

Requerido: Mismos 9/11/12
Requisito 12/11/12 16:30

0999593071

Carlos Carrillo

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1163302028

Car. Transmision S.A.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0/10 Lo Solar no Edificado
Tras el aumento de C.A.R.C. 100%

Costo Anual

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

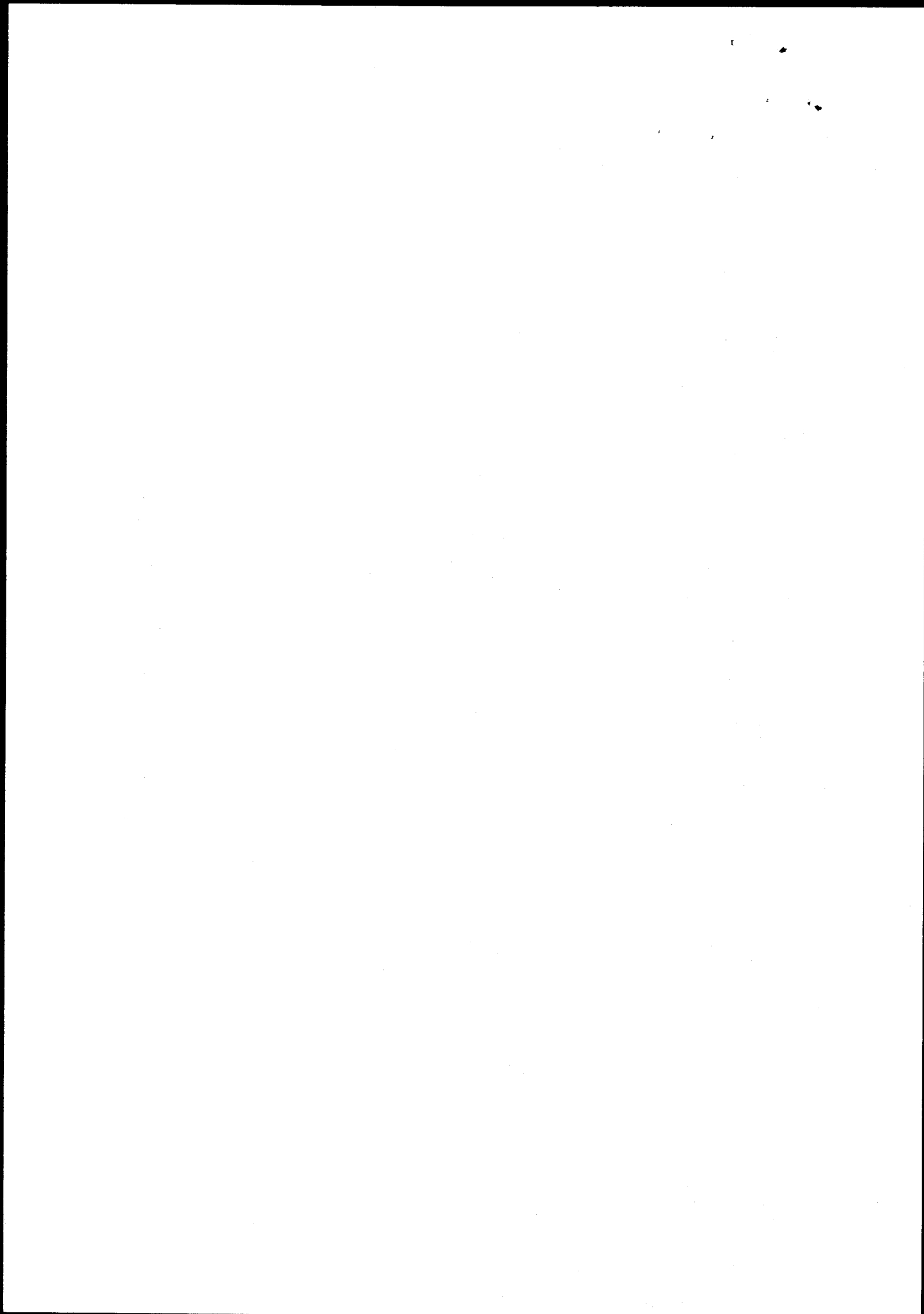
Informe Inspector:

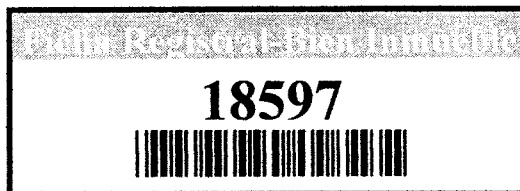
Se actualizan datos de Avaluo de P.H. 49173,70.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163302028



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL A 23 del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE".

Ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que forman parte del proyecto inmobiliario denominado Plaza del Sol Manta, El Edificio "The H a p p e n i n g P l a c e".

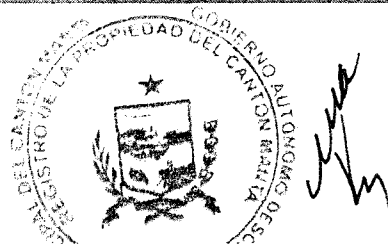
Local comercial con proyección para medio baño, ubicado en la planta alta, planta con un área de sesenta y seis metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo. POR ABAJO. Lindera con el local comercial B 04c y área común de ducto. POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice nordeste hacia el Oeste en 7.00 m, luego gira hacia el Sur en 1.24 m y luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, lindando con el local comercial A 24. POR EL SUR: Lindera con el local comercial A 22 en 7.24m. POR EL ESTE: Lindera con área común de caminería en línea curvada en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con el local comercial A 33 en 3.76 m. En consecuencia, el local Comercial A 23 tiene una alicuota o cuota de condominio equivalente al 0.0209 sobre el solar y demás bienes comunes. AREAS UTIL: 36.22 metros cuadrados., área de terreno 66.82 m². AREA COMUN GENERAL: 62.17m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	593	08/03/2002	4.849
Compra Venta	División de Terreno	2.013	27/08/2002	18.336
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23	11/10/2004	936
Planos	Planos	36	11/10/2004	355
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.632	28/10/2010	46.317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860

Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002278	Compañía Realnet S A		Manta
Vendedor	80-0000000002314	Compañía Gasworld S A		Manta



2 / 3 **División de Terreno**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos- dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	



3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 998
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.634
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro
 Comercial que celebran las Compañías Realnet S. A. y Unifelsa S. a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 355 - Folio Final: 356
 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 4.635
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Plano, denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado al Centro Comercial PLAZA DEL
 S O L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	11-oct-2004	936	998

5 / 3 **Compraventa y Entrega de Obra**

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 2010

Tomo: 72 Folio Inicial: 46.317 - Folio Final: 46.341
 Número de Inscripción: 2.632 Número de Repertorio: 5.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOCAL COMERCIAL A 23 del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE". Ubicado en el sitio La
 Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que forman parte del proyecto inmobiliario
 denominado Plaza del Sol Manta, El Edificio "The Happening Place".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027302	Compañía Transmarina C A		Manta



Constructor 80-000000004351 Compañía Unifelsa S A
Vendedor 80-000000004210 Compañía Realnet S A
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 23 11-oct-2004 936 998



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:58 del viernes, 14 de septiembre de 2012

A petición de: *Abg. Carlos Barrios Parrales*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Juliana E. Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Recibido

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 33241

9/14/2012 9:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-33-02-028	66,82	\$ 49.173,70	LC.A 23 C.C."THE HAPPENING PLA	2012	18859	33241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. TRANSMARINA S.A.		1104123973	Costa Judicial			
2/6/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,67	(\$ 1,57)	\$ 18,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,11		\$ 51,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,29		\$ 12,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,54
			VALOR PAGADO			\$ 83,54
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CERTIFICÓ: Que la Copia es igual a su Original
RECRUDACIÓN

