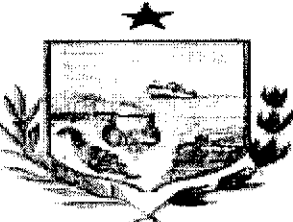
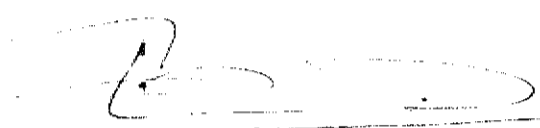

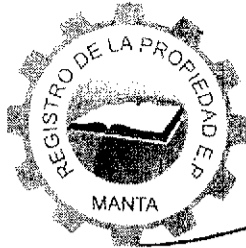


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20-09-13	FECHA DE ENTREGA: 1/6-3303-015
CLAVE CATASTRAL:	1-16-33- 030 -015	
NOMBRES y/o RAZÓN	Placadenegra Montañas Cacho	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0995456789	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo	
INSPECCIÓN:		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA: _____		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga cert. de Avaluo s/f#		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 23/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR _____ FECHA: _____		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34071



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163303015



LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta se halla el estacionamiento Número Quince, ubicado en el sótano con un área neta de Once metros cuadrados Once decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes; estacionamiento ubicado en la planta de sótano el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; Por ARRIBA, lindera con área común, ABAJO, lindera con terreno del edificio, Por el NORTE, lindera con área común de circulación vehicular en dos metros veinte centímetros, Por el SUR, lindera con la bodega II en dos metros veinte centímetros, Por el ESTE, lindera con área común en cinco metros cinco centímetros, Por el OESTE, lindera con el estacionamiento dieciséis en cinco metros cinco centímetros, en consecuencia el estacionamiento quince tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero enteros coma veinticinco centésimas por ciento (0.25%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral Municipal N° Uno Uno Seis Tres Tres Cero Tres cero Uno Cinco (1163303015). AREAS: Área neta Once metros cuadrados once decímetros cuadrados (11.11m²), área de terreno Tres Metros Cuadrados Ochenta y seis Decímetros Cuadrados (3.86M²), área común 8.64 metros cuadrados, área total Diecinueve metros cuadrados setenta y cinco Decímetros Cuadrados (19.75M²). SOLVENCIA: El predio antes descrito a la p r e s e n t e f e c h a t i e n e v i g e n t e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	166 12/02/2008	2.119
Compra Venta	Compraventa	412 12/02/2008	5.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 34071

Página: 1 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163303015



LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta se halla el estacionamiento Número Quince, ubicado en el sótano con un área neta de Once metros cuadrados Once decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes; estacionamiento ubicado en la planta de sótano el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; Por ARRIBA, lindera con área común, ABAJO, lindera con terreno del edificio, Por el NORTE, lindera con área común de circulación vehicular en dos metros veinte centímetros, Por el SUR, lindera con la bodega II en dos metros veinte centímetros, Por el ESTE, lindera con área común en cinco metros cinco centímetros, Por el OESTE, lindera con el estacionamiento dieciséis en cinco metros cinco centímetros, en consecuencia el estacionamiento quince tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero enteros coma veinticinco centésimas por ciento (0.25%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral Municipal N° Uno Uno Seis Tres Tres Cero Tres cero Uno Cinco (1163303015). AREAS: Área neta Once metros cuadrados once decímetros cuadrados (11.11m²), área de terreno Tres Metros Cuadrados Ochenta y seis Decímetros Cuadrados (3.86M²), área común 8.64 metros cuadrados, área total Diecinueve metros cuadrados setenta y cinco Decímetros Cuadrados (19.75M²). SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	166 12/02/2008	2.119
Compra Venta	Compraventa	412 12/02/2008	5.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34071

Página: 1 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:24 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Francisco Ocho Espinoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Saños Mandoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Monte Plata, 19 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

Al señor/a interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el

Al señor/a interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. Gato Estrella, de nacionalidad **Monte Plata**, con número de cedula **130883279-7**; se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, con el Numero **14541**, el mismo que **NO** tiene deudas con la Empresa.--

El interesado/a puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE