

FECHA DE INGRESO:	25-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-16-33-03-058	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Residencia Montañas, Edo.	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	Número Eudcedr	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cert. Seguro*

INSPECCIÓN: *0*


 FIRMA DEL USUARIO

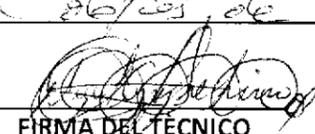
INFORME DEL INSPECTOR:

 FIRMA DEL INSPECTOR

 FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica sobre el seguro de...


 FIRMA DEL TÉCNICO

 FECHA: 23/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

 FIRMA DEL DIRECTOR

 FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34074:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163303058



LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta, se halla la Bodega XIX, ubicada en el sótano con un área neta de Tres metros cuadrados treinta decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Bodega ubicada en la Planta de sótano la misma que presenta los siguientes linderos y medidas: P o r A R R I B A , l i n d e r a c o n á r e a c o m ú n , A B A J O , l i n d e r a c o n t e r r e n o d e l e d i f i c i o . Por el NORTE, lindera con área común en Un metro sesenta y cinco centímetros, Por el SUR, lindera con el estacionamiento treinta y uno y treinta y dos en un metro sesenta y cinco centímetros, Por el ESTE, lindera con la Bodega XVIII en dos metros, Por el OESTE, lindera con la Bodega XX en dos metros. En consecuencia la bodega XIX tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente al cero enteros coma cero siete centésimas por ciento (0.07%), sobre el solar y demás bienes comunes. A la referida unidad inmobiliaria le corresponde la Clave Catastral Municipal número Uno Uno Seis Tres Tres cero Tres cero cinco ocho (1163303058), A R E A S , Á r e a n e t a 3 . 3 0 m e t r o s c u a d r a d o s , Area de terreno, un metro cuadrado quince decímetros cuadrados, área común Dos metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados, área total Cinco Metros Cuadrados Ochenta y seis Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA; El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	166 12/02/2008	2.119
Compra Venta	Compraventa	412 12/02/2008	5.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34074

Página: 1 de 3

1 / 3 Hipoteca

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2008
Tomo: 4 Folio Inicial: 2.119 - Folio Final: 2.147 777
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
Bienes inmuebles: Departamento número trescientos dos, Estacionamiento Número Quince, Bodega XIX, del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	15-00021637	Rivadeneira Monteros Galo Edmundo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	12-feb-2008	5368	5396

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2008
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.368 - Folio Final: 5.396 776
Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Departamento número Trescientos Dos, Estacionamiento número Quince, Bodega XIX, del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00021637	Rivadeneira Monteros Galo Edmundo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000032023	Coello Izquierdo Maria Eloisa	Divorciado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:15 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Francisca Uscá Espinoza*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Quinta 10 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

Yo, [Nombre], de interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el

A petición de interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. Gato Eduardo Rivasdelsira Monteros, con número de cedula 130883279-7 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, con el Numero 14541, el mismo que NO tiene deudas con la Empresa.-

El interesado no pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses

[Firma]

ATENCIÓN AL CLIENTE