

0000051301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1957

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3983

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de junio de 2018 16:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0907845861	GALARZA SUAREZ JULIA GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707448567	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163303023	22/07/2011 0:00:00	29685		ESTACIONAMIE	Urbano
				N10	

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del El ESTACIONAMIENTO Numero VEINTITRES, ubicado en el Sótano planta con un área neta de Doce metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR ARRIBA: Lindera con los locales cinco y seis y área común POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con los estacionamiento Veinticinco y Veintiséis y área común en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con área común en cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con área común en dos metros cincuenta y seis centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta y seis centímetros. En consecuencia el Estacionamiento Veintitrés tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero entero veintinueve centésimas por ciento (0.29%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida inmobiliaria le corresponde Áreas, Área neta doce metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, área de terreno, cuatro metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados, área común Nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados, área total Veintidós metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Condominio Torre del Sol

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163303122	22/07/2011 0:00:00	29695		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del DEPARTAMENTO SEISCIENTOS SIETE, ubicado en la sexta planta con un área neta de Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Departamento ubicado en la sexta planta alta compuesto de sala, comedor diario, cocina, dormitorio y baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es de Cero Metros Cuadrados Cuarenta y Dos Decímetros Cuadrados. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento setecientos siete. POR ABAJO: Lindera con el departamento quinientos siete. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el sur en cero metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el Oeste en cero metro sesenta y seis centímetros, luego gira hacia el Norte en cero metros veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en un metro cincuenta y cuatro centímetros, lindando con el departamento

Impreso por: yoy1_cevallos

Administrador

sábado, 16 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1957

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3983

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de junio de 2018

seiscientos ocho y área común de ductos. POR EL SUR lindera con el departamento seiscientos seis y área común de ductos en cinco metros veintiocho centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común de circulación vehicular en siete metros treinta y tres centímetros POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en dos metros treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte centímetros; luego gira hacia el Sur en un metro cincuenta y dos centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros ocho centímetros; y Luego gira hacia el Sur en dos metros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en cero metros treinta y ocho centímetros, lindando con área común de hall y ductos. En consecuencia, el Departamento SEISCIENTOS SIETE, tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero cero cinco centésimas por ciento (1.05%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde Áreas área neta: Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, área de terreno dieciséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, área común Treinta y seis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, área total. Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados

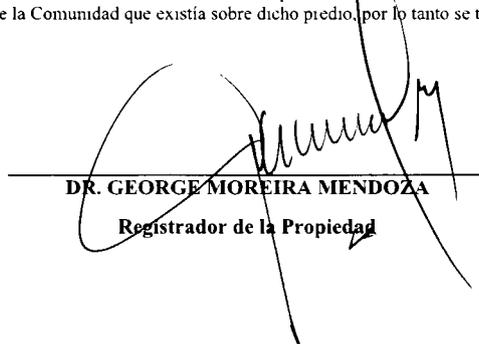
Dirección del Bien: Condominio Torre del Sol

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Los Sres. Silvio Antonio Flores Gomez y Julia Glenda Elizabeth Galarza Suárez, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del Departamento Seiscientos siete y Estacionamiento No 23 del Edificio Torre Del Sol, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo de la ciudad de Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del ART dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051302

ESCRITURA PÚBLICA DE:
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

SEGUNDA COPIA

Manta, 14 de junio de 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000027247



20181308006P02793

0000051303

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02793					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2018, (8:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707448567	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GALARZA SUAREZ JULIA GLENDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907845861	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051304

1 rio...

2

3

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027247**

6 **CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.006.P02793**

7

8

9

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD.-

10

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

11

SILVIO ANTONIO FLORES GOMEZ Y JULIA GLENDA

12

ELIZABETH GALARZA SUAREZ.

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI DOS COPIAS (02)

15

//KMVV//

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
17 República del Ecuador, hoy día **JUEVES CATORCE DE JUNIO**
18 **DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
20 **CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **SILVIO ANTONIO**
21 **FLORES GOMEZ Y JULIA GLENDA ELIZABETH GALARZA**
22 **SUAREZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno,
23 siete, cero, siete, cuatro, cuatro, ocho, cinco, seis, siete
24 **(1707448567)**; y, cero, nueve, cero, siete, ocho, cuatro, cinco,
25 ocho, seis, guion, uno, (0907845861) respectivamente, de estado
26 civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores
27 señalan su teléfono 0999822060, correo electrónico
28 antonio@floresaenterprise.com, dirección: Urbanización La



1 Florencia casa 67, Cumbaya –Quito, junto al colegio Alemán; bien
2 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta
3 Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y
4 voluntaria.- Los compareciente declaran ser de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar
6 y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
7 exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su
8 autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de
9 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve
10 a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo
11 tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**
12 En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar
13 una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida dentro de las
14 siguientes clausulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen
15 a la celebración, de la presente escritura los señores **SILVIO**
16 **ANTONIO FLORES GOMEZ Y JULIA GLENDA ELIZABETH**
17 **GALARZA SUAREZ**, de estado civil casados entre sí, por sus
18 propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
19 Declaran los comparecientes que son propietarios del ciento por
20 ciento de los Derechos y Acciones de: **a.) DEPARTAMENTO**
21 **SEISCIENTOS SIETE**, ubicado en la sexta planta con un área
22 neta de cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un
23 decímetros cuadrados, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo
24 en la ciudad de Manta. cuyos linderos y dimensiones son los
25 siguientes. Departamento ubicado en la sexta planta alta
26 compuesto de sala, comedor diario, cocina, dormitorio y baño
27 general. además cuenta con un ducto interior cuya área es de
28 **CERO METROS** cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051305

1 Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas:
2 POR ARRIBA: lindera con el departamento setecientos siete. POR
3 ABAJO: lindera con el departamento quinientos siete. POR EL
4 NORTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en
5 cuatro metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el sur en
6 cero metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el oeste en
7 cero metro sesenta y seis centímetros; luego gira hacia el Norte en
8 cero metros veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en
9 un metro cincuenta y cuatro centímetros, lindando con
10 departamento seiscientos ocho y área común de ductos. POR EL
11 SUR: lindera con el departamento seiscientos seis y área común
12 de ductos en cinco metros veintiocho centímetros. POR EL ESTE
13 lindera con vacío hacia área común de circunvalación vehicular en
14 siete metros treinta y tres centímetros. POR EL OESTE: partiendo
15 desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros treinta y cinco
16 centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte
17 centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cero ocho
18 centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte
19 centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cincuenta y dos
20 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros cero ocho
21 centímetros; y luego gira hacia el sur en dos metros, luego gira
22 hacia el este en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur
23 en cero metros treinta y ocho centímetros, lindando con área
24 común de hall y ductos. En consecuencia, el departamento
25 SEISCIENTOS SIETE, tiene una alícuota o cuota de condominio
26 equivalente a un entero cero cinco centésimas por ciento (1,05%),
27 sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad
28 inmobiliaria le corresponde Áreas: área neta: cuarenta y seis



1 metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, área de
2 terreno dieciséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados,
3 área común treinta y seis metros cuadrados quince decímetros
4 cuadrados, área total. Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y
5 seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
6 A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
7 GRAVAMEN. b.) Estacionamiento numero veintitrés, ubicado en
8 el sótano planta con un área neta de doce metros cuadrados
9 ochenta decímetros cuadrados, ubicado en el sitio la silla de
10 Barbasquillo en la ciudad de Manta. Cuyos linderos y dimensiones
11 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con los locales cinco y
12 seis y área común. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio.
13 POR EL NORTE: lindera con los estacionamientos veinticinco y
14 veintiséis y área común en cinco metros. POR EL SUR: lindera
15 con área común en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con área
16 común en dos metros cincuenta y seis centímetros. POR EL
17 OESTE: lindera con área común de circulación vehicular en dos
18 metros cincuenta y seis centímetros. En consecuencia el
19 estacionamiento veintitrés tiene una alícuota o cuota de
20 condominio equivalente al cero entero veintinueve centésimas por
21 ciento (0,29%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la
22 referida inmobiliaria le corresponde: Áreas, área neta doce metros
23 cuadrados ochenta decímetros cuadrados, área de terreno, cuatro
24 metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados, área
25 común nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros
26 cuadrados, área común nueve metros cuadrados noventa y cinco
27 decímetros cuadrados, área total veintidós metros cuadrados
28 setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051306

1 DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE
2 DE GRAVAMEN. Los Derechos y Acciones de dichos Bienes
3 inmuebles fueron adquiridos por los comparecientes, mediante
4 compra que le hicieran a los herederos de la señora AURA
5 ISABEL MONTERO BRIONES, mediante escritura pública de
6 Compraventa de derechos y acciones hereditarias, autorizada por
7 la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha viernes 15 de
8 febrero de 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad del
9 cantón Manta el jueves 26 de febrero de 2015, bajo el número de
10 Inscripción 710. Predios que se encuentran libres de todo
11 gravamen. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.** En
12 virtud de que los señores **SILVIO ANTONIO FLORES GOMEZ Y**
13 **JULIA GLENDA ELIZABETH GALARZA SUAREZ,** son
14 propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de: a.)
15 DEPARTAMENTO SEISCIENTOS SIETE, ubicado en la sexta
16 planta con un área neta de cuarenta y seis metros cuadrados
17 cincuenta y un decímetros cuadrados, ubicado en el sitio La Silla
18 de Barbaquillo en la ciudad de Manta. cuyos linderos y
19 dimensiones son los siguientes: Departamento ubicado en la sexta
20 planta alta compuesto de sala, comedor diario, cocina, dormitorio y
21 baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es
22 de Cero Metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.
23 Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas:
24 POR ARRIBA: lindera con el departamento setecientos siete. POR
25 ABAJO: lindera con el departamento quinientos siete. POR EL
26 NORTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en
27 cuatro metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el sur en
28 cero metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el oeste en



1 cero metro sesenta y seis centímetros; luego gira hacia el Norte en
2 cero metros veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en
3 un metro cincuenta y cuatro centímetros, lindando con el
4 departamento seiscientos ocho y área común de ductos. POR EL
5 SUR: lindera con el departamento seiscientos seis y área común
6 de ductos en cinco metros veintiocho centímetros. POR EL ESTE:
7 lindera con vacío hacia área común de circunvalación vehicular en
8 siete metros treinta y tres centímetros. POR EL OESTE: partiendo
9 desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros treinta y cinco
10 centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte
11 centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cero ocho
12 centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte
13 centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cincuenta y dos
14 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros cero ocho
15 centímetros; y luego gira hacia el sur en dos metros, luego gira
16 hacia el este en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur
17 en cero metros treinta y ocho centímetros, lindando con área
18 común de hall y ductos. En consecuencia, el departamento
19 SEISCIENTOS SIETE, tiene una alícuota o cuota de condominio
20 equivalente a un entero cero cinco centésimas por ciento (1,05%),
21 sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad
22 inmobiliaria le corresponde Áreas: área neta: cuarenta y seis
23 metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, área de
24 terreno dieciséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados,
25 área común treinta y seis metros cuadrados quince decímetros
26 cuadrados, área total. Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y
27 seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
28 A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051307

1 GRAVAMEN. b.) Estacionamiento numero veintitrés, ubicado en
2 el sótano planta con un área neta de doce metros cuadrados
3 ochenta decímetros cuadrados, ubicado en el sitio la silla de
4 Barbasquillo en la ciudad de Manta. Cuyos linderos y dimensiones
5 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con los locales cinco
6 seis y área común. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio
7 POR EL NORTE: lindera con los estacionamientos veinticinco y
8 veintiséis y área común en cinco metros. POR EL SUR: lindera
9 con área común en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con área
10 común en dos metros cincuenta y seis centímetros. POR EL
11 OESTE: lindera con área común de circulación vehicular en dos
12 metros cincuenta y seis centímetros. En consecuencia el
13 estacionamiento veintitrés tiene una alícuota o cuota de
14 condominio equivalente al cero entero veintinueve centésimas por
15 ciento (0,29%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la
16 referida inmobiliaria le corresponde: Áreas, área neta doce metros
17 cuadrados ochenta decímetros cuadrados, área de terreno, cuatro
18 metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados, área
19 común nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros
20 cuadrados, área común nueve metros cuadrados noventa y cinco
21 decímetros cuadrados, área total veintidós metros cuadrados
22 setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO
23 DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE
24 DE GRAVAMEN, y de conformidad con lo que dispone el numeral
25 uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil
26 Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en
27 efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones
28 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la



1 terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
2 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:**
3 **DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el inmueble y
4 estacionamiento no se encuentran hipotecado, embargado, ni
5 prohibido de enajenar, conforme consta de los certificados de la
6 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón
7 Manta, que se agregan como documentos habilitantes. De igual
8 manera los comparecientes declaran que el inmueble y
9 estacionamiento no están sujetos a condiciones suspensivas ni
10 resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,
11 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se
12 haya libre de juicios. **QUINTA: CUANTIA Y GASTOS.-** Por su
13 naturaleza la cuantía de la presente escritura es indeterminada y
14 todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la
15 celebración del presente contrato serán cubiertos por los
16 comparecientes. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
17 aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento,
18 por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
19 intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **LA DE**
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
21 cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.
22 Minuta firmada por el abogado **ABG. JORGE GUANOLUISA G.**
23 **NAT. NO.13-1992-33 F.A.M.** (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
24 juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
25 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor
26 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
27 sus partes, para la celebración de la presente escritura se
28 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;



0000051308

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA No. 000784888-1

IDENTIFICACION



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALAZZA JUVENAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARRAZ MERCEDES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION QUITO 2011-08-22

FECHA DE EXPIRACION 2021-08-22

CERTIFICADO DE VOTACION
 12 de febrero 2018

CRI

IDENTIFICACION

BALAZZA JUVENAL BARRAZ MERCEDES
 ELIZABETH

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA CANTON CIRCUNSCRIPCION ZONA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CRI

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 14 JUN 2018 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907845861

Nombres del ciudadano: GALARZA SUAREZ JULIA GLENDA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES SILVIO A

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALARZA JUVENAL

Nombres de la madre: SUAREZ MERCEDES

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Galarza



N° de certificado: 183-129-34474



183-129-34474

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051303

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES GÓMEZ
SILVIO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
SEXO: M
CALLE: CALANZA

Nº: 170744856-7




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GÓMEZ GARCÍA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-04-21

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

013 MANTA Nº
013-244 MUNICIPIO
170744856-7 CÉDULA

REGIMEN GÓMEZ SILVIO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANTHA
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

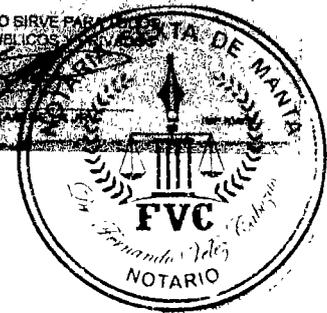
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



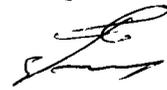
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS TRÁMITES PÚBLICOS



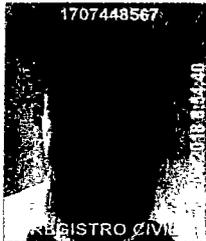
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en ...01... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2018 

.....
Dr. Fernando Váez Cubrujas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707448567

Nombres del ciudadano: FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA JULIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES LUIS

Nombres de la madre: GOMEZ CARMEN

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-129-34435



184-129-34435

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051310



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
29685



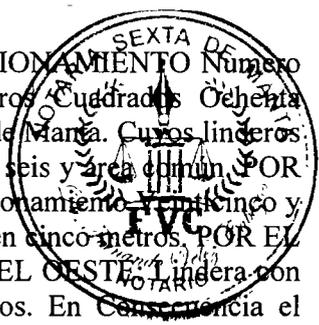
Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011329, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 15:30:51, la Ficha Registral Número 29685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1163303023 Tipo de Predio. ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Condominio Torre del Sol

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del El ESTACIONAMIENTO Número VEINTITRES, ubicado en el Sótano planta con un área neta de Doce metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR ARRIBA.: Lindera con los locales cinco y seis y área común. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con los estacionamiento y área común y Veintiséis y área común en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con área común en cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con área común en dos metros cincuenta y seis centímetros. POR EL OESTE Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta y seis centímetros. En consecuencia el Estacionamiento Veintitrés tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero entero veintinueve centésimas por ciento (0,29%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida inmobiliaria le corresponde: Áreas, Área neta doce metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, área de terreno, cuatro metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados, área común Nueve metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados, área total Veintidós metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.



-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593 08/mar/2002	4 849	4 860
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	2013 27/ago/2002	18 336	18 344
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 01/oct/2004	820	913
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	33 01/oct/2004	326	331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2392 16/nov/2004	8 680	8.747
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	108 08/nov/2011	1.787	18 071
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	710 26/feb/2015	15 268	15 335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 593

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial:4 849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:29685

martes, 15 de mayo de 2018 15:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. **15 MAY 2018** HORA:
Pag 1 de 5



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002278	COMPANIA REALNET S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002314	COMPANIA GASWORLD S A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 2013 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3870 Folio Inicial 18 336
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.344
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

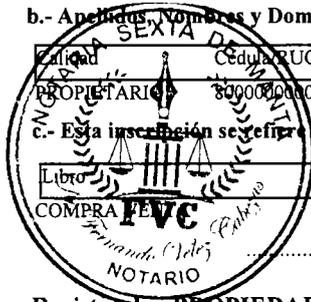
otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos- dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce decímetros cuadrados. Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000004210	COMPANIA REALNET S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA	593	08/mar/2002	4 849	4 860

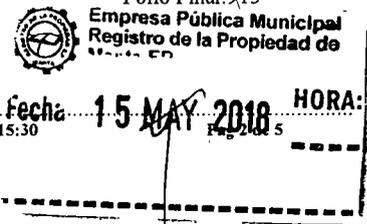


Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4472 Folio Inicial: 820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:913
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051311



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004210	COMPANIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004351	COMPANIA UNIFELSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	27/ago/2002	18 336	18.344
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4 849	4 860

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 33

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4473

Folio Inicial: 326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000009159	UNIFELSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004210	COMPANIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	01/oct/2004	820	913



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2392

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5232

Folio Inicial: 8 680

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Folio Final: 8.747

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA La compañía Realnet S.A. por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal, Sr. Victor Naula Méndez. La compañía Unifelsa S.A., por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal, Sr. Victor Naula Méndez, única y exclusivamente para la entrega de la obra. La alícuota de condominio de un entero cero cinco centésimas por ciento (1,05%) que corresponde al departamento SEISCIENTOS SIETE y alícuota de condominio de cero enteros veintinueve milésimas por ciento

(0,29%) que corresponde al Catastramiento número VEINTITRES de uso privativo y demás bienes de uso común del Condominio Torre del Atlántico. Actualmente dicha hipoteca que existía se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000004351	COMPAÑIA UNIFELSA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002278	COMPAÑIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	01/oct/2004	820	913

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 108 Tomo: 5
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6476 Folio Inicial: 1.787
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 18.071
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. De los bienes dejados por los causantes Sres. Aura Isabel Montero Briones y Jorge Stalin Alarcon Cano, a favor de sus hijos los Sres. Jose Stalin Alarcon Montero, Segundo Melquiades Alarcon Montero, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermana Sra. Helena Isabel Alarcon Montero, Anita Vanessa Alarcon Montero y Silvia Mariella Alarcon Montero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302453558	ALARCON MONTERO SEGUNDO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304311127	ALARCON MONTERO SILVIA MARIELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304311135	ALARCON MONTERO ANITA VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000042717	ALARCON MONTERO HELENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302436306	ALARCON MONTERO JOSE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300128459	ALARCON CANO JORGE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS Y VENTAS	2392	16/nov/2004	8 680	8 747

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 710 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1711 Folio Inicial: 15.268
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15.335
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

Fecha Resolución:



Fecha: 15 MAY 2018 HORA: 14 de 5



0000051312



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, que les corresponden sobre el bien inmueble, Departamento signado con el número SEISCIENTOS SIETE y ESTACIONAMIENTO VEINTITRES del Condominio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1707448567	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042717	ALARCON MONTERO HELENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302436306	ALARCON MONTERO JOSE STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302453558	ALARCON MONTERO SEGUNDO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304311127	ALARCON MONTERO SILVIA MARIELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304311135	ALARCON MONTERO ANITA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:51 del martes, 15 de mayo de 2018

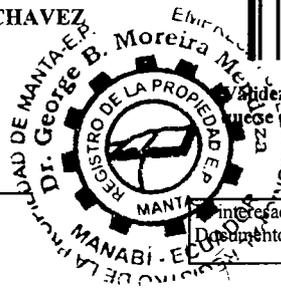
A petición de: FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. **15 MAY 2018** HORA: _____

Pag 5 de 5

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051313



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011329, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 15:22:15, la Ficha Registral 29695.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1163303122 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011 Parroquia MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Condominio Torre del Sol

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del DEPARTAMENTO SEISCIENTOS SIETE, ubicado en la sexta planta con un área neta de Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta. Los linderos y dimensiones son los siguientes: Departamento ubicado en la sexta planta alta compuesto de un Comedor diario, cocina, dormitorio y baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es de Cuarenta y Dos Decímetros Cuadrados. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento setecientos siete. POR ABAJO: Lindera con el departamento quinientos siete. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el sur en cero metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el Oeste en cero metro sesenta y seis centímetros; luego gira hacia el Norte en cero metros veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en un metro cincuenta y cuatro centímetros, lindando con el departamento seiscientos ocho y área común de ductos. POR EL SUR: lindera con el departamento seiscientos seis y área común de ductos en cinco metros veintiocho centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común de circulación vehicular en siete metros treinta y tres centímetros. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en dos metros treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte centímetros; luego gira hacia el Sur en un metro cero ocho centímetros, luego gira hacia el este en cero metros veinte centímetros; luego gira hacia el Sur en un metro cincuenta y dos centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros cero ocho centímetros; y Luego gira hacia el Sur en dos metros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en cero metros treinta y ocho centímetros, lindando con área común de hall y ductos. En Consecuencia, el Departamento SEISCIENTOS SIETE, tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero cero cinco centésimas por ciento (1,05%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde Áreas: área neta: Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, área de terreno dieciséis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, área común Treinta y seis metros cuadrados quince decímetros cuadrados, área total. Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593 08/mar/2002	4 849	4 860
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	2013 27/ago/2002	18 336	18 344
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	33 01/oct/2004	326	331
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 01/oct/2004	820	913
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2392 16/nov/2004	8 680	8 747

Fecha: 15 MAY 2018 HORA: 15:22
 Pág. de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000051314



PROPIETARIO 80000000004210COMPANIA REALNET S A

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4 849	

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 33

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4473

Folio Inicial: 326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000009159	UNIFELSA S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004210	COMPANIA REALNET S A	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	01/oct/2004	820	913

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 21

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Inicial: 820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004210	COMPANIA REALNET S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004351	COMPANIA UNIFELSA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	27/ago/2002	18.336	18.344
COMPRA VENTA	593	08/mar/2002	4.849	4.860

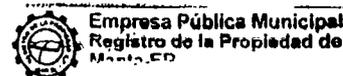
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 29695

martes, 15 de mayo de 2018 15:22



Fecha. 15 MAY 2018 HORA: 15:22



martes, 16 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2392

Tomo:1

Número de Repertorio: 5232

Folio Inicial:8.680

MANTA

original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Folio Final:8 747

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA La compañía Realnet S.A. por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal, Sr. Victor Naula Méndez. La compañía Unifelsa S.A., por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal, Sr. Victor Naula Méndez, única y exclusivamente para la entrega de la obra. La alícuota de condominio de un entero cero cinco centésimas por ciento (1,05%) que corresponde al departamento SEISCIENTOS SIETE y alícuota de condominio de cero enteros veintinueve centésimas por ciento (0,29%) que corresponde al estacionamiento número VEINTITRES de uso privativo y demás bienes de uso común del Condominio Torre del Sol. Actualmente dicha hipoteca que existía se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000004351	COMPANIA UNIFELSA S. A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002278	COMPANIA REALNET S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	01/oct/2004	820	913

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 108

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6476

Folio Inicial:1.787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:18.071

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. De los bienes dejados por los causantes Sres. Aura Isabel Montero Briones y Jorge Stalin Alarcon Cano, a favor de sus hijos los Sres. Jose Stalin Alarcon Montero, Segundo Melquiades Alarcon Montero, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermana Sra. Helena Isabel Alarcon Montero, Anita Vanessa Alarcon Montero y Silvia Mariella Alarcon Montero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	302453558	ALARCON MONTERO SEGUNDO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304311127	ALARCON MONTERO SIL VIA MARIELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304311135	ALARCON MONTERO ANITA VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000042717	ALARCON MONTERO HELENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302436306	ALARCON MONTERO JOSE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300128459	ALARCON CANO JORGE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2392	16/nov/2004	8.689	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 710 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1711 Folio Inicial 15.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15.335
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, que les corresponden sobre el bien inmueble, Departamento signado con el número SEISCIENTOS SIETE y ESTACIONAMIENTO VEINTITRES del Condominio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
CAUSANTE	80000000042723	MONTERO BRIONES AURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1707448567	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042717	ALARCON MONTERO HELENA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302436306	ALARCON MONTERO JOSE STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302453558	ALARCON MONTERO SEGUNDO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304311127	ALARCON MONTERO SILVIA MARIELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304311135	ALARCON MONTERO ANITA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:15 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000051316

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152247
Nº ELECTRÓNICO : 58307



Fecha: ~~Viernes~~, 18 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-33-03-122

Ubicado en: ED.TORRE DEL SOL DPTO.607

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 16.15

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1707448567
0907845861

Propietario
**FLORES GOMEZ-SILVIO ANTONIO
GALARZA-JULIA**



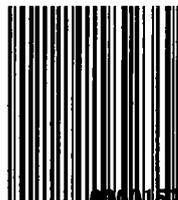
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4720.97
CONSTRUCCIÓN: 27075
AVALÚO TOTAL: 31795.97
SON: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-18 14:15:18



0000152247



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
FLORES GÓMEZ SILVIA ANTONIO GALARZA JULIA
perteneciente a _____
ED TORRE DEL SOL DPTO 607
ubicada _____
AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
cuyo \$31795.97 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 97/100. asciende a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SALDARRIAGA



13 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPAACIO
EN
BLANCO

ESPAACIO
EN
BLANCO



0000051318

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152257
Nº ELECTRÓNICO : 58308



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Manta, 18 de Mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0152257
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-33-03-023

Ubicado en: ED. TORRE DEL SOL EST.23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 4.45

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1707448567
0907845861

Propietario
FLORES GOMEZ-SILVIO ANTONIO
GALARZA-JULIA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2197.94
CONSTRUCCIÓN:	2627.63
AVALÚO TOTAL:	4825.57
SON:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-18 14:17:12



0000152257



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051319

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Piedad en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FLORES GÓMEZ SILVIA ANTONIO GALARZA JULIA ubicada en ED TORRE DEL SOL EST 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4825.57 CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 57/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SALDARRIAGA



13 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

-SPACIO
EN
BLANCO

ESPAICIO
EN
BLANCO

0000051320

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121395



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO Y GALARZA JULIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 13 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

1163303023: ED.TORRE DEL SOL EST.23
1163303122: ED.TORRE DEL SOL DPTO.607

Manta, Trece de Junio del dos mil diez y ocho

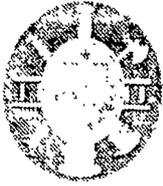


CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051321



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000094282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO Y GALARZA JULIA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	ED. TORRE DEL SOL EST.23 / DPTO.607	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	571201	DESCRIPCIÓN	VALOR
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA		3.00
FECHA DE PAGO:	16/05/2018 09:53:35		3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-16-33-03-023 01-16-33-03-122	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000051322

1 y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se
2 ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de
3 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
4 todo cuanto doy fe.-
5

6
7 



8
9 **SILVIO ANTONIO FLORES GOMEZ**
10 **C.C.NO. 1707448567**

11
12
13 



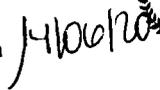
14
15 **JULIA GLENDA ELIZABETH GALARZA SUAREZ**
16 **C.C.NO. 0907845861**



17
18
19
20
21 

22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24
25 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
26 ello, pero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 



El nota...



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000051323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1957

Número de Repertorio:

3983

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1957 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907845861	GALARZA SUAREZ JULIA GLENDA ELIZABETH	PROPIETARIO
1707448567	FLORES GOMEZ SILVIO ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

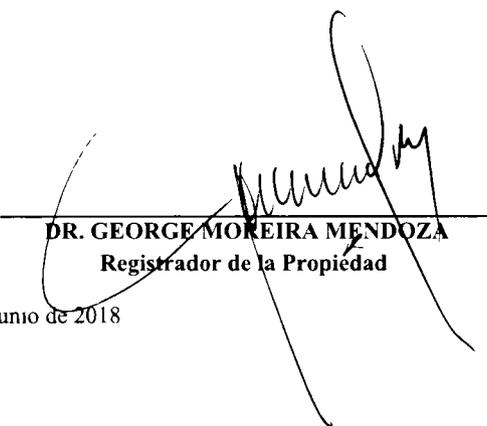
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1163303122	29695	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
ESTACIONAMIENTO	1163303023	29685	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 15-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018