Nombre

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	10/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-16-33-03-001	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Ord

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

SEÑOR JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA:

Abg. Alberto Govea Franco, en el libre ejercicio de la profesión, ante usted con los debidos respetos comparezco y solicito lo siguiente:

Que me certifique el valor por metros cuadrados de los terrenos que se encuentran ubicados en el barrio Abdón Calderón específicamente el de clave catastral 1115217000 perteneciente a esta ciudad de Manta.

Todo lo cual solicito para trámites judiciales.

Atentamente.

Alberto Govea Franco
ABOGADO
MAT. No. 2433 C.A.M.

Cedula No. 130990445-4

Teléfono 2-622-391.

Recibido
14-10-13 12:17

Retiro: 16-10-13
12:00
0986149513
Cesar Mendoza

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48618

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes 07 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Identif.Predial: 1163303006

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Condominio Torre del Sol se halla: El Estacionamiento número Seis ubicado en el sótano planta con un área neta de doce metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Estacionamiento ubicado en la planta de sótano el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área común. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metro cincuenta y ocho metros; luego gira hacia el norte en cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en noventidós centímetros, lindando con la bodega XVI y área común. POR EL SUR: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento cinco en cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área común en cinco metros cinco centímetros. En consecuencia, el estacionamiento seis tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero enteros veintiocho centésimas por ciento sobre el solar y demás bienes comunes. Areas: Area neta doce metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados, área de terreno cuatro metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados.

Compra Venta	Compraventa	2.830	23/12/2004	14.658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860

Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta , con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002278	Compañia Realnet S A		Manta
Vendedor	80-0000000002314	Compañia Gasworld S A		Manta

2 / 3 División de Terreno

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos [illegible] ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado [illegible]

Certificado impreso por [illegible] Ficha Registral: [illegible] Página: [illegible]

d e s d e l a s e s c r i t u r a s c o n s i d e r a d a s

Con fecha Septiembre 20 de 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbre que celebran las Compañías MANHOST S.A. Y REALNET S.A., autorizada el 03 de Octubre del 2003, ante el Ab. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001210	Compañía Realnet S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4869

4.- Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 913

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL, Sobre un terreno ubicado en el sitio Barraseguillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001210	Compañía Realnet S.A		Manta
Propietario	80-0000000000351	Compañía Unifelsa S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4869
Compra Venta	2013	27-jun-2002	18336	18356

4.- Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 331

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: [illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

[illegible] Jueves, 27 de septiembre de 2004

[illegible]

Propietario	80-0000000009159 Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.658 - Folio Final: 14.711

Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio: 6.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento Setecientos Cinco, Estacionamiento número Cinco y el Estacionamiento Seis del Condominio Torre del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075401	Andrade V Sandra Maria	Casado	Manta
Comprador	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta
Constructor	80-0000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta
Vendedor	80-0000000004210	Compañía Realner S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:53 del viernes, 07 de noviembre de 2014

Atentamente,

El/la Registrador(a) Lucrecia Macías Suárez

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

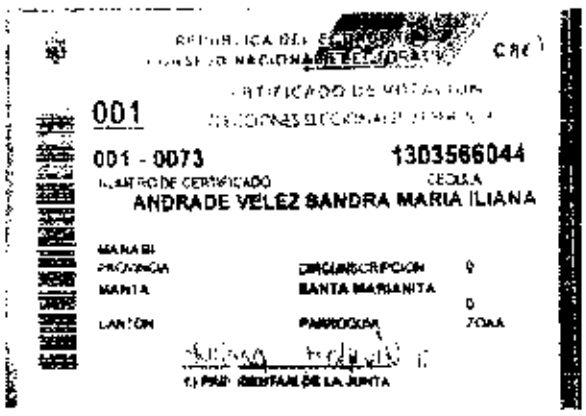
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se inicie un gravamen

El interesado deberá verificar este documento en el Registro de la Propiedad

Certificado impreso por un usuario

Ficha Registral - Predio

Página 1 de 1



001

001 - 0073

1303566044

ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

MANABI

MANTA

SANTA MARIANITA

ECUATORIANA***** V4344V4444
CASADO SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE V
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CESAR HERRERA
ZOILA MIRANDA
MANTA
11/04/2017

CIUDADANIA
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
21 JUNIO 1961
014-1 0157 05756 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

001

001 - 0242 1707001788
HERRERA MIRANDA RICARDO XAVIER

MANABI
MANTA
SANTA MARIANITA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

1/10/2014 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-16-32-03-005	4.36	$ 3.665.66

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	1757031788

4/30/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ED TORRE DEL SOL ESTE 6	2014	141056	275250

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0.36		$ 0.36
MEJORAS 2012	$ 0.31		$ 0.31
MEJORAS HASTA 2010	$ 0.16		$ 0.16
TOTAL A PAGAR			$ 0.83
VALOR PAGADO			$ 0.83
SALDO			$ 0.00