




Daba Precios desde el 2009  
 ya pagó

|   |                           |  |  |
|---|---------------------------|--|--|
| DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.   |                           | <br><b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b> |  |
| FECHA DE INGRESO:   | 2009-13                   | FECHA DE ENTREGA:  |  |
| CLAVE CATASTRAL:  | 1-16-33-03-089            |  |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN:  | Mwadeneyra Monteros Galo  |  |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:   |                           |  |  |
| CELULAR - TFNO:   | Demora Edoledo 0998553927 |  |  |
| <b>RUBROS</b>   |                           |  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |                           |  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO  |                           |  |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS  |                           |  |  |
| TASA DE SEGURIDAD   |                           |  |  |
| TIPO DE TRAMITE:  | Cert. Aduela              |  |  |
| INSPECCIÓN:   |                           |  |  |
| <br>FIRMA DEL USUARIO  |                           |  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:  |                           |  |  |
|   |                           |  |  |
|   |                           |  |  |
|   |                           |  |  |
| _____<br>FIRMA DEL INSPECTOR  |                           | FECHA:   |  |
| INFORME TÉCNICO:  |                           |  |  |
|   |                           |  |  |
| Se constataron datos de inmueble s/f  |                           |  |  |
| <br>FIRMA DEL TÉCNICO |                           | FECHA: 23/09/2013  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN.  |                           |  |  |
|   |                           |  |  |
| _____<br>FIRMA DEL DIRECTOR   |                           | FECHA:   |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

577



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1163303089



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento número TRESCIENTOS DOS, DEL EDIFICIO TORRE DEL SOL, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta, Departamento número Trescientos dos, ubicado en la Tercera planta con un área neta de setenta y siete metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados (77,85mts<sup>2</sup>), cuyos linderos y dimensiones son las siguientes; Departamento ubicado en la Tercera Planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, comedor diario, dormitorio master y baño privado, dormitorio y baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es de cuarenta y dos decímetros cuadrados (0,42m<sup>2</sup>). Este departamento presente los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA; lindera con el departamento cuatrocientos dos ABAJO; lindera con el departamento doscientos dos. POR EL NORTE; partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el norte en tres centímetros y luego gira hacia el Oeste en cuatro metros siete centímetros linderando con vacío hacia área común de ingreso vehicular POR EL SUR; partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en cuatro metros veintitrés centímetros, luego gira hacia el Norte en treinta centímetros luego gira hacia el oeste en sesenta centímetros luego gira hacia el sur en treinta centímetros luego gira hacia el Oeste en dos metros cuarenta y seis centímetros luego gira hacia el Norte en treinta y cuatro centímetros y luego gira hacia el Oeste en sesenta y nueve centímetros, lindando con el departamento trescientos tres y área común de hall y ducto POR EL ESTE; lindera con el departamento Trescientos Uno en diez metros nueve centímetros POR EL OESTE;; partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur en tres metros sesenta centímetros luego gira hacia el Oeste en treinta y tres centímetros luego gira hacia el sur en dos metros veintiocho centímetros, luego gira hacia el este en Noventa y cinco centímetros, luego gira hacia el Sur en Ochenta y dos centímetros, luego gira hacia el Oeste en noventa y cinco centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros ocho centímetros lindando con área común de ducto y vacío hacia áreas exteriores. En consecuencia el Departamento 302, tiene una alícuota o cuota de condominio equivalente a un entero setenta y cinco centímetros por

ciento (1.75%) sobre el solar y demás bienes comunes a la referida unidad inmobiliaria le corresponde la clave catastral municipal número uno uno seis tres tres cero tres cero ocho nueve (1163303089) AREAS; Área neta setenta y siete metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados (77,85m<sup>2</sup>), AREA DE TERRENO; veintisiete metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados (27,04 m<sup>2</sup>). AREA COMUN; 60,51 metros cuadrados. AREA TOTAL; ciento treinta y ocho metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados (138,36m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca    | 166                           | 12/02/2008 | 2.119         |
| Compra Venta           | Compraventa | 412                           | 12/02/2008 | 5.368         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.119 - Folio Final: 2.147

Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Bienes inmuebles: Departamento número trescientos dos, Estacionamiento Número Quince, Bodega XIX, del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000156 | Banco Internacional S A           |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 15-00021637     | Rivadeneira Monteros Galo Edmundo | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 412              | 12-feb-2008       | 5368           | 5396         |

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.368 - Folio Final: 5.396

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Departamento número Trescientos Dos, Estacionamiento número Quince, Bodega XIX, del Edificio Torre del Sol, ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de la ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 15-00021637      | Rivadeneira Monteros Galo Edmundo | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000032023 | Coello Izquierdo Maria Eloisa     | Divorciado   | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

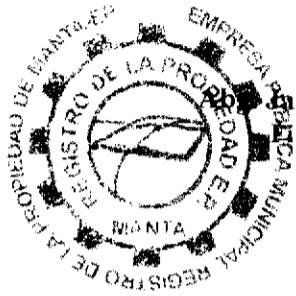
Emitido a las: 11:30:12 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *Alz Juan Pablo Renedo*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Guime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Quinta - 10 de Septiembre del 2013

## CERTIFICACION

Para el interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el

A petición de interesado(a), tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. Galo Edmundo  
Pivarleneira Monteros, con número de cedula 130883279-7, se encuentra registrado en  
nuestro sistema comercial SICO, con el Numero 14541, el mismo que NO tiene de  
ninguna Empresa.-

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a  
sus intereses.

Atentamente

ATENCIÓN AL CLIENTE