



2016	13	08	05	P04637
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO  
A FAVOR DE  
RAMÓN FABIÁN CHEVEZ MERA  
CUANTÍA: USD. \$16.000,00



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de Diciembre del dos mil dieciséis (2.016); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el señor **JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO**, de estado civil unión de hecho, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, dos, siete, siete, guión tres (130063277-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; por otra parte el señor **RAMÓN FABIÁN CHEVEZ MERA**, de estado civil casado con **MARÍA SOFÍA CEDEÑO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cero, ocho, nueve, tres guión cinco (130560893-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; y, por otra

1022111

SIN FICHA.

Sello  
01/25/17

parte, a ruego y petición del señor **JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO**, por encontrarse imposibilitado físicamente para firmar, comparecen en calidad de **TESTIGOS**, los señores **CÉSAR HUMBERTO REYES BOZADA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, ocho, seis, cero, guión seis (130741860-6); y, **HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, uno, uno, seis, cuatro, guión cero (130421164-0); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO**, de estado civil unión de hecho, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, dos, siete, siete, guión tres (130063277-3), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **RAMÓN FABIÁN CHEVEZ MERA**, de estado civil casado, portador de la cédula de



ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cero, ocho, nueve, tres guión cinco (130560893-5), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como el **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE GONZALO CUEVA ARELLANO**, en su estado civil de Viudo, adquirió un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la avenida 8 con cinco varas; **POR ATRÁS:** Con la avenida 9 con cinco varas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de José Gilberto Muentes Delgado con dieciocho varas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con la calle 13 casa del señor Manuel Demera con dieciocho varas. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 07 de Enero del 2.003, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 03 de Febrero del 2.003, con el número de inscripción 232 y el número de repertorio 465; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el **VENDEDOR**, señor **JOSE GONZALO CUEVA ARELLANO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **RAMÓN FABIÁN CHEVEZ MERA**, el inmueble detallado en la cláusula precedente. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito,

es de **DIECISÉIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$16.000,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que el **VENDEDOR**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente, ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz y por los testigos al señor José Gonzalo Cueva Arellano, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia el señor **JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO**, estampa la huella digital de su pulgar de su mano derecha, por encontrarse imposibilitado físicamente para firmar, firmando en su lugar y a su ruego, junto conmigo el Notario, los

mencionados TESTIGOS y los demás comparecientes firman junto conmigo  
y en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. José Gonzalo Cueva Arellano

c.c. 130063277-3

(HUELLA)

f) Sr. César Humberto Reyes Bozada

c.c. 130741860-6

(TESTIGO)

f) Sr. Humberto Kleber Baque Moreira

c.c. 130421164-0

(TESTIGO)

f) Sr. Ramón Fabián Chevez Mera

c.c. 130560893-5

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300632773

Nombres del ciudadano: CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: SANCHEZ ZAMBRANO OLGA ESPAÑA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: CUEVA FELIX

Nombres de la madre: ARELLANO JOSEFINA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 163-001-98740



163-001-98740

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 17:07:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



ICM 16 08 618 20

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**Jubilado**

V3343VZ42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CUEVA FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARELLANO JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-12-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-29**

  
DIRECTOR GENERAL

**NO FIRMA**  
FRENTE AL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130063277-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

**GUAYAQUIL**

**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO 1931-05-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO

**OLGA ESPAÑA SANCHEZ ZAMBRANO**



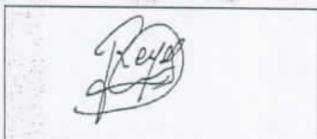


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CEDULACION**



(5)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307418606

Nombres del ciudadano: REYES BOZADA CESAR HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: REYES VERA JULIO CESAR

Nombres de la madre: BOZADA CASTRO BLANCA FLOR

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 169-001-99124



169-001-99124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 17:19:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130741860-6

REYES BOZADA  
CESAR HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



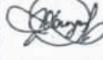
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES VERA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BOZADA CASTRO BLANCA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-13



REYES BOZADA  
CESAR HUMBERTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**085** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**085 - 0264** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**1307418606** CÉDULA  
**REYES BOZADA CESAR HUMBERTO**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 1  
 CANTÓN BARROQUA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 de DIC de 2016

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**RECEBIDO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010**

**010 - 0144**      **1304211640**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 29 DIC 2016..

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Peptinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

*[Faint, illegible stamp or text]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304211640

Nombres del ciudadano: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BAQUE PEDRO

Nombres de la madre: MOREIRA ALBA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 165-001-99041



165-001-99041

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación .  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 17:00:02 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130421164-0

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE MOREIRA HUBERTO KLEBER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
 24 DE MAYO  
 SUFRE

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ALBA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
 2016-06-24

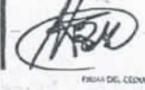
FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-06-24

V1333H122  
 00047881

ICM 16 04 477 10

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



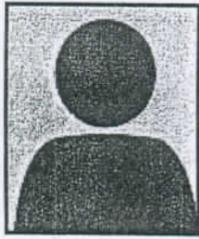


  
 130421164-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305608935

**Nombres del ciudadano:** CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MENDOZA MARIA SOFIA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE OCTUBRE DE 2011

**Nombres del padre:** SEGUNDO PEDRO CHEVEZ BRIONES

**Nombres de la madre:** EVA SEBASTIANA MERA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 163-001-99155



163-001-99155

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 17:11:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130560893-5

CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

16 ABRIL 1967

FECHA DE NACIMIENTO 0014 00014 M

MANABI SANTA ANA

LA UNION 1967

REGISTRO CIVIL

*[Firma]*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1333A2222

CASADO CEDERO MENDOZA MARIA SOFIA

SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA

SEGUNDO PEDRO CHEVEZ BRIONES

EVA SEBASTIANA MERA

MANTA 30/05/2012

30/05/2024

REN. 0048820

*[Firma]*



PULGAR DERECHO

*[Firma]*  
1305608935

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025  
 025 - 0227 1305608935  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CHEVEZ MERA RAMON FABIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 29 DIC. 2016 .....

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Federico Vera Reyes  
CIRUGIA GENERAL

Nombre del paciente: CUEVA ARELLANO Jose Gonzalo

Manta 2016 de Dic. de 20

Rp.



Dr. Federico Vera Reyes  
CIRUGIA GENERAL

Nombre del paciente: CUEVA ARELLANO Jose G.

Manta 2016 de Dic de 20

Prescripción:

PACIENTE. CUEVA ARELLANO Jose Gonzalo  
C.E. 13000 032273

REVISADO EL PACIENTE, LE CONSTA QUE EL ANTES MENCIONADO  
SEÑOR, SE EXCITA BIEN ORIENTADO EXTIENDO Y ESPALMADO, Y EN PEQUEÑO  
USO DE SUS FUERZAS FISICAS Y MEMBRAS.  
EL PACIENTE PUEDE HABER UNO DEL PRESENTE AVERBA CON SUS  
NECESIDADES Y PRACTICIMIENTOS  
ES LO QUE PUEDE CERTIFICAR.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE SALUD  
CIRUGIA GENERAL  
MANTA - ECUADOR  
C.E. 13000 032273

*[Signature]*

Clinica Americana Av. Lera y Calle 14  
Telfs.: (05) 2621848 - (05) 2624042 (05) 2626105 Cell.: 098851585  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE SALUD  
CIRUGIA GENERAL  
MANTA - ECUADOR  
C.E. 13000 032273

Clinica Americana Av. Lera y Calle 14  
Telfs.: (05) 2621848 - (05) 2624042 (05) 2626105 Cell.: 098851585  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

60274



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022893, certifico hasta el día de hoy 09/12/2016 9:59:00 la Ficha Registral número 60274.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de diciembre de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta cuyos linderos y medidas POR EL FRENTE. con la avenida 8 con cinco varas POR ATRAS. con la avenida 9 con cinco varas, POR EL COSTADO DERECHO. con propiedad de Jose Gilberto Muentes Delgado con 18 varas y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle 13 casa del Señor Manuel Demera en 18 varas, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	232 03/feb./2003		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 232  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 465 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción seguido contra Herederos de Sra. Olga Ondina Muentes Delgado, lote de terreno ubicado en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000030360	MUENTES DELGADO OLGA ONDINA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300632773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 9:59:08 del viernes, 09 de diciembre de 2016

Expedicion de: CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ



1305964593

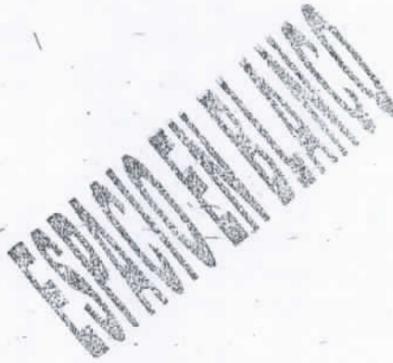
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138778

Nº 138778

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45722

Fecha: 19 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-21-11-000  
Ubicado en: AV. 8 Y 9 MANTA

Área total del predio según escritura:  
Área Total de Predio: 64,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300632773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16000,00

2003  
2021,00

Son: DIECISEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

160,00  
48,00  
208,00

50,6  
80,00  
48,00

128,00  
41,35  
169,35



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082358

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
perteneciente QUEVA ARELLANO JOSE GONZALO  
ubicada AV. 8 Y 9 MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16000.00 DIECISEIS MIL 00/100  
CERTIFICADO Q TORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MJP

Manta,

21 DE DICIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111493

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

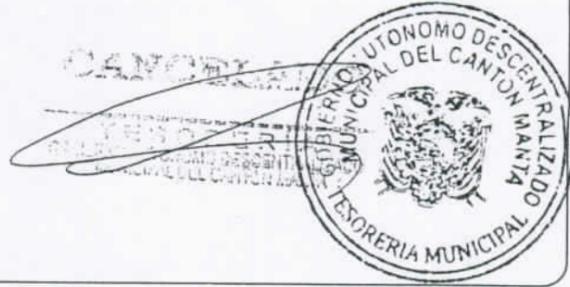
CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de DICIEMBRE de 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1022111000 AV. 8 Y 9 MANTA

Manta, veinte y uno de diciembre del dos mil dieciséis





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538553

12/21/2016 9:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-21-11-000	64,00	16000,00	242342	538553

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300632773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	AV. 8 Y 9 MANTA	Impuesto principal	80,00
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,00
			TOTAL A PAGAR	128,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	128,00
1305608935	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/21/2016 9:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TITULO DE CREDITO  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538554

12/21/2016 9:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-21-11-000	54,00	16000,00	242343	538554
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300532773	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	AV. 8 Y 9 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	40,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	41,35		
1305608935	CHEVEZ MERA FAMON FABIAN	NA	VALOR PAGADO	41,35		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/21/2016 9:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Teléfono: 2621777 - 2641747  
entre Calles 11 y 12

1300632273

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
CUEVA ARELLANO GONZALO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVDA. 8 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

12/12/2016 12:00:39

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de marzo de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 20/12/2016 04:12:58 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 598918106  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:dpincby  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectiva:	2.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**  
 20 DIC 2016  
 CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

AGUA FRIALDO

AGUA FRIALDO



Factura: 001-002-000027031



20161308005P04637

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

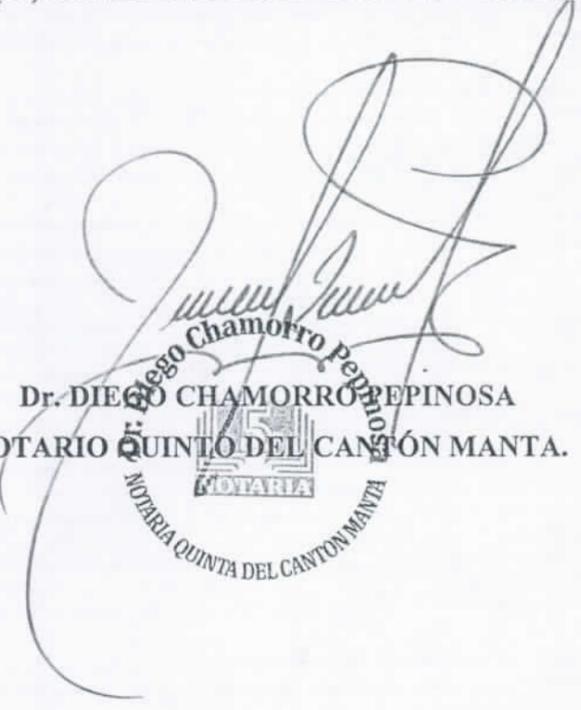


Escritura N°:	20161308005P04637						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2016, (17:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUEVA ARELLANO JOSE GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300632773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES BOZADA CESAR HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307418606	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304211640	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHEVEZ MERA RAMON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **JOSÉ GONZALO CUEVA ARELLANO** a favor de **RAMÓN FABIÁN CHEVEZ MERA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) día del mes de Diciembre del dos mil dieciséis (2.016).-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

