MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H9

CLAVE CATASTRAL

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	1	0 2	2 1	0 6	0 0 0
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [7] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [6] ZONA HOMOGENEA

(9) [5] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle AVE 8 y 9

Nº 12-31

(10) AVENIDA 8 Y 9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [X]
[0 1] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

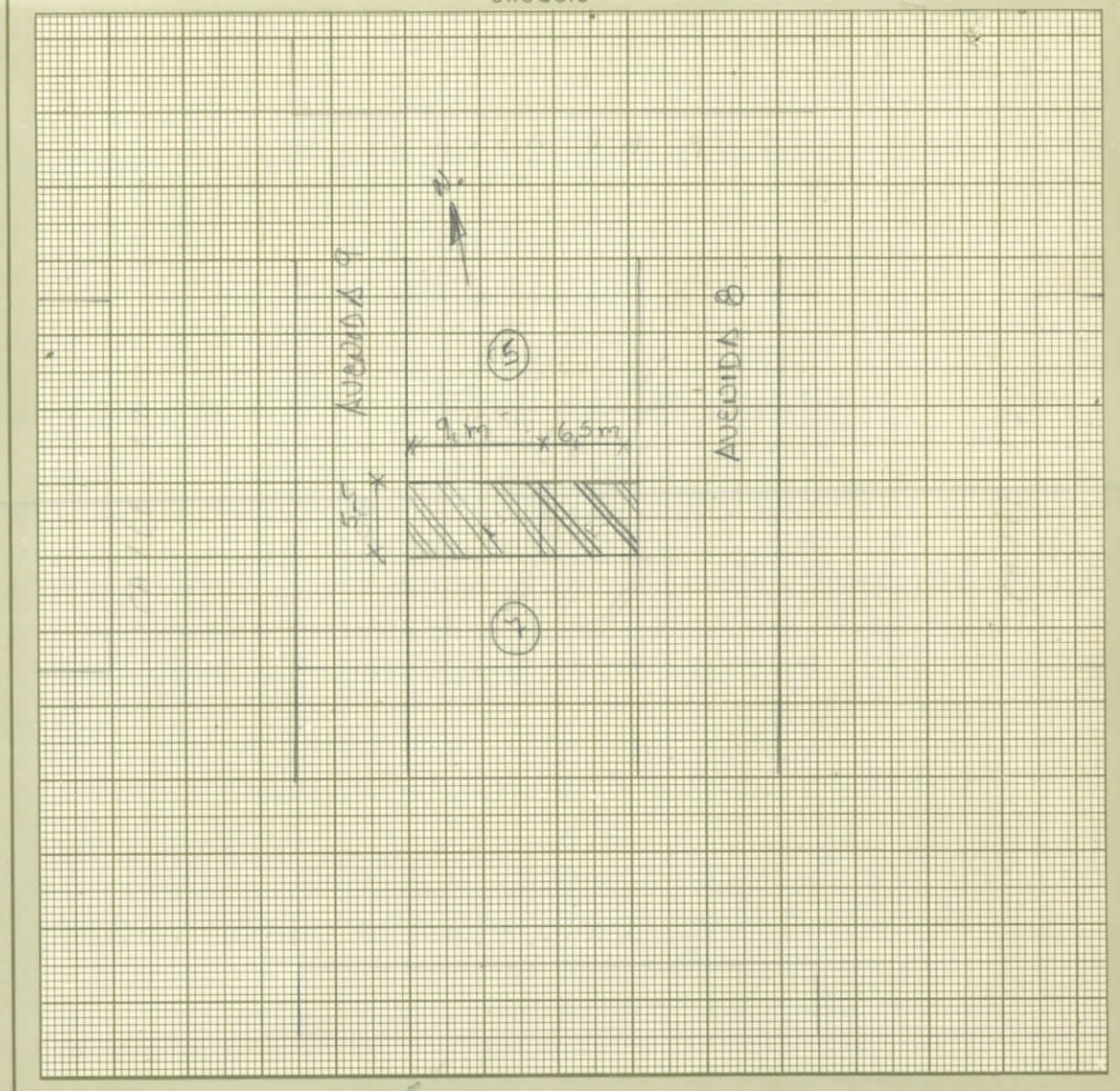
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0 0 0 8 5
(24)	PERIMETRO	0 0 4 2
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 1 1
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

$ 8.000

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ] 6 2 4 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 2]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0 0]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0 2]

observaciones
$ 922.016,00 (22)
$ 1'103.209,00
Maria Landa
13-05-97

22'128.900

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	LOPEZ FRANCO	MANUEL ANTONIO	1300337860	9NA	NOV/14/67
	Olivia Rosanita Franco				
CODIGO 1	LOPEZ FRANCO	MANUEL LUIS	1300337860		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
1	1	85		X							X							X
(54) 1	(55) 2	(56) 85		X							X				X			
(69)	(70)	(71)																
(84)	(85)	(86)																
(99)	(100)	(101)																
(114)	(115)	(116)																
(129)	(130)	(131)																
(144)	(145)	(146)																
(159)	(160)	(161)																
(174)	(175)	(176)																
(189)	(190)	(191)																
(204)	(205)	(206)																
(219)	(220)	(221)																
(234)	(235)	(236)																
(249)	(250)	(251)																
(264)	(265)	(266)																

Nº DEL BLOQUE	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1		X								X						X	
(54) 1		X									X						
(69)																	
(84)																	
(99)																	
(114)																	
(129)																	
(144)																	
(159)																	
(174)																	
(189)																	
(204)																	
(219)																	
(234)																	
(249)																	
(264)																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1era orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	X											X			X	X			X				I. 975
(54) 1				X								X			X	X			X				I. 975
(69)																							
(84)																							
(99)																							
(114)																							
(129)																							
(144)																							
(159)																							
(174)																							
(189)																							
(204)																							
(219)																							
(234)																							
(249)																							
(264)																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	298.096	levantamiento 14-08-85 FECHA	JULIO AVILA ROCA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	9 SEP/85 FECHA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	922.096	14-08-85 FECHA	EDM TAMANIO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA

MILTON MOORE NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones: titulo no puede obtener dueño menciona que lo tiene en prestamo [No se no atendio porque según dice está desaparecido