Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**16329**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16329:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163302033

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el LOCAL COMERCIAL A 28 del CENTRO COMERCIAL "THE HAPPENING PLACE". Local comercial con proyeccion para medio baño, ubicado en la planta alta, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo. POR ABAJO. Lindera con los locales comerciales B 07 y B 20 y área común de camineria. POR EL NORTE: Lindera con el local comercial A 29 en 10.10m. POR EL SUR: Lindera con los locales comerciales A 27 y A 30 y área comun de ducto en 12.77m. POR EL ESTE: Lindera con área comun de camineria en linea curvada en 10.36 m. POR EL OESTE: Lindera con área comun asignada para este local A 28 en 10.00m. AREA UTIL O EXCLUSIVA: 115.34m2. AREA COMUN: 197.96m2. AREA COMUN INDIVIDUAL: 39.78m2. AREA DE TERRENO: 212.77m2. ALICUOTA: 0.0667. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 593 | 08/03/2002 | 4.849 |
| Compra Venta | División de Terreno | 2.013 | 27/08/2002 | 18.336 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 23 | 11/10/2004 | 936 |
| Planos | Planos | 36 | 11/10/2004 | 355 |
| Compra Venta | Compraventa y Entrega de Obra | 1.479 | 06/06/2011 | 24.512 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860**
**Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.075**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta , con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002278 | Compañia Realnet S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002314 | Compañia Gasworld S A | | Manta |

2 / 3 **División de Terreno**

**Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344**
**Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos- dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados.

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Propietario** | 80-0000000004210 | **Compañia Realnet S A** | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 593 | 08-mar-2002 | 4849 | 4860 |

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 936 - Folio Final: 998**
**Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.634**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima**
**Nombre del Cantón: Guayaquil**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado a Centro Comercial que celebran las Compañias Realnet S. A. y Unifelsa S.a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Propietario** | 80-0000000004210 | **Compañia Realnet S A** | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 593 | 08-mar-2002 | 4849 | 4860 |
| Compra Venta | 2013 | 27-ago-2002 | 18336 | 18344 |

4 / 1 **Planos**

**Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 355 - Folio Final: 356**
**Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 4.635**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima**
**Nombre del Cantón: Guayaquil**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 2004**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitucion de Plano, denominado "THE HAPPENING PLACE", destinado al Centro Comercial PLAZA DEL S O L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Propietario** | 80-0000000004210 | **Compañia Realnet S A** | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 23 | 11-oct-2004 | 936 | 998 |

5 / 3 **Compraventa y Entrega de Obra**

**Inscrito el : lunes, 06 de junio de 2011**

**Tomo: 45 Folio Inicial: 24.512 - Folio Final: 24.566**
**Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 3.190**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta**
**Nombre del Cantón: Guayaquil**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**

C O M P R A V E N T A Y E N T R E G A D E O B R A .
La Compañia Constructora Cruz Azul Concrazul S.A., representada legalmente por el Ing. Roberto Cesar Quimi Medina y el Ing. Fernando Mauricio Armijos Lopez en sus calidades de Gerente General y Presidente, respectivamente, parte a la que en lo posterior y para efectos del presente contrato se denominara La Compradora. el Estacionamiento signado con el numero DOS del Edificio Torre del Sol, al cual le corresponde la alicuota de cero enteros veintiocho centesimas por ciento de la planta de sotano. El Local Comercial A-VEINTIOCHO del Edificio denominado The Happening Place. le corresponde la alicuota de condominio de cero coma cero seis seis siete diez milesimas por ciento.

ENTREGA DE OBRA. la representante legal de la Compañia Unifelsa A.A., hace formal entrega a la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A., de la construccion contratada mediante convenio privado celebrado entre las partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 80-0000000047874 | **Compañia Constructora Cruz Azul Concraz** | | Manta |
| **Constructor** | 80-0000000004351 | **Compañia Unifelsa S A** | | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000002278 | **Compañia Realnet S A** | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 21 | 01-oct-2004 | 820 | 913 |
| Propiedades Horizontales | 23 | 11-oct-2004 | 936 | 998 |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:05:54 del viernes, 08 de noviembre de 2013**

**A petición de:** Yadira Tejeda

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**