

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ES UN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1022109

HOLLA N°: 4083-10

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 2

8 ZONA HOMOGENEA: 1

9 ZONA REGULADOR: 2

DIRECCION: barrio

CALLE: AVENIDA 3 CALLE 12 Y 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

- ACCESO A LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALLECON
 - 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADQUIN O BALDOSA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ALCANTRILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- 1 SI EXISTE RED AEREA
 - 2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 - 3 NO EXISTE

- ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCOMPLETO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRESALASANTE:

BAJO LA RASANTE:

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

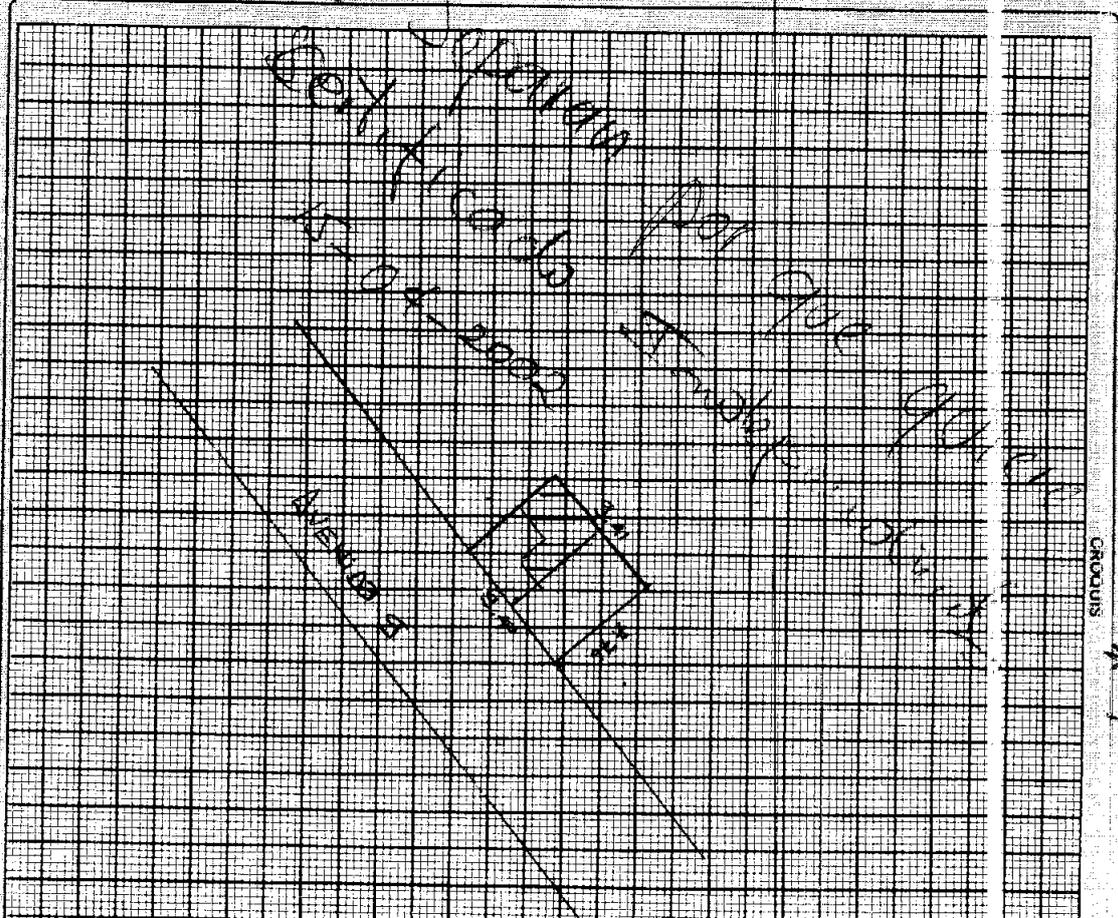
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES: 00073

- 24 PERIMETRO: 0034

- 25 LONGITUD DEL FRENTE: 0009

- 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación:
- con edificación:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso:
- el mismo que en la construcción:
- otro uso:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

Observaciones:
Distribucion de la #12, DA 21
Sello esta da 05

510
Toda y haber
Sello

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	06/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1022109	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		SA (Credito)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO: <i>Y esta Actualizado por el Sr. Miguel C.</i>		
 <hr/> FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: 06/01/15
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 3ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

1/17/2014 8 10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-21-09-000	73,00	\$ 18.250,00	AV. 9 CALLE 12 Y 13	2014	125357	238782
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ ZAMBRANO DARWIN BENITO		1307255578	Costa Judicial			\$ 5,81
1/17/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,39	(\$ 0,59)	\$ 2,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 2,08
			MEJORAS 2011	\$ 2,38		\$ 2,08
			MEJORAS 2012	\$ 2,08		\$ 34,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,98		\$ 2,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,74		\$ 47,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,99
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

43254

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 _____ Sr. Rodrigo Ríos

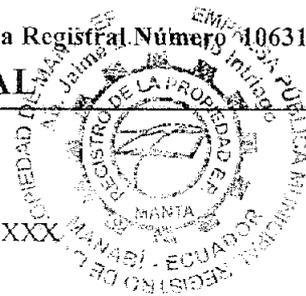


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Nueve de la ciudad de Manta que tiene . Por el frente nueve metros cuarenta centímetros y Avenida Nueve. Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Fernando De Mera. Por el costado derecho, siete metros setenta y seis centímetros y propiedad de la Iglesia Adventista. Por el costado izquierdo siete metros setenta y seis centímetros y propiedad del señor Manuel De Mera. Con una superficie total de setenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.030 25/07/2000	12.414
Compra Venta	Compraventa	2.461 07/09/2000	14.960
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1:148 03/05/2002	10.200
Compra Venta	Compraventa	1.125 10/04/2013	22.822
Compra Venta	Compraventa	1.318 29/04/2013	26.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

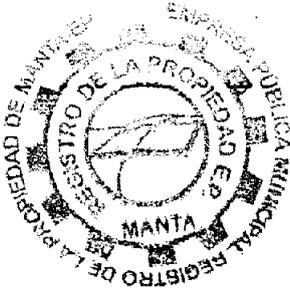
1 / 5 Compraventa

Inscrito el : **martes, 25 de julio de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **12.414** - Folio Final: **12.416**
Número de Inscripción: **2.030** Número de Repertorio: **4.161**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de junio de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida Nueve de la ciudad de Manta , que tiene por el frente cuatro metros setenta cnetímetros y lindera con Avenida Nueve, Por atras cuatro metros setenta y un centímetros y propiedad del señor





Fernando de mera , por el costado derecho siete metrossetenta y seis cnetímetros y propiedad de la señora Carmen de Mera y por el costado izquierdo siete metros setenta y seis cnetímetros y propiedad del señor Manuel de Mera . teniendo una superficie total de treinta y seis metrsos cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03710618	Delgado Marquez Mariana Guadalupe	Casado	Manta
Comprador	13-04183146	Macias Marquez Nexar Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00168430	Arcentales Zamora Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00394358	Delgado Macias Linda Acacia	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.960 - Folio Final: 14.963
 Número de Inscripción: 2.461 Número de Repertorio: 4.907
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000.

Escritura/Juicio/Resolución:

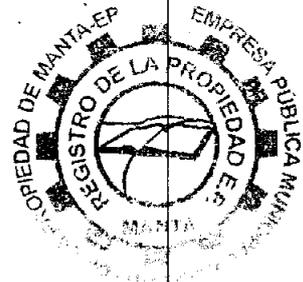
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida Nueve de la ciudad de Manta , que tiene por el frente cuatro metrsos setenta centímetros y Avenida nueve. Por atras cuatro metros setentac entímetros y propiedad de Fernando De Mera Moreira , Por el costado derecho siete metros setenta y seis centímetros y propiedad de la Iglesia Advetista , por el costado izquierdo siete metros setenta y seis centímetros y propiedad del señor Carlos Arcentales . Con una superficie total de treinta y seis metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03710618	Delgado Marquez Mariana Guadalupe	Casado	Manta
Comprador	13-04183146	Macias Marquez Nexar Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00631080	Marquez Ibarra Jacinta Ubaldina	(Ninguno)	Manta



3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.200 - Folio Final: 10.205
 Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

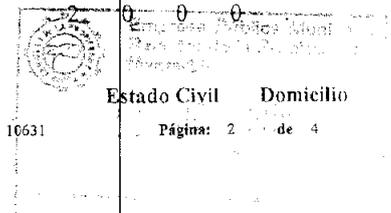
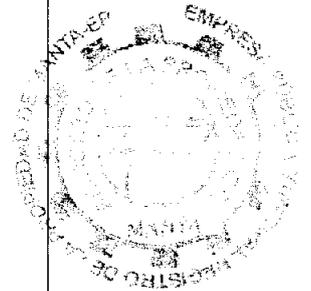
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Manta. Adquirido con fecha 7 de Septiembre del 2000 y 2 5 de Julio de l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Propietario 13-03710618 Delgado Marquez Mariana Guadalupe Casado(*) Manta
Propietario 13-04183146 Macías Marquez Nexar Antonio Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2030	25-jul-2000	12414	12416
Compra Venta	2461	07-sep-2000	14960	14963

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 22.822 - Folio Final: 22.840
Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio: 2.811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno ubicado en la avenida nueve de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003084	Delgado Gomez Dana Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09022125	Moreira Delgado Juan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03710618	Delgado Marquez Mariana Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	13-04183146	Macias Marquez Nexar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1148	03-may-2002	10200	10205

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Tomo: 65 Folio Inicial: 26.703 - Folio Final: 26.716
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 3.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

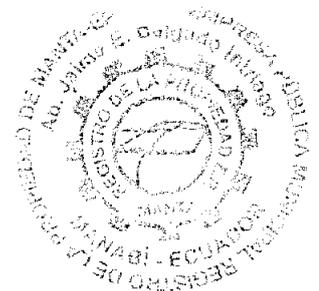
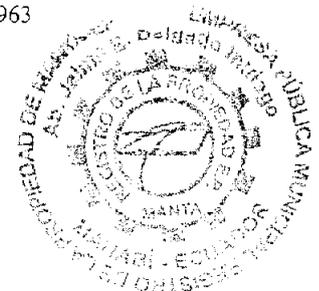
Terreno ubicado en la Avenida Nueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19902965	Suarez Zambrano Darwin Benito	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003084	Delgado Gomez Dana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-09022125	Moreira Delgado Juan Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:





Compra Venta

1125

10-abr-2013 22822

22840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

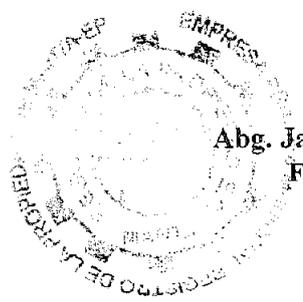
Emitido a las: 16:01:59 del lunes, 29 de diciembre de 2014

A petición de: *Daniel Guay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 DIC. 2014