la Silla de Babasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando parte del Centro Comercial denominado THE HAPPENING PLACE, ubicado en el sitio la Silla de Babasquillo en la ciudad de Manta, se halla local comercial B- Quince ubicado en la planta baja con un área de veintiseis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presente los siguientes linderos y medidas, por arriba: lindera con área común asignada al local comercial A Veintinueve. Por Abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con el local comercial B catorce en cinco metros veintitres centímetros. Por el Sur, lindera con el local comercial B Dieciséis en cinco metros veintitres centímetros. por el Este, lindera con el local comercial B Doce, en cinco metros y por el Oeste, lindera con área común de caminería en cinco metros. en consecuencia el local comercial B- QUINCE, tiene una alicuota o cuota de condominio equivalente a cero enteros cero ciento cincuenta y un diez milésimas por ciento, sobre el solar y demás bienes comunes. con la clave catastral municipal número 1163302020. Área: Área útil o exclusiva veintiseis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, área de terreno, cuarenta y ocho metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados, área común general cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados, área total setenta y un metros cuadrados cero tres decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	511 jueves, 24 febrero 2005	7336	7372
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	463 viernes, 24 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 febrero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La alicuota de condominio de Cero enteros cero cincuenta y un diez milésimas por ciento que corresponde al local comercial B QUINCE de uso privativo y demás bienes de uso común del Condominio denominado THE HAPPENING PLACE, sujeto al régimen de propiedad horizontal Formando parte del Centro Comercial denominado THE HAPPENING PLACE, ubicado en el sitio la Silla de Babasquillo en la ciudad de Manta, se halla local comercial B- Quince ubicado en la planta baja con un área de veintiseis metros cuadrados quince decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA REALNET S.A.		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2/2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: SANTO DOMINGO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
BENEFICIARIO	CEDEÑO MORAN LEONARDO STHERLIN	CASADO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
BENEFICIARIO	CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
BENEFICIARIO	BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO	CASADO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
CAUSANTE	MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: URQUIZO COBO DIEGO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029234 certifico hasta el día 2021-11-18, la Ficha Registral Número: 77835.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 5 7 3 9 X Q R Z B B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045192****N° ELECTRÓNICO : 213501****Fecha:** 2021-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-16-33-02-020**Ubicado en:** LC.B 15 C.C. "THE HAPPENING PLACE"**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Neta:** 26.15 m²**Área Comunal:** 44.88 m²**Área Terreno:** 48.24 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800540270	MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 23,637.60**CONSTRUCCIÓN:** 19,728.10**AVALÚO TOTAL:** 43,365.70**SON:** CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145815M5ZIOFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 09:42:50**

N° 102021-044786

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDENO MORAN JAVIER ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1719736454**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145409R9KZPAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000029512 INGRESO A CAJA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48147	2021/09/09 14:45	09/09/2021 02:45:00p.m.	689243	
A FAVOR DE MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA C.I.: 0800540270				

CERTIFICADO Nº 3395

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/09



RUC 1391730969001

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONFORMADO POR LA LEY DE PROPIEDAD
HORIZONTAL, Y SUS REFORMAS, EL REGLAMENTO
GENERAL DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL
REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD Y
ADMINISTRACION SEGÚN ESCRITURA DE CONSTITUCION
DE SEPTIEMBRE 28 DEL 2004, OTORGADA POR LA
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICACION DE EXPENSAS:

Por la presente, en mi carácter de Representante Legal de Copropietarios del Centro Comercial The Happening Place conformado por 39 locales ubicado en el Barrio La Silla de Barbaquillo del Cantón Manta, con RUC N° 1391730969001, en cumplimiento al Artículo 13 de la Ley de Propiedad Horizontal reformado por la Ley Reformatoria a la Ley de Propiedad Horizontal en su Artículo 14 publicada en el Registro Oficial No. 543 de Septiembre 27 del 2011, en coherencia con el artículo 39 del Reglamento General a la Ley de Propiedad Horizontal y conforme a lo aprobado en el Acta de Junta Administrativa extraordinaria de Copropietarios celebrada en Agosto 31 del 2016; y en concordancia con el cuadro de Cálculo de Áreas y Alicuotas y el cuadro de Distribución de Gastos Comunes, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito certificar lo siguiente:

Que, **MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA**, No. C.I: 080054027-0, propietario del **Local: B-15** Ubicado en el Centro Comercial The Happening Place, con un porcentaje de alicuota de 1,54 y con fecha de corte diciembre 05 del 2021 **DEBE** al Centro Comercial The Happening Place, regido por la Ley de Propiedad Horizontal, la suma total de **CERO DOLARES (\$0,00)**

La señora **MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA** se encuentra a paz y salvo con La Junta Administrativa del Centro Comercial The Happening Place.

Esta Certificación que presta mérito ejecutivo, se expide a las 09H00 del 05 de diciembre del año 2021.

Esta certificación tiene una vigencia hasta el 10 de diciembre del 2021.

THE HAPPENING PLACE

Ing. Maria Elizabeth Palacios Holguín

ADMINISTRADORA

Junta Administrativa del C.C. The Happening Place

N° 122021-050092

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-33-02-020 perteneciente a MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA con C.C. 0800540270 ubicada en LC.B 15 C.C. "THE HAPPENING PLACE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,365.70 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150720UWYFB7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





INTERVENCIONES

Queremos ser más

Estimado: ORTEGA JHONNY JOSE

Te informamos el detalle de tu última interacción en el Banco Móvil:



Fecha y hora:	07/12/2021 12:42:40
Comprobante generado	17579905
Cuenta de débito:	760*****23
Institución beneficiaria:	BANCO BANECUADOR
Número cuenta crédito:	300*****74
Nombre del beneficiario:	GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Número de identificación:	1360000120001
Valor:	1.00

Saludos cordiales,

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048488

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/30/2021

Por: 29.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

Contribuyente: MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA

Tipo Contribuyente: |

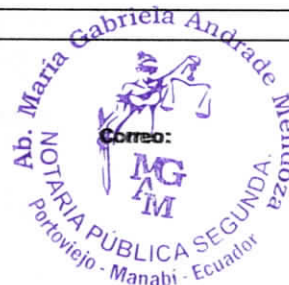
Identificación: CI 0800540270

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 43012.3

Teléfono:



Correo:

VE-997612



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORAN CHANCAY FRELLA GREOLANDIA

Identificación: 0800540270

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C

Identificación: 1391883390001

Teléfono:

Correo: karlabravo1989@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/02/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-33-02-020

43365.70

48.24

LC.B15C.C.THEHAPPENINGPLACE

43,365.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.38	0.00	0.00	29.38
Total		29.38	0.00	0.00	29.38

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,365.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	353.40
DIFERENCIA BRUTA	43,012.30
MEJORAS	19,728.10
UTILIDAD BRUTA	23,284.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,500.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,783.68
IMP. CAUSADO	28.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.38

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048489
DE ALCABALAS

Fecha: 11/30/2021

Por: 563.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORAN CHANCAY FRIELA GREOLANDIA

Identificación: 0800540270

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.

Identificación: 1391883390001

Teléfono:

Correo: karlabravo1989@gmail.com

Detalle:



VE-897612



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/02/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-33-02-020

43365.70

48.24

LC.B15C.C.THEHAPPENINGPLACE

43,365.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	433.66	0.00	0.00	433.66
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	130.10	0.00	0.00	130.10
Total=		563.76	0.00	0.00	563.76

Saldo a Pagar



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1724093917001 Razón Social: CEDEÑO MORAN ANDY LEONEL
 Período Fiscal: 16 JUNIO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872196630852

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	0809540270
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MORAN CHANCAY FRELLA GREGLANDIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	22/05/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321 0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322 43365.70 332	10841.43
Vehículos motorizados terrestres, marítimos y aeronaves	313	2 323 6127.00 333	1531.75
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324 0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	16 325 16.00 335	4.00
Otros muebles y derechos	316	0 326 0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	12377.18

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202106483167	872259457027	14-10-2021	1



Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	*0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	504	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(599 - 599 - 599)	631	12377.14
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	603	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (informativo)			899	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
VALORES A PAGAR, Límite de retención y pago por concepto de multas				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 899)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
LOCAL COMERCIAL	1163362520	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABÍ	SAHUYA	43,365.70	25	10,941.43



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECALCULACIÓN	PÁGINA
SRIDEC0021064583167	87256657087	14-10-2021	2

[Handwritten signature]



LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAUTICOS Y AERONAUTICOS						
Descripción	País de Origen	País de Destino	Código de Identificación	Valor de Venta	Fecha de Venta	Valor de Compra
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	FB045521	4,748	25	1,187.25
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	NAT0488	1,378	25	344.50

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
Descripción	País de Origen	País de Destino	Código de Identificación	Nombre del Emisor	Valor de Venta	Fecha de Venta	Valor de Compra	Valor de Liquidación
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	239020455001	TAXI EJECUTIVO COMPULEASEXRESS SPINNA NABITHA S.A.	15	15	25	4.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SR10EC0321064583 157	872299357067	14-12-2021	3

[Handwritten signature]



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1714596358001 Razón Social: BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO
Periodo Fiscal: 16 JUNIO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872196648511

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hij
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NI
Porcentaje de discapacidad	206	0.0

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédul
Número de identificación de la persona fallecida	222	080654007
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MORAN CHANCAY FRELLU GREOLANDIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Solter
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	23/05/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	43365.70 332	10841.40
Vehículos motorizados terrestres, marítimos y aeronaves	313	6137.00 333	1531.70
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	16.00 335	4.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	12377.10

DEUQUES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS



La información regresa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRI/DEC2021064852789

872259870008

14-10-2021

1



Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	459	0.00
EXENCIONES					
(+) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	589	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible			(399 - 459 - 589)	631	12377.18
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(+) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad		623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad		625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	669	0.00
(+) Impuesto a la Renta a pagar			(669 - 731 - 732 - 733)	769	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multas				899	0.00
VALORES A PAGAR luego de imputación al pago en declaración sustitutiva					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(759 - 896)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	909	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Ubicación	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
LOCAL COMERCIAL	1163362000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	43 365.70	25.00	13.941.40

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC002106452099	87226870000	14-10-2021	2



LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, MARÍTIMOS Y AERONAVES						
Descripción	País	País	Placa	Valor	Impuesto	Valor
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	FEW5521	4,748	25	1,187.25
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	88XQ988	1,378	25	344.50

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL							
Descripción	País	País	Código	Valor	Impuesto	Valor	Valor
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	33600945001	TARV EJECUTIVO COMTOURSEXPRESS SANTA BARBARA S.A.	18	18	4.90



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SPRDEC2021064583289

NÚMERO SERIAL

8723787000

FECHA RECAUDACIÓN

14-10-2021

PÁGINA

3



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1724093925001 Razón Social: CEDEÑO MORAN LEONARDO STHERLIN
 Período Fiscal: 16 JUNIO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872196677531

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO / DE LA SUJETA

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	0800540070
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MORAN CHANCAY FRIELLA GREDLANDIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	22/05/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	43365.70 332	10841.43
Vehículos motorizados terrestres, marítimos y aeronaves	313	6127.00 333	1531.75
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	16.00 335	4.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	12377.18

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021064580091	872196677531	14-10-2021	1



Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421 0.00 431	43.0
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422 0.00 432	0.0
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432) 499	0.0
EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione 534	0.0
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534) 599	0.0
CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(599 - 499 - 599)	631 12377.71
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632 0.0
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	603 110	633 0.0	0.0
Primer grado de consanguinidad	605 SI	635 0.0	0.0
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635) 659	0.0
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(659 - 731 - 732 - 733) 799	0.0
VALORES A PAGAR			
Pago previo (informativo)		890	0.0
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.0
Impuesto		898	0.0
Multa		899	0.0
VALORES A PAGAR, VALOR DE RECUPERACIÓN Y PAGO EN DETRACCIÓN DE IMPUESTOS			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 899) 902	0.0
Interés por mora		903	0.0
Multa		904	0.0
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904) 999	0.0

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Localidad	Identificación del bien inmueble	País	Provincia	Cantón	Código	Superficie	Valor catastral	Valor de mercado
LOCAL COMERCIAL	1180362532	EVEL ECUADOR	ECUADOR	MANABÍ	MANITA	43,355.70	25.00	10,941.43



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC00210645820971

NÚMERO SERIAL

872259863777

FECHA RECAUDACIÓN

14-10-2021

PÁGINA

2



LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Descripción	País	País	Placa	Valor	Fecha	Valor
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	FBW6521	4.748	25	1.187,25
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	NMT486	1.378	25	344,50

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
Descripción	País	País	Identificación	Valor	Fecha	Valor	Fecha	Valor
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	2399229415301	TAVI EJECUTIVO COMITUL/REAPRES2 SANTA MARTHA S.A.	18	18	25	4,00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC0021064650781	27239186377	14-12-2021	3



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1028 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1714596358001 Razón Social: BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO
 Período Fiscal: 16 JUNIO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872196648511

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hij
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.0

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	0800540271
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MORAN CHANCAY FRELLU GRELANDIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	23/05/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228	16/06/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES BIENES Y DERECHOS

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	43365.70 332	10841.42
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	6127.00 333	1531.75
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	16.00 335	4.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	12377.17

REDUCCIONES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS



La información registrada en la base de datos del SRI, confirma la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRDEC02106482089

872259370008

14-10-2021

1



Tipo		Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)						
Gastos no cubiertos por seguros		411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias				422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	469	0.00
EXENCIONES						
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione	534	0.00
(-) Total exenciones				(532 + 533 + 534)	569	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Total base gravada imponible				(569 - 499 - 589)	631	12377.18
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad			623	140	633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	669	0.00
(-) Impuesto a la Renta a pagar				(669 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR						
Pago previo (Informativo)					890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés					897	0.00
Impuesto					898	0.00
Multa					899	0.00
VALORES A PAGAR (suma montos a pago en declaraciones sustitutivas)						
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 896)	902	0.00
Interés por mora					903	0.00
Multa					904	0.00
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
LOCAL/COMERCIAL	CÓDIGO VERIFICADOR	UBICACIÓN	PAÍS	PROVINCIA	CANTÓN	VALOR COMERCIAL	VALOR FISCAL	VALOR REGISTRAR
LOCAL/COMERCIAL	118332323	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	43,365.70	25.80	12,841.43

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRDEC0021064327329	87259870000	14-10-2021	2

[Handwritten signature]



LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVAL Y AERONAVES						
DESCRIPCION	PAIS	PAIS	PLACA	VALOR	IMPORTE	IMPORTE
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	FBMSZ1	4,748	25	1,187.25
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MATPBE	1,278	25	344.50

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL							
DESCRIPCION	PAIS	PAIS	PLACA	VALOR	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	2000000000	TARIFAS EJECUTIVO COMITADO EJECUTIVO SANTA MARTHA S.A.	18	18	25
							4.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECALCULACIÓN

PÁGINA

SR10C00210640000

0700000000

14-10-2021

2

Número de serie: **872255870000**

Razón social:

BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO

Identificación:

1714596358

Fecha y hora de declaración:

14/10/2021 a las 18:29:12

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

16 JUNIO 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

Declaración sin valor a pagar.

Número de serie: **872255863777**

Razón social:

CEDENO MORAN LEONARDO SHERLIN

Identificación:

1724093925

Fecha y hora de declaración:

14/10/2021 a las 18:17:49

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

16 JUNIO 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

Declaración sin valor a pagar.

Número de serie: **872255871592**

Razón social:

CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO

Identificación:

1719736454

Fecha y hora de declaración:

14/10/2021 a las 18:32:46

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

16 JUNIO 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

Declaración sin valor a pagar.

Número de serie: **872255857087**

Razón social:

CEDÑO MORAN ANDY LEONEL

Identificación:

1724093917

Fecha y hora de declaración:

14/10/2021 a las 18:13:11

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

16 JUNIO 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA
RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

Declaración sin valor a pagar.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Razón Social**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE
IMPORT&EXPORT S.C.C.****Número RUC****1391883390001****Representante legal**

• IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

**Estado**
ACTIVO**Régimen**
RÉGIMEN
MICROEMPRESARIAL**Fecha de registro**

04/01/2019

Fecha de actualización

12/10/2021

Inicio de actividades

04/01/2019

Fecha de constitución

18/12/2018

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** PRINCIPAL **Número:** S/N **Intersección:** AV. DE LA CULTURA **Bloque:** E
Referencia: FRENTE AL ALMACEN JAHER**Medios de contacto**

No registra

Actividades económicas

- G46492101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERÍA, COSMÉTICOS (PRODUCTOS DE BELLEZA) ARTÍCULOS DE USO PERSONAL (JABONES).
- A01280301 - CULTIVO DE PLANTAS MEDICINALES, NARCÓTICAS O PROPÓSITOS SIMILARES: ORTIGA, MENTA, BELLADONA, HIERBA LUISA, MANZANILLA, GUANTO, UÑA DE GATO, ETCÉTERA.
- G46412401 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE BAZAR EN GENERAL.
- G46412101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, INCLUIDAS PRENDAS (ROPA) DEPORTIVAS.
- A01280302 - CULTIVO DE PLANTAS MEDICINALES, NARCÓTICAS O PROPÓSITOS SIMILARES: ORÉGANO, ETCÉTERA.
- A01270902 - OTROS CULTIVOS DE PLANTAS CON LAS QUE SE PREPARAN BEBIDAS: MATE, ETCÉTERA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46592202 - VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN: INCLUYE PARTES Y PIEZAS.

Razón Social
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS
ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.

Número RUC
1391883390001

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Establecimientos

Abiertos

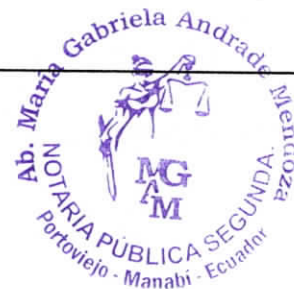
2

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002291181

Fecha y hora de emisión:

13 de octubre de 2021 15:03

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 12 de agosto de 2019.



Señor
OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
Ciudad.-

De mi Consideración:

Cumpro con informarle que en sesión de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., en sesión celebrada en esta ciudad de Manta, el día cinco de agosto del 2019, resolvió por unanimidad aceptar la renuncia de la Gerente y nombrar a Ud. **GERENTE** de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., para que así pueda representar legalmente a la misma, judicial y extrajudicialmente por el período de CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., fue constituida legalmente mediante Escritura Pública; otorgada ante la Señora Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, Ab. María Gabriela Andrade Mendoza, el 13 de diciembre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, con el No. De inscripción 517 repertorio 5704 de fecha el 18 de diciembre del 2018. Posteriormente mediante Escritura Pública de Reforma de Estatutos, celebrada ante el Notario Público Quinto del cantón Manta, Dr. Diego Chamorro, celebrada el día ocho de marzo del 2019 e inscrita el diez de marzo de 2019.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento.

Lo que comunico a Ud. para los fines legales consiguientes.

Karla Virginia Bravo Zambrano
Karla Virginia Bravo Zambrano
SECRETARIA DE LA JUNTA

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil de este Cantón.
Manta, 12 de agosto de 2019.

Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza

OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

Nacionalidad: ecuatoriana

CC # 030118649-0

DIR.: Calle Universidad 4 - oswaldoizquierdo@icloud.com

Manta-Manabí



TRÁMITE NÚMERO: 4557



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3581
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/08/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	870
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
IDENTIFICACIÓN	0301186490
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 517, REP. 5704, F. 18/12/2018. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2019

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 170688004-2

APellidos y Nombres
CEDENO CEDENO
LEONARDO ANTONIO

Lugar de Nacimiento
GUAYAS
EL EMPALME
GUAYAS PUEBLO NUEVO

Fecha de Nacimiento 1988-11-28
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado Civil SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / DOTACIÓN** MECANICO AUTOMOTRIZ V33332222

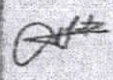
APellidos y Nombres del Padre
CEDENO CEDENO JOSE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO SALTOS NAURA CATALINA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTO DOMINGO
2013-06-20
Fecha de Expiración
2023-06-20

Profesión / Dotación
MECANICO AUTOMOTRIZ

Identificación
V33332222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI **CANTON** MANTA **PARROQUIA** MANTA **SECCION** 1 **CEDULA** 1706880042

IDENTIFICACIÓN
CEDENO CEDENO LEONARDO ANTONIO

Identificación
12482475






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706880042

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS
(PUEBLO NUEVO)

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO JOSE ANTONIO

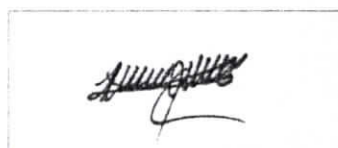
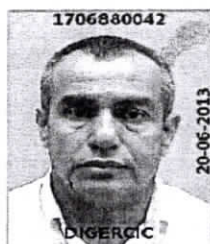
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO SALTOS MAURA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 211-655-11672



211-655-11672

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 030118649-0

AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
EDUARDO ESPINOSA
OSWALDO MARTIN

AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPERANZA RIVERA MARGARITA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
AZUAYO
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

REGISTRO DE PROFESIONES

PROFESIÓN / CATEGORÍA
BACHILLERATO

AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
EDUARDO ESPINOSA ANTONIO MARGARITA

AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPERANZA RIVERA MARGARITA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
AZUAYO
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA
CON FIRMAS DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXERCIENDO O PAGO DE MILETA

OSWALDO MARTIN
ESPERANZA RIVERA MARGARITA DE JESUS



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0301186490

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2021

Nombres del padre: IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

N° de certificado: 210-655-11601



210-655-11601

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000095488



20212301004P03406

NOTARIO(A) OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

EXTRACTO



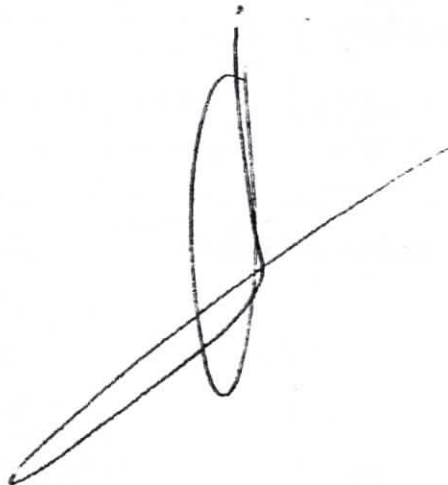
Escritura N°:		20212301004P03406					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (17.06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MORAN JAVIER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719735454	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CEDENO MORAN LEONARDO SHERLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724093925	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CEDENO MORAN ANDY LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724093917	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	BOZADA MORAN KLEBER ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714596358	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CEDENO LEONARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706880042	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS		SANTO DOMINGO			ZARACAY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

PAGINA
EN
BLANCO

**ESPACIO
EN BLANCO**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line.A handwritten signature in black ink, featuring a large, loopy 'J' or 'G' shape with a long horizontal line extending to the right.



DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.

NOTARIO

20212301004P03406

FACTURA 002-002- 000095488



PODER ESPECIAL

OTORGA: CEDEÑO MORAN JAVIER ANTONIO Y

OTROS

A FAVOR DE: CEDEÑO CEDEÑO LEONARDO

ANTONIO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

VB

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, **MIÉRCOLES, OCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí, doctor **OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA**, Notario Cuarto del Cantón Santo Domingo, físicamente comparecen: **JAVIER ANTONIO CEDEÑO MORAN**, de estado civil soltero, de treinta y siete años de edad, de ocupación empleado privado, número de teléfono cero nueve nueve nueve cinco siete ocho siete nueve cinco, domiciliado en la Urbanización Mutualista Benalcázar de esta ciudad de Santo Domingo, por sus propios derechos; **LEONARDO STHERLIN CEDEÑO MORAN**, de estado civil casado, de veinte y seis años de edad, de ocupación estudiante, número de teléfono

cero nueve seis siete dos nueve dos siete nueve dos,
domiciliado en la Vía Quito kilómetro tres y medio de
esta ciudad de Santo Domingo, por sus propios
derechos; **ANDY LEONEL CEDEÑO MORAN**, de
estado civil soltero, de veinte y tres años de edad, de
ocupación estudiante, número de teléfono cero nueve
ocho uno tres siete ocho siete uno cinco, domiciliado en
la Urbanización Mutualista Benalcázar de esta ciudad de
Santo Domingo, por sus propios derechos; y, **KLEBER
ROLANDO BOZADA MORAN**, casado, de cuarenta y
un años de edad, número de teléfono cero nueve ocho
cero cuatro seis tres seis tres tres, domiciliado en la
Urbanización Tierraamiga, de este cantón de Santo
Domingo, en calidad de mandantes. - Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la
Ley para celebrar actos, contratos y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
que me presentan su respectivo documento de
identidad con el cual y su consentimiento se imprime
del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la
Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación,
el certificado electrónico de los datos de identidad
ciudadana, que incorporo a la presente escritura.-
Examinados por mí, el Notario, y hallándose bien
instruidos en el objeto y resultado de esta escritura,
que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de
acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor
literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR





DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.
NOTARIO



NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de PODER ESPECIAL contenido al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen los señores:

JAVIER ANTONIO CEDEÑO MORAN, soltero;

LEONARDO STHERLIN CEDEÑO MORAN, casado;

ANDY LEONEL CEDEÑO MORAN, soltero; y **KLEBER**

ROLANDO BOZADA MORAN, casado; mayores de

edad, capaces ante la ley, por sus propios derechos, en calidad de mandantes. **SEGUNDA: PODER**

ESPECIAL.- Los señores **JAVIER ANTONIO CEDEÑO**

MORAN, **LEONARDO STHERLIN CEDEÑO MORAN**,

ANDY LEONEL CEDEÑO MORAN, y, **KLEBER**

ROLANDO BOZADA MORAN; en forma libre y

voluntaria conceden **PODER ESPECIAL** amplio y

suficiente cual en derecho se requiere en favor del

señor **LEONARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO**, para

que a nombre y representación de los mandantes

realice lo siguiente: a) Para que comparezca ante

cualquier notaría pública del país y dé en venta real y

perpetua enajenación el local comercial número **B**

QUINCE ubicado en la planta baja del edificio

denominado **THE HAPPE-NING PLACE** con un área de

VEINTISÉIS METROS CUADRADOS QUINCE

DECÍMETROS CUADRADOS, cuyos linderos y

dimensiones son los siguientes: Local comercial con

proyección para medio baño, ubicado en la planta baja,

el mismo que presenta los siguientes linderos y

medidas: Por arriba: lindera con área común asignada



al local comercial A VEINTINUEVE; Por abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el norte: lindera con el local comercial B CATORCE en cinco metros veintitrés centímetros; Por el sur: lindera con el local comercial B DIECISEIS en cinco metros veintitrés centímetros; Por el este: lindera con el local comercial B DOCE en cinco metros; y, Por el oeste: lindera con área común de caminería en cinco metros. En consecuencia, el local comercial B QUINCE tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a Cero enteros cero ciento cincuenta y un diez milésimas por ciento; sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde la clave catastral municipal número UNO UNO SEIS TRES TRES CERO DOS CERO DOS CERO (1163302020). ÁREAS: Área útil o exclusiva VEINTISÉIS METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, área de terreno CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, área común general CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, área total SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; b) Para que reciba el dinero fruto de la venta del local comercial descrito en el literal a) de este instrumento y pueda firmar por sí solo cualquier documento público o privado en representación de los mandantes, a fin del fiel cumplimiento de este mandato. Quedando el mandatario para el efecto investido de todas las



DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.
NOTARIO

facultades necesarias para el cumplimiento cabal del cargo que se confiere con el presente instrumento.

Usted señor Notario se dignará añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. La cuantía es indeterminada.” **HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por la abogada **VERONICA CARRION**, con matrícula profesional número veintitrés guion dos mil quince guion noventa y cuatro del Foro de Abogados, queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. - Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue íntegramente por mí, el Notario a la compareciente, se ratifica en ella y físicamente firman conmigo, en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

JAVIER ANTONIO CEDEÑO MORAN
C.I. 1719736454

LEONARDO STHERLIN CEDEÑO MORAN
C.I. 1724093925

ANDY LEONEL CEDEÑO MORAN
C.I. 1724093917

[Handwritten signature]

KLEBER ROLANDO BOZADA MORAN
C.I. 1714596358

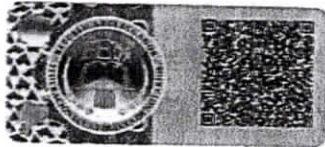


DR. OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA, MSc.
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO
DOMINGO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en el lugar y fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]

Dr. Oswaldo Infante Zavala MSc
NOTARIO CUARTO
CANTON SANTO DOMINGO



[Handwritten signature]



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**