

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES A BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 2 2 1 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4053-10

HOLA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio
Avenida 3 Calle 12 y 13

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DURA
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTE
BAJO LA RASANTE

DESARROLLO DON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
00073

24 PERÍMETRO
0034

25 LONGITUD DEL FRENTE
0003

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

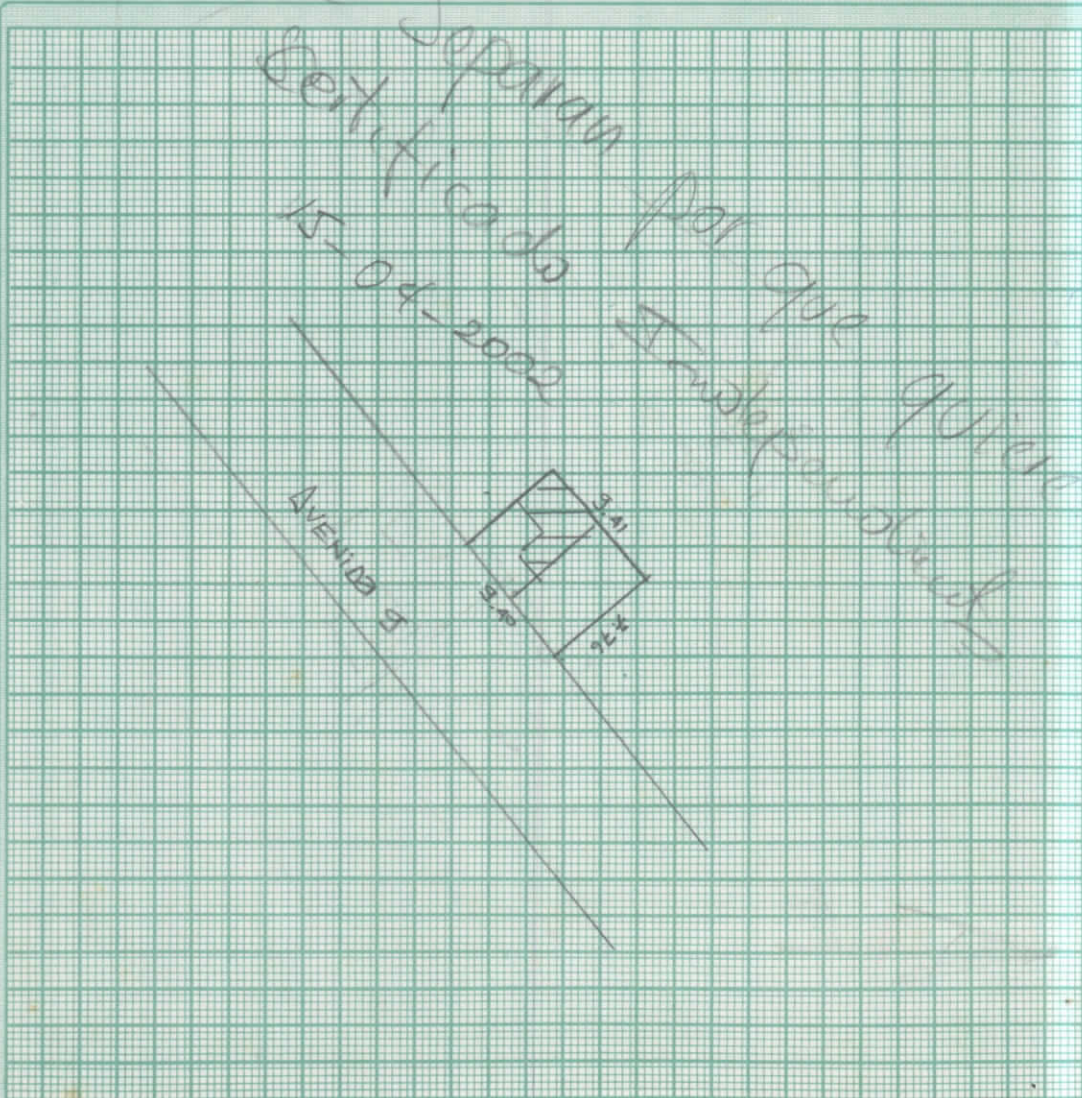
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
+

29 otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES
01



Observaciones:
Unificación de lotes. Se avale la #12. Del 28-ix-2000 N.º 179
Sello cota 05/09/09

510 Inspección 17-Julio-2000
Toby Halcu.
Sello corp. 1052

CROQUIS

#3926

8185

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA				
☒	MAGUIZ MORALES		NORMA Y FRA						
☐	DELGADO GOMEZ		DANA MONSERRATE Y REP. JUAN MORENO						

IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CACTA	12/01/90	
	PRIMA ³	24 Dic/12 30 Dic/08	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

1423

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consulpian
CONSULTORES DE LA INGENIERIA S. A.S.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1022109

FOLIO Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio A
Calle Av. 9 Calle 12 y 13

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE REG. AEREA
- 3 SI EXISTE MED. SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 1 SIN DECIMALES
- 2 37

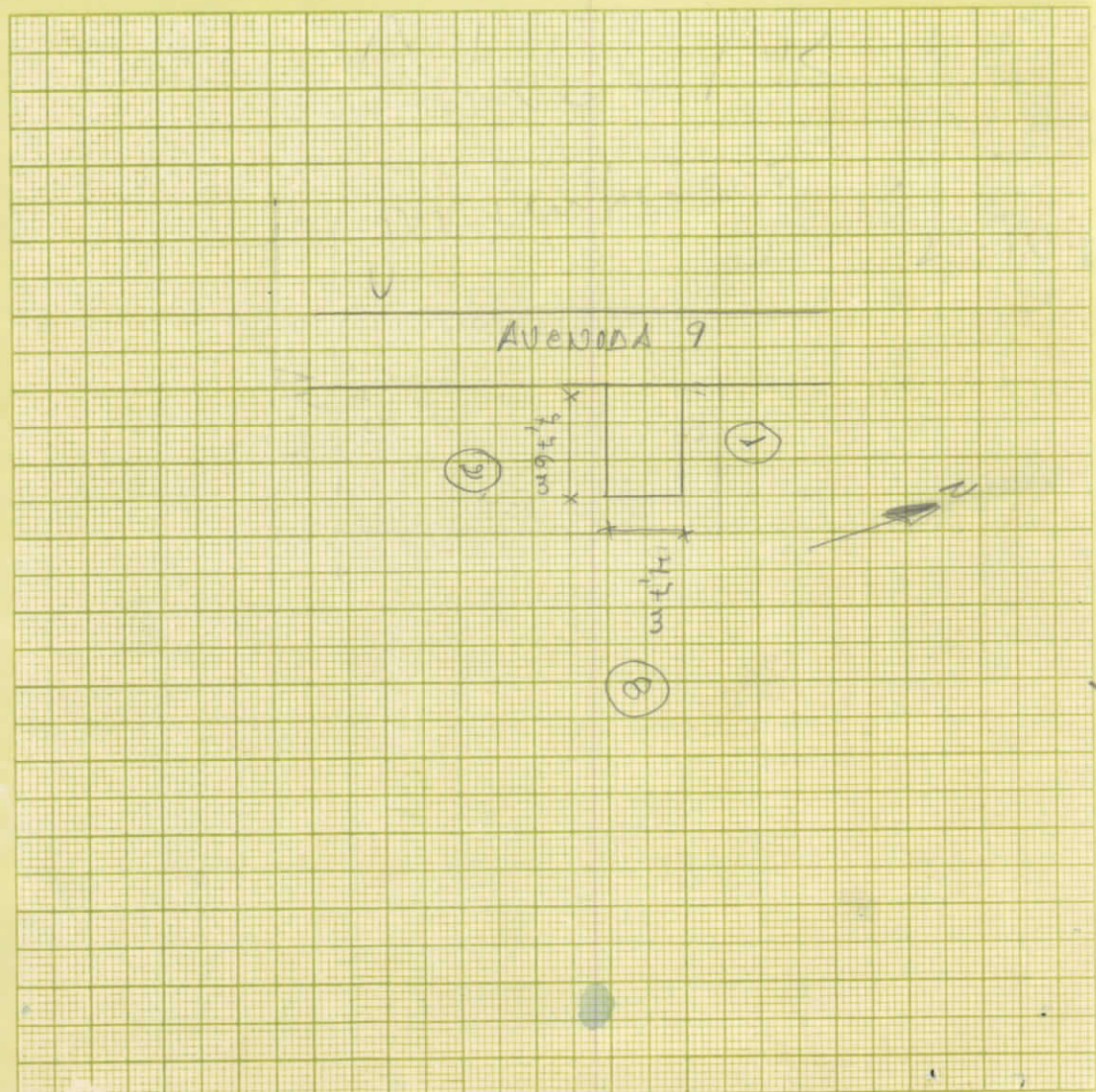
- 24 PERIMETRO
- 1 SIN DECIMALES
- 2 2.5

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1 SIN DECIMALES
- 2 5

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1 SIN DECIMALES
- 2 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación
- 1 X
- 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso
- 1 X
- 2 con uso
- 3 otro uso

- 29 otro uso
- 1 nombre
- 2 código

- 30 TOTAL DE BLOQUES
- 1 0
- 2 0

Observaciones

Cambio de nombre
MANUAL 34/95
A.M.O.E. 22/07/96
Polar Varo en comuna
Manizales
13-05-97
SCTO 9/08/2000
P/E
Se separaron por certificado
Independiente
15-04-2002

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIAL	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	MARQUEZ TIERRA	JACINTA VALENTINA	130028169-4	CUARTA		05/01/23			
	MARCOS MARQUEZ	NEXAL PATRULLA Y C.A.	130418314-6	TERCERA		3/08/2020			

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS