

INSP. JUEVES 28 8: Am

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	M 63303088
Nombre:	CEDENO PAZ ANTONIO y SPAK
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

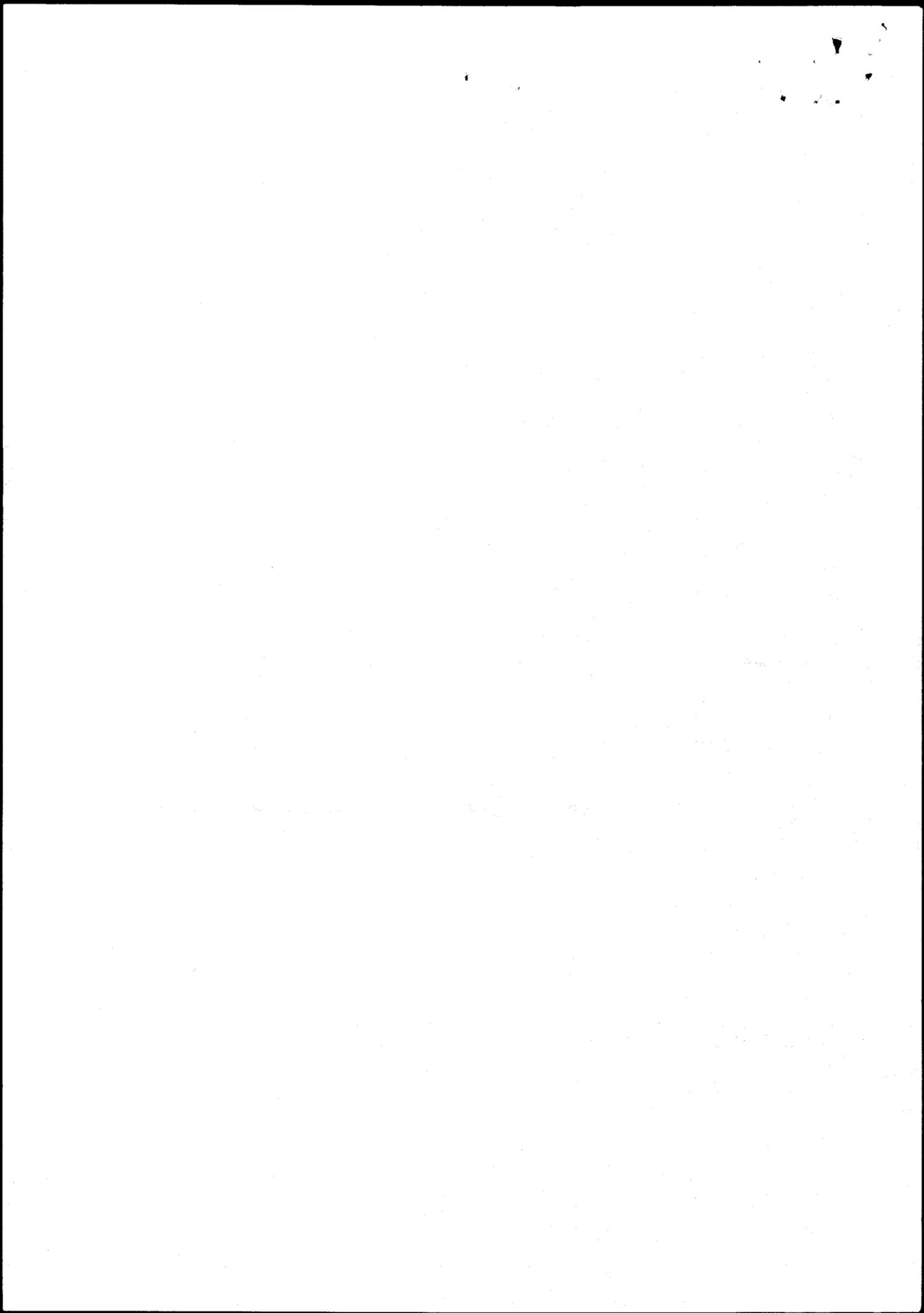
Elaborado Por: Seledanago

Informe Inspector: 100%

Firma del Inspector

Informe de aprobación: 52539,40

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2012

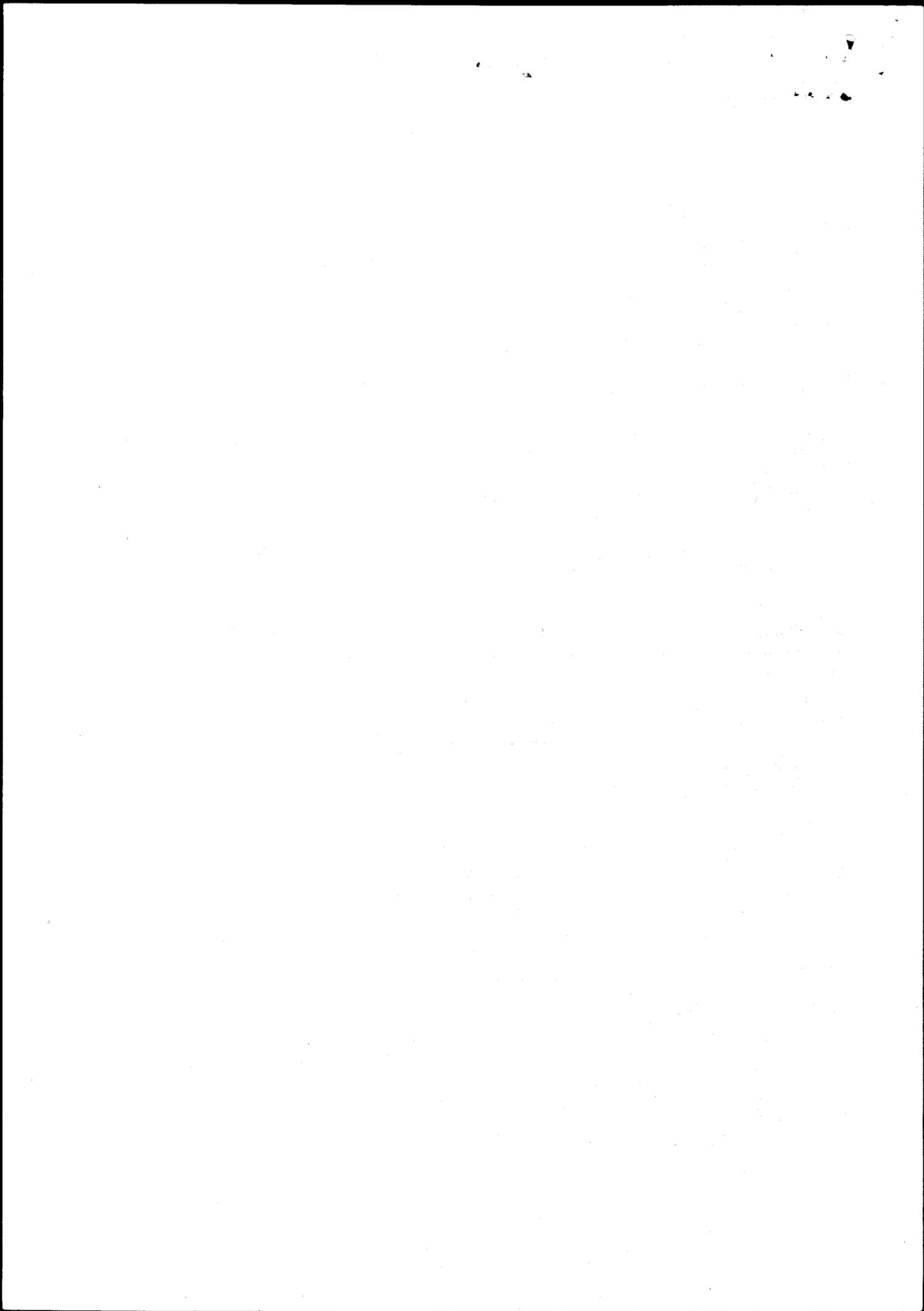
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO PAZ ANTONIO RAMON** con numero de cedula **130038015-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SI CO, con números de servicio 94037, 94045, 526228, 532069, 566075, 625707, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13618.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1163303088

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en el departamento numero Trescientos Uno ubicado en la tercera planta alta, al que le corresponde una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero setenta y seis centésimas por ciento (1.76%), del condominio TORRE DEL SOL, ubicado en el solar identificado como dos- uno que formo parte de uno de mayor extensión identificado como dos (B) Ubicado en el sitio la Silla de Barbasquillo en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones y superficie .
Por Arriba; lindera con el departamento cuatrocientos uno.
Por abajo, lindera con el departamento doscientos uno.

Por el Norte, partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en cuatro metros cero siete centímetros, luego gira hacia el sur, en cero metros cero tres centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros lindando con vacío hacia área común de piscina.

Por el sur, lindera con área común de hall y escalera en siete metros veintinueve centímetros. Por el este, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en cero metros treinta y tres centímetros luego gira hacia el sur en dos metros veintiocho centímetros luego gira hacia el oeste en cero metros noventa y cinco centímetros, luego gira hacia el sur, en cero metros ochenta y dos centímetros luego gira hacia el este en cero metros noventa y cinco centímetros luego gira hacia el sur en tres metros cero ocho centímetros, luego gira hacia el oeste en cero metros sesenta y nueve centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros treinta y cuatro centímetros lindando con área común de ducto y vacío hacia terraza del departamento ciento uno.

Por el oeste, lindera con el departamento trescientos dos en diez metros cero nueve centímetros. En consecuencia, el departamento TRESCIENTO UNO, tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero setenta y seis centésimas por ciento (1.76%) sobre el solar y demás bienes comunes. Medidas que dan un área neta de setenta y ocho metros cuadrados cero tres decímetros cuadrados, un área de terreno de veintisiete metros cuadrados diez decímetros cuadrados un área común de sesenta metros Cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados un área total de ciento treinta y ocho metros cuadrado sesenta y ocho decímetros cuadrados.

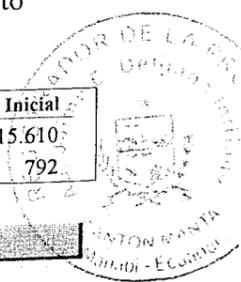
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el departamento descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.893 29/12/2004	15.610
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	234 16/04/2012	792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.610 - Folio Final: 15.659
Número de Inscripción: 2.893 Número de Repertorio: 6.163
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Realnet S.A. representada por Victor Naula Mendez, en calidad de Gerente. La Compañía Unifelsa, representada por su Gerente General Victor Naula Mendez, interviene en este acto única y exclusivamente para la entrega de la obra. Departamento número Trescientos Uno, ubicado en la tercera planta del edificio Torre del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00380159	Cedeño Paz Antonio Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-01459143	Vega Mero Laura Nancy	Casado	Manta
Promotor(a)	80-000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta
Vendedor	80-000000002278	Compañía Realnet S A		Manta

2 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012
Tomo: 3 Folio Inicial: 792 - Folio Final: 802
Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 2.103
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No.126-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Deudor	13-00380159	Cedeño Paz Antonio Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2893	29-dic-2004	15610	15659



TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:52 del miércoles, 06 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sr. Juan Brurro

Elaborado por: Laura Carmén Figua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



