26.OCT-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1163303066

NOMBRES y/o RAZON: Zambrano Loor Veronica Roxana

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0911721118

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

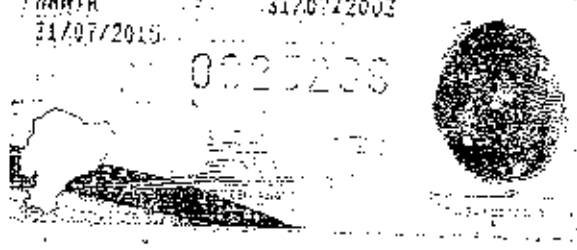
Emitir certificado de avalúo correcto de acuerdo al sistema

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:** Oct. 21/14

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CATEGORIA/NACIONES V4344V2224
ULTERO
SPECIAL NINGUNA
JOSE TEODORO MOLINA FERNANDEZ
ROSA MARIA LOOR
MANTA 31/07/2003
31/07/2015
0022238



CIUDADANIA No. 131214238-4
MOLINA LOOR VALERIA BENEDICTA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
01 ENERO 1983
001- 0295 00673 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1983

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20 4

004 - 0005 1312142381
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MOLINA LOOR VALERIA BENEDICTA

MANABI
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 3
CANTÓN PARROQUIA 2 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO SAN VALENTIN CALLE 216 Y AVENIDA 212

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI 18/04/2006

08

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONADIS

MOLINA LOOR
VALERIA BENEDICTA
C.I. No. 1312142381
CARNÉ No. 3.3051
DISCAPACIDAD INTELECTUAL
PORCENTAJE 85%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

18457

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18457:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163303066

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con El local comercial número TRES ubicado en la planta baja con un área neta de Veintisiete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados del Condominio TORRE DEL SOL.Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes:Local comercial con medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Lindera con los departamentos ciento cuatro y ciento siete y área común de circulación y ductos. Por Abajo: Lindera con los estacionamientos diecisiete, dieciocho, diecinueve y área común. Por el Norte: Lindera con el local cuatro en siete metros treinta y cinco centímetros.Por el Sur: Lindera con el local dos en siete metros treinta y cinco centímetros. Por el Este: Lindera con el área común en tres metros setenta centímetros. Por el Oeste: Lindera con área común en tres metros setenta centímetros. En consecuencia, el local comercial número TRES tiene una alicutoa o cuota de condominio equivalente al cero entero sesenta y un centésimas por ciento (0.61%) sobre el solar y demás bienes comunes. la clave catastral numero 1163303066, AREAS: Area neta Veintisiete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, área de terreno Nueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados, área común Veintiún metros cuadrados catorce decímetros cuadrados, área total Cuarenta y ocho metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados.SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	01/10/2004	820
Planos	Plano de Terrenos	33	01/10/2004	826
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	30	15/12/2004	1218
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	9211	30/08/2006	25.843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 820 **- Folio Final:** 913
Número de Inscripción: 21 **Número de Repertorio:** 4.472
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañia Realnet S A		Manta
Propietario	80-0000000004351	Compañia Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

2 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 326 **- Folio Final:** 331
Número de Inscripción: 33 **Número de Repertorio:** 4.473
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañia Realnet S A		Manta
Propietario	80-0000000009159	Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.218 - Folio Final: 1.225
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Rectificacion de Escrituras pública de Propiedad Horizontal, declara que es necesario rectificar como en efecto rectifica ciertos linderos y mensuras constantes en el Anexo C, a la escritura pública otorgada con fecha 27 de Septiembre del 2004, inscrita el 01 de Octubre del 2004, que se refería a linderos y dimensiones y alicuotas del Condominio TORRE DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta
Rectificador	80-0000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.843 - Folio Final: 25.879
Número de Inscripción: 1.911 Número de Repertorio: 4.099
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Realnet S A. por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal. Sr. Victor Naula Méndez.

La compañía Unifelsa S A. por la interpuesta persona de us Gerente General y representante legal. Sr. Victor Naula Méndez, única y exclusivamente para la entrega de la obra

El local comercial número TRES ubicado en la planta baja con un área neta de Veintisiete metros cuadrados veinte decimetros cuadrados del Condominio TORRE DEL SOL, cuyos linderos y dimensiones son los siguentes: Local comercial con medio baño, ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con los departamentos ciento cuatro y ciento siete y area común de circulación y ductos. Por abajo: Lindera con los estacionamientos diecisiete, dieciocho, diecinueve y area común, Por el Norte: Lindera con el local cuatro en siete metros treinta y cinco centimetros, Por el sur: Lindera con el local dos en siete metros treinta y cinco centimetros: Por el este: Lindera con el área común en tres metros setenta centimetros: y, Por el oeste: Lindera con área común en tres metros setenta centimetros. En consecuencia, el local comercial número TRES tiene una alicuota o cuota de condominio equivalente al cero entero sesenta y un centesimas por ciento

(0 61%) sobre el solar y demás bienes comunes. AREAS: Area neta Veintisiete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, área de terreno Nueve metros cuadrados cuarenta y cinco decimetros cuadrados, área común Veintiún metros cuadrados catorce decímetros cuadrados, área total Cuarenta y ocho metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033784	Zambrano Loor Veronica Maria	Soltero	Manta
Constructor	80-0000000004351	Compañia Unifelsa S A		Manta
Vendedor	80-0000000002278	Compañia Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913
Propiedades Horizontales	30	15-dic-2004	1218	1225
Planos	33	01-oct-2004	326	331

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:14 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador