

00080825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2850

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6039

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de octubre de 2019 16.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309151023	CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305608935	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	08/10/2019 8:15:47	72375	122.17m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes unificados, ubicado entre las avenidas Ocho y Nueve y Calle Doce y Trece de la parroquia y Canton Manta, los mismos que al ser unificados forma un solo cuerpo cierto, dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Partiendo desde el Costado Derecho hacia el Costado Izquierdo con cuatro metros, desde este punto gira noventa grados hacia el frente con sesenta y siete centímetros; desde este punto gira noventa grados hacia el costado izquierdo con cuatro metros veinte centímetros; ATRAS: Ocho metros treinta y dos centímetros y lindera con avenida Ocho; COSTADO DERECHO: Siete metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Magdalena de Mera Moreira mas seis metros sesenta y nueve centímetros y lindera con Fernando de Mera Moreira; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros doce centímetros y lindera con propiedad de Jose Gilberto Munte Delgado; AREA TOTAL: CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado entre las avenidas Ocho y Nueve y Calles Doce y Trece

Superficie del Bien: 122.17m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	07/12/2016 15:19:17	60274		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta cuyos linderos y medidas. POR EL FRENTE. con la avenida 8 con cinco varas POR ATRAS. con la avenida 9 con cinco varas. POR EL COSTADO DERECHO. con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado con 18 varas y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle 13 casa del Señor Manuel Demera en 18 varas.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2850

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6039

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1022102000	20/03/2019 14:38.45	70147		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la calle 12 y ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: avenida nueve (antes calle constitución) y cuatro metros de extensión. POR ATRÁS: Con la avenida Ocho (antes calle libertad) y cuatro metros doce centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Magdalena de Mera Moreira, con siete metros setenta y seis centímetros de extensión y con Fernando De Mera Moreira, en seis metros sesenta y nueve centímetros de extensión; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Lizandro Muentes y catorce metros cuarenta y cinco centímetros de extensión.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle 12 y ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

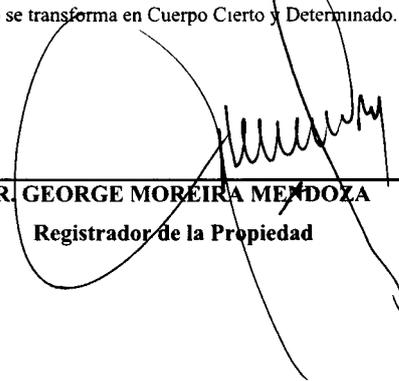
5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION

Dos lotes unificados, ubicado entre las avenidas Ocho y Nueve y Calle Doce y Trece de la parroquia y Canton Manta, los mismos que al ser unificados forma un solo cuerpo cierto..

Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges RAMON FABIAN CHEVEZ MERA Y MARIA SOFIA CEDEÑO MENDOZA, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio. por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00080826



Factura: 002-002-000047238



20191308006P02861

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02861						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:51)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608935	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
C	IA DEL ACTO O	INDETERMINADA					
C	ATO:						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02861						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:51)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608935	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDENO MENDOZA MARIA SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00080827



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 2019308006P02861**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047238**

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **RAMÓN FABIAN CHEVEZ MERA**

7 **MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 *****SPC*****

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
12 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy VEINTITRES DE
13 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
14 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
15 comparecen los señores cónyuges **RAMÓN FABIAN CHEVEZ MERA** y
16 **MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA,** de estado civil casados entre sí. Los
17 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliados
18 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, a
19 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
20 identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
21 agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Bien instruidos en el
22 objeto y resultado de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden, con
23 amplia libertad y conocimiento los otorgantes, así como examinados que
24 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
25 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
26 seducción, me piden que sea elevada a escritura pública, una de **TERMINACION**
27 **DE COMUNIDAD Y UNIFICACIÓN,** contenida en la minuta cuyo tenor literal
28 a continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras

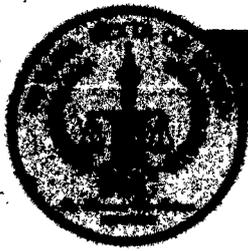
Manabí





1 públicas a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y**
2 **UNIFICACION** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la escritura, los señores
4 cónyuges **RAMÓN FABIAN CHEVEZ MERA y MARÍA SOFÍA CEDEÑO**
5 **MENDOZA**, ciudadanos ecuatorianos, portadores de las cédulas de ciudadanía
6 número uno tres cero cinco seis cero ocho nueve tres guión cinco y uno tres
7 cero nueve uno cinco uno cero dos guión tres respectivamente, mayores de
8 edad, de estado civil casados entre sí, de profesión ambos Ingenieros en
9 Contabilidad y Auditoría y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios
10 derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **RAMÓN FABIAN**
11 **CHEVEZ MERA y MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA** han adquirido dentro
12 de la sociedad conyugal los siguientes bienes: **Uno)** Los Gananciales y
13 Derechos y Acciones existente en un cuerpo de terreno ubicado en la calle Doce
14 y avenida Ocho y Nueve de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y
15 linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida Nueve (antes calle Constitución) y cuatro
16 metros de extensión; **POR ATRÁS:** Con la avenida Ocho (antes calle Libertad)
17 y cuatro metros doce centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
18 propiedad de Magdalena de Mera Moreira, con siete metros setenta y seis
19 centímetros de extensión; y con Fernando De Mera Moreira, en seis metros
20 sesenta y nueve centímetros de extensión; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
21 Con propiedad de Lizandro Muentes y catorce metros cuarenta y cinco
22 centímetros de extensión; la misma que fue adquirida por compra a los
23 señores Rocío Penélope Delgado Demera y Roque Fernando Onofre Villamar
24 Zambrano, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Quinta del cantón
25 Manta el veintisiete de junio del año dos mil diecinueve e inscrita en el Registro
26 de la Propiedad del cantón Manta el uno de julio del año dos mil diecinueve,
27 quien a su vez lo adquirió por compra a los herederos de la causante Ruth
28 Venecia Pico Chávez, mediante escritura pública de Aclaración de Nombre y





Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00080828

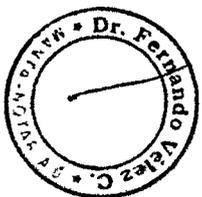


1 Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria
2 Primera del cantón Manta el veinticinco de agosto del año dos mil catorce
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de diciembre del
4 año dos mil catorce, venta en la cual comparecieron el ciento por ciento de los
5 herederos.- **Dos)** Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta cuyos
6 linderos y medidas son : FRENTE: Con la avenida Ocho con cinco varas; POR
7 ATRÁS: Con la avenida Nueve con cinco varas; POR EL COSTADO DERECHO:
8 Con propiedad del señor José Gilberto Montes Delgado con Dieciocho Varas;
9 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la calle Trece casa del señor Manuel
10 Demera en dieciocho varas.- Inmueble que fue adquirido por compra al señor
11 Gonzalo Cueva Arellano, mediante escritura pública de Compraventa celebrada
12 en la Notaría Quinta del cantón Manta el veintinueve de diciembre del año dos
13 mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho
14 de febrero del año dos mil diecisiete.- **TERCERA: TERMINACION DE**
15 **COMUNIDAD.-** En virtud de que los señores cónyuges **RAMÓN FABIAN**
16 **CHEVEZ MERA y MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA**, son propietarios de
17 la totalidad de los gananciales y derechos y acciones hereditarios del inmueble
18 descrito en el numeral Uno de la Cláusula Segunda del presente contrato; y de
19 conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doce del
20 Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al
21 haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha
22 producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
23 tanto lo consolidan en Cuerpo Cierto.- **CUARTA: UNIFICACION.-** Los
24 comparecientes por sus propios y personales derechos celebran la
25 UNIFICACIÓN de los dos lotes de terrenos detallados en la cláusula segunda,
26 de conformidad con la Autorización Otorgado por la Dirección de Planificación y
27 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
28 cantón Manta, aprueba la Unificación de dos lotes de terrenos descritos en la





1 **cláusula segunda, toda vez que se encuentran contiguos, ubicados entre las**
2 **avenidas Ocho y Nueve y calles Doce y Trece de la parroquia y cantón Manta;**
3 **los mismos que al ser unificados forma un solo cuerpo cierto circunscrito dentro**
4 **de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo desde el**
5 **Costado Derecho hacia el Costado Izquierdo con cuatro metros, desde este**
6 **punto gira noventa grados hacia el frente con sesenta y siete centímetros;**
7 **desde este punto gira noventa grados hacia el costado izquierdo con cuatro**
8 **metros veinte centímetros; POR ATRÁS: Ocho metros treinta y dos**
9 **centímetros y lindera con avenida Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Siete**
10 **metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Magdalena de**
11 **Mera Moreira mas seis metros sesenta y nueve centímetros y lindera con**
12 **Fernando de Mera Moreira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros**
13 **doce centímetros y lindera con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado.**
14 **Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS**
15 **DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.- QUINTA: ACEPTACION.- Los**
16 **comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente escritura pública**
17 **de terminación de comunidad y Unificación.- SEXTA: GASTOS.- Todos los**
18 **gastos que demande la celebración de la presente escritura pública hasta su**
19 **inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, provincia de Manabí,**
20 **serán por cuenta de los comparecientes.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- Quedan**
21 **facultados los comparecientes para que obtengan la inscripción del presente**
22 **contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- OCTAVA: LA DE**
23 **ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusula de estilo para**
24 **la completa validez de este contrato.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Los**
25 **comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada**
26 **por el Abogado XAVIER CHAVEZ SALTOS, con Matrícula número Trece guión**
27 **Dos mil nueve guión Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento**
28 **de ésta escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y,**





00080829

Ficha Registral-Bien Inmueble

60274



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019168, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 11:12:53, la Ficha Registral Número 60274.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 07 de diciembre de 2016 Parroquia MANTA



Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta cuyos linderos y medidas. POR EL FRENTE. con la avenida 8 con cinco varas POR ATRAS. con la avenida 9 con cinco varas. POR EL COSTADO DERECHO. con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado con 18 varas y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle 13 casa del Señor Manuel Demera en 18 varas.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	232 03/feb/2003		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	479 08/feb/2017		

*5 varas
5 varas
18 varas
18 varas*

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 232
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 465 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción seguido contra Herederos de Sra. Olga Ondina Muentes Delgado, lote de terreno ubicado en ésta ciudad de Manta.

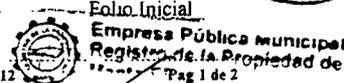
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000030360	MUENTES DELGADO OLGA ONDINA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300632773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 479
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 914



Certificación impresa por :janeth_piguave

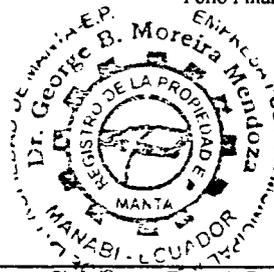
Ficha Registral:60274

viernes, 23 de agosto de 2019 11:12

Fecha: 23 AGO 2019 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016
 Fecha Resolución:

Folio Final:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305608935	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309151023	CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300632773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	UNION DE HECHO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:53 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

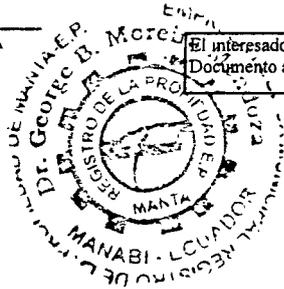


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





00080830



Ficha Registral-Bien Inmueble

70147



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019168, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 11:21:34, la Ficha Registral Número 70147.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1022102000
Fecha de Apertura. miércoles. 20 de marzo de 2019

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal

Dirección del Bien: Ubicado en la calle 12 y ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la calle 12 y ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: avenida nueve (antes calle constitución) y cuatro metros de extensión. POR ATRÁS: Con la avenida Ocho (antes calle libertad) y cuatro metros doce centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Magdalena de Mera Moreira, con siete metros setenta y seis centímetros de extensión y con Fernando De Mera Moreira, en seis metros sesenta y nueve centímetros de extensión; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Lizandro Muentes y catorce metros cuarenta y cinco centímetros de extensión.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	4757 03/dic./2014	95 381	95 396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1903 01/jul/2019	53 644	53 656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4757 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8684 Folio Inicial 95.381
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:95.396
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION DE NOMBRE.- Mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Cedula de ciudadanía que en copia se agrega sus nombre y apellidos completos son: ARQUIMIDES MANUEL DEMERA MOREIRA y no MANUEL DE MERA MOREIRA, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ARQUIMIDES MANUEL DEMERA MOREIRA, Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la calle 12 y ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR



Fecha: 23 AGO 2019 4ORA:



EL FRENTE: avenida nueve (antes calle constitución) y cuatro metros de extensión. POR ATRÁS: Con la avenida Ocho (antes calle libertad) y cuatro metros doce centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Magdalena de Mera Moreira, con siete metros setenta y seis centímetros de extensión y con Fernando De Mera Moreira, en seis metros sesenta y nueve centímetros de extensión; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Lizandro Muentes y catorce metros cuarenta y cinco centímetros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000023495	PICO CHAVEZ RUTH VENECIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304316522	DELGADO DEMERA ROCIO PENELOPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010050	DEMERA PICO VIRGINIA HERMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042753	DEMERA PICO VERONICA BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580766	DEMERA MOREIRA ARQUIMIDES MANUEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000047725	DEMERA PICO HERNAN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306273051	DEMERA PICO RUTH ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047727	DEMERA PICO NARCISA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019 Número de Inscripción: 1903
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3870 Folio Inicial 53.644
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final.53 656
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES un lote de terreno ubicado en la calle 12 y Ave 8 y 9 de la Ciudad de Manta. El señor Chevez Mera Ramon Fabian de estado civil casado con la señora Cedeño Mendoza Maria Sofía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305608935	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304316522	DELGADO DEMERA ROCIO PENELOPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303559726	VILLAMAR ZAMBRANO ROQUE FERNANDO ONOFRE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:34 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepción: Empresa Pública Municipal que se diera un traspaso de dominio al Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 70147

viernes, 23 de agosto de 2019 11:21

Pag 2 de 3

Fecha 23 AGO 2019 10:00 AM

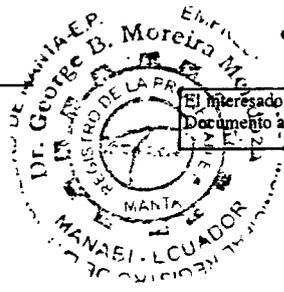


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080831



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**ESPACIO
BLANCO**

00080832

CIUDADANIA 130915102-3
 CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 15 FEBRERO 1981
 004- 0159 00822 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1981



[Signature]

ECUATORIANA***** V2333V3222
 CASADO CHEVEZ MERA RAMON FABIAN
 SUPERIOR ING.CONTAB/AUDITORIA
 PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO
 BENILDA MARIA MENDOZA GARCIA
 MANTA 30/05/2012
 30/05/2024
 REN 0048818



CERTIFICADO DE VOTACION
 0019 F 0019 - 281 1309151023
 CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 DESCRIPCION 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1



[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...G.I. fojas útiles.

Manta,

23 SEP 2019

[Signature]
 Dr. Fernando Vaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309151023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: PORFIRIO EULOGIO CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENILDA MARIA MENDOZA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-262-93180



191-262-93180

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00080833

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130560893-5

CHEVEZ MERA RAMON FABIAN
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 16 ABRIL 1967
 001- 0014 00014 M
 MANABI/ SANTA ANA
 LA UNION 1967



Ramon

ECUATORIANA ***** E1333A2222

CASADO CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA
 SEGUNDO PEDRO CHEVEZ BRIONES
 EVA SEBASTIANA MERA
 MANTA 30/05/2012
 30/05/2024

0046820



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2A - MARZO - 2013

0023 M SUPLENTE No. 0023 - 041 CERTIFICADO No. 1305608935 ELEC. J.A.N.

CHEVEZ MERA RAMON FABIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA: 1



Fernando

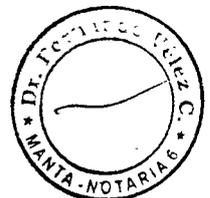


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...Ct...
fujas útiles.

Manta,

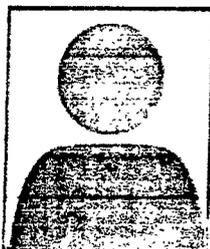
23 SEP 2013

Dr. Fernando Vázquez Cárdenas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305608935

Nombres del ciudadano: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: SEGUNDO PEDRO CHEVEZ BRIONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EVA SEBASTIANA MERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-262-93120



197-262-93120

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00080834

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001255

N° ELECTRÓNICO : 200295

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-21-02-000

Ubicado en: CALLE 12 Y AVE. 8 Y 9 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 58.67 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305608935	CHEVEZ MERA-RAMON FABIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,097.24

CONSTRUCCIÓN: 2,613.24

AVALÚO TOTAL: 25,710.48

SON: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 48/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

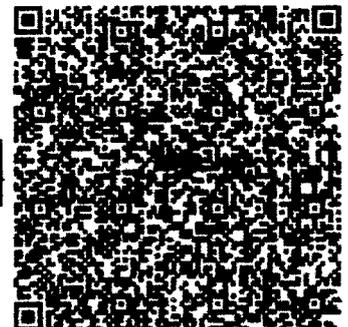
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11285EVB9YFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-01 08:09:17



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 002019-005218

N° ELECTRONICO 200288

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-21-11-000

Ubicado en: AV. 8 Y 9 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 63.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305608935	CHEVEZ MERA-RAMON FABIAN
1309151023	CEDEÑO MENDOZA-MARIA SOFIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,905.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,905.84

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 84/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



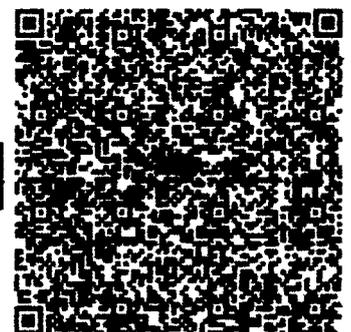
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11248FOWBE1A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

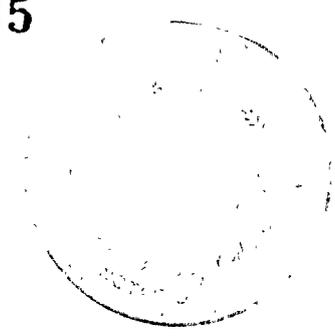


Fecha de generación de documento: 2019-10-01 08:13:31

00080835

N° 092019-001370

Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a argo de **CHEVEZ MERA RAMON FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1305608935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11400YPQQWE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-001370

Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHEVEZ MERA RAMON FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1305608935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

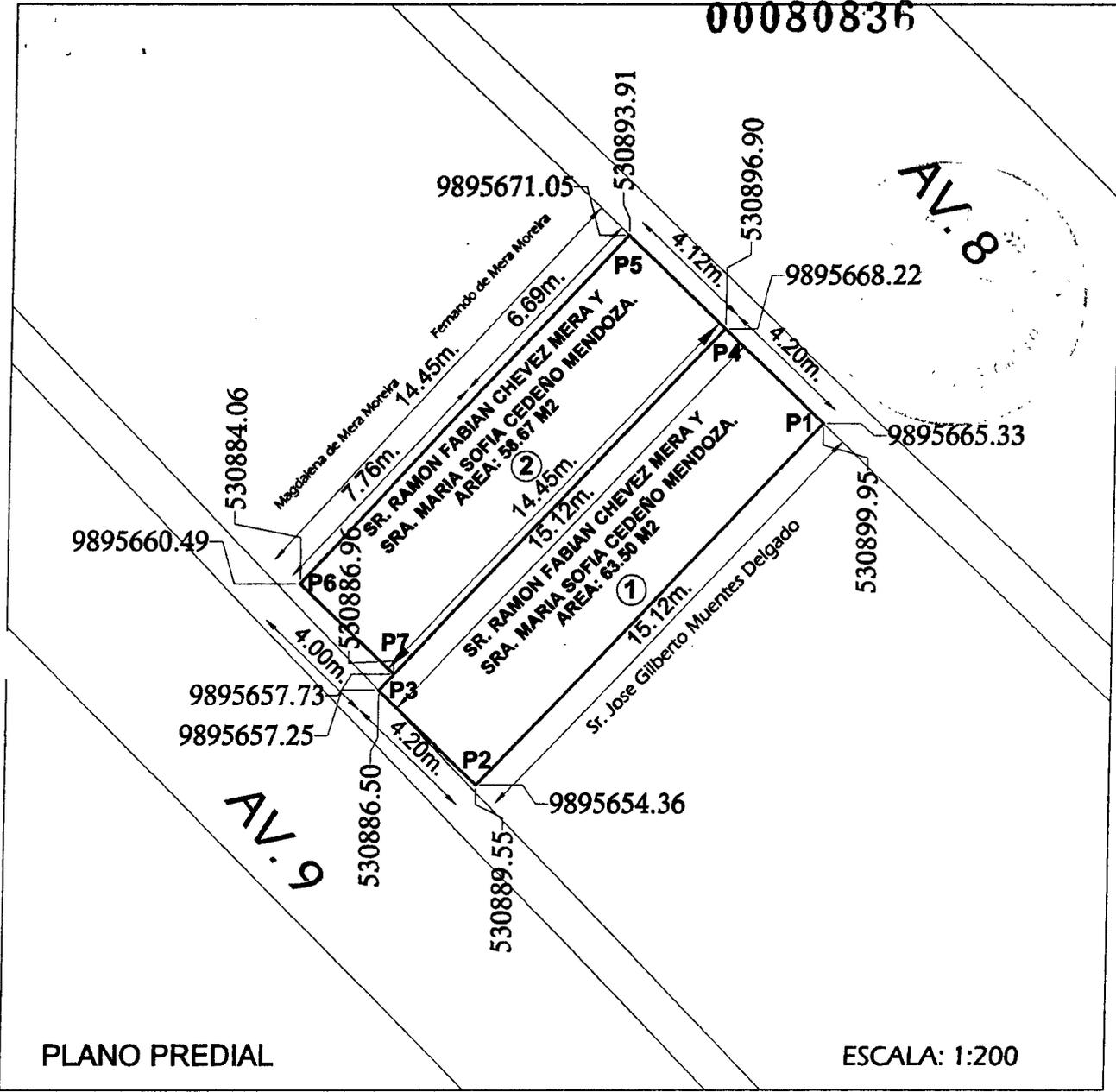


11400YPQQWE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00080836

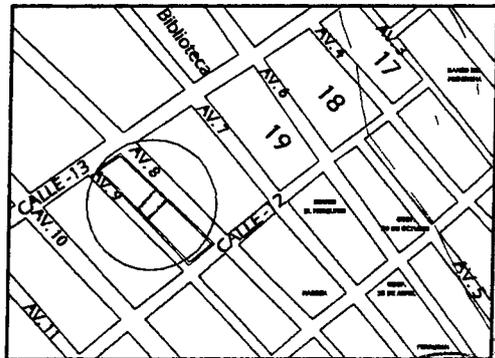


PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:200

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530889.95	9895665.33
P2	530889.55	9895654.36
P3	530886.50	9895657.25
P4	530896.90	9895668.22
LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P4	530896.90	9895668.22
P5	530893.91	9895671.05
P6	530884.06	9895660.49
P7	530886.96	9895657.73

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM



UBICACION



Propietarios: SR. RAMON FABIAN CHEVEZ MERA Y SRA. MARIA SOFIA CEDEÑO MENDOZA.					
Cantón: Manta	Parroquia: Manta	Dirección: Calle 12 y 13 Av. 8 y 9	Propietario:	Técnico Responsable:	
Fecha: Agosto - 2019	Área Total del Predio: Lote 1: 63.50 M2 Lote 2: 58.67 M2	Área a Utilizar: 123.034 M2	Área Sobrante del Propietario:	SR. RAMON FABIAN CHEVEZ MERA Y SRA. MARIA SOFIA CEDEÑO MENDOZA. ING. PASTOR AVILA BARCIA. REG. PROF. MAT.: -01 -13 - 651 CICE	

AUTORIZACIÓN

Nº. 8609

La Dirección de Avalúos Catastros Y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) terrenos propiedades de CHEVEZ MERA RAMON FABIAN y CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA: **el primer lote** con un área de 58.67m², adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 27/junio/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01/julio/2019; **el segundo lote** con un área de 63.50m², adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 29/diciembre/2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08/febrero/2017, lotes ubicados entre las avenidas 8 y 9, y calles 12 y 13, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 58,67m².

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 27/junio/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01/julio/2019.

Por el frente: Avenida 9 y 4,00m. de extensión.
 Por atrás: Avenida 8 y 4,12m.
 Por el costado derecho: Con propiedad de Magdalena de Mera Moreira, con 7,76m. de extensión y Fernando de Mera Moreira, en 6,69m. de extensión.
 Por el costado izquierdo: Con propiedad de Lizandro Muentes y 14,45m. de extensión.

SEGUNDO LOTE: 63,50m².

Medidas y linderos según escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 29/diciembre/2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08/febrero/2017.

Por el frente: con la avenida 8 con 5 varas. (4,20m.)
 Por atrás: con la avenida 9 con 5 varas. (4,20m.)
 Por el costado derecho: con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado con 18 varas.
 Por el costado izquierdo: con calle 13 casa del Señor Manuel Demera en 18 varas.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE CHEVEZ MERA RAMON FABIAN y CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA: 122,17m².

Frente: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo con 4,00m.; desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 4,67m.; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 4,20m.
 Atrás: 8,32m. y lindera con avenida 8.
 Costado derecho: 7,76m. y lindera con propiedad de Magdalena de Mera Moreira, más 6,69m. y lindera con Fernando de Mera Moreira.
 Costado izquierdo: 15,12m. y lindera con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado.

Manta, 04 de septiembre del 2019.

José F. Maldonado
 Arq. José Maldonado



DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	8609.



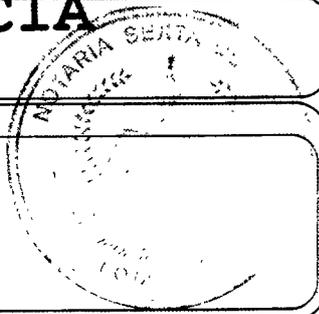


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040685

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00080837



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1305608935
NOMBRES: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 12 AVE. 8 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651490
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 26/08/2019 08:49:24

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1305608935
NOMBRES: CHEVEZ MERA RAMON FABIAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 12 AVE. 8 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651489
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 26/08/2019 08:49:07

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

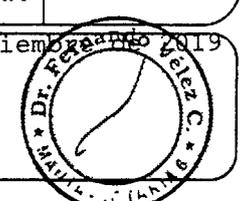
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00080838

1 leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifican y firman
2 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta
3 Notaría de todo lo cual doy fe.

4

5

6

7


RAMÓN FABIAN CHEVEZ MERA

8

C. C. No.- 130560893-5

9

Dirección: Urbanización Álamo Mz C Casa 68

10

Teléfono: 0981243777

11

12

13

14


MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA

15

C. C. No.- 130915102-3

16

Dirección: Urbanización Álamo Mz C Casa 68

17

Teléfono: 052612301

18

19

20

21


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

27

Manta, a

EL NOTA...


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



100

100

00080839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2850

Número de Repertorio:

6039

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2850 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309151023	CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA	PROPIETARIO
1305608935	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1022102000	70147	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO		60274	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO		72375	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

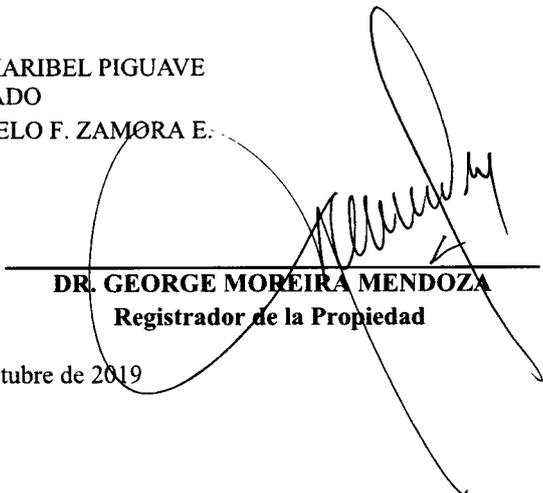
Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
UNIFICACION DE TERRENOS

Fecha : 07-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019