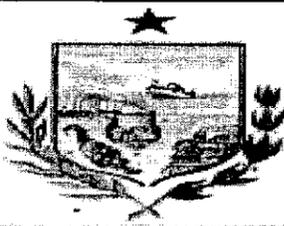


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41526



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41526:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio la Silla de Barbasquillo en la ciudad de Manta.. Formando parte del Condominio Torre del Sol se halla, el departamento número CIENTO CUATRO, ubicado en la primera planta con un área neta de Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes; Departamento ubicado en la primera planta alta compuesto de sala comedor diario, cocina, dormitorio y baña general además cuento con un ducto interior cuya área es de Cero Metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas; Por Arriba; lindera con el departamento doscientos cuatro. Por Abajo; lindera con los locales dos y tres y área común de circulación exterior. Por el norte; partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metros cincuenta y cuatro centímetros luego gira hacia el sur en cero metros veintisiete centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros sesenta y seis centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta centímetros lindando con el departamento ciento tres y área común de ductos. Por el Sur; lindera con el departamento ciento cinco y área común de ductos en cinco metros veintiocho centímetros, Por el Este; Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en un metro cero ocho centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros veinte centímetros luego gira hacia el sur en un metro cincuenta y dos centímetros, luego gira hacia el este en cero metros cero ocho centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros treinta y ocho centímetros lindando con área común de hall y ductos. y por el Oeste; lindera con vacío hacia área común de circulación exterior en siete metros treinta y tres centímetros. En consecuencia el departamento Ciento Cuatro tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero cero cinco centésimas por ciento (1.05%), sobre el solar. y demás bienes comunes. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA RPESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	593	08/03/2002	4.849
Compra Venta	División de Terreno	2.013	27/08/2002	18.336
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	01/10/2004	820
Planos	Plano de Terrenos	33	01/10/2004	326
Compra Venta	Compraventa	485	21/02/2005	6.823

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 3 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.849 - Folio Final: 4.860

Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta , con una superficie total de Cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002278	Compañía Realnet S A		Manta
Vendedor	80-000000002314	Compañía Gasworld S A		Manta

**2 / 3 División de Terreno**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.336 - Folio Final: 18.344

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

otorgada por la Compañía Realnet S.A, representada por Ing. Edgar Santos Cevallos, en la que manifiesta que es su voluntad de dividir lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, quedando de la siguiente forma: Solar denominado 2-1: Por el frente, seis metros, calle S/n, por atrás cincuenta y cuatro metros y hermanos Palacios Barberán, por el costado derecho, cuarenta y nueve metros y trece centímetros, y lote de terreno No. Uno de la Compañía Gasworld SA, por el Costado izquierdo veintitrés metros y trece centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintiséis metros y solar denominado dos-dos de la Compañía Realnet, S.A. Con una superficie total de Mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados Solar denominado Dos-Dos; Por el frente cuarenta y nueve metros, con quince centímetros, Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, por atrás veintiséis metros más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y ocho metros más ángulo de noventa grados con veintitrés metros trece centímetros y solar denominado dos-uno de la Compañía Realnet S.A, por el costado derecho ochenta y ocho metros, con cuarenta y dos centímetros y calle pública sin nombre, por el Costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros y hermanos Palacios Barberán. Con una superficie total de Tres mil ciento noventa y un metros cuadrados, catorce



d e c e f m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha Septiembre 20 del 2004, bajo el No. 1, tiene inscrito Constitución de Servidumbres que celebran las Compañías MANHOST S. A. Y REALNET S.A., autorizada el 06 de Octubre del 2003, ante el Abg. Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 913  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.472  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL.  
Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta
Propietario	80-0000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

4 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 331  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4.473  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL.  
Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.823 - Folio Final: 6.856  
 Número de Inscripción: 485 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

908



a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a . E n t r e g a d e O b r a .**

\*Formando parte del Condominio Torre del Sol se halla, el departamento número CIENTO CUATRO, ubicado en la primera planta con un área neta de Cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069501	Espinoza Garay Freddy Humberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069502	Mera Carreño Viviana Monserrate	Casado	Manta
Constructor	80-000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta
Vendedor	80-000000004210	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:44 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Freddy Espinoza*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ing. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000194636

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-16-33-03-073	16,15	\$ 29.538,80	ED. TORRE DEL SOL DPTO.104	2009	101585	194636
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPIÑOZA GARAY FREDDY HUMBERTO			CONCEPTO			
C.C./R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1302568066			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
8/12/2013 12:00 CABRERA MARCISA			Coleta Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 1997			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR A PAGAR			
			\$ 8,86			
			\$ 26,54			
			\$ 1,45			
			\$ 31,40			
			\$ 2,04			
			\$ 70,29			
			\$ 70,29			
			\$ 0,00			

*[Handwritten signature]*



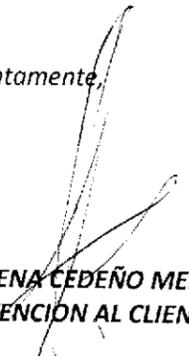
Manta, 13 de Agosto del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. ESPINOZA GARAY FREDDY HUMBERTO con número de cédula 130256806-6 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
**LORENA CEDEÑO MENDOZA**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE