DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3
Número de Repertorio: 243

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 3 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305502609	CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO	ACEPTANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1163303003	80052	ACEPTACIÓN DE RENUNCIA DE GANANCIALES
DEPARTAMENTO	1163303090	50138	ACEPTACIÓN DE RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: ACEPTACIÓN DE RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 11 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 11 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 4 3 1 6 Z N S Q F C V

Factura: 002-003-000053491

20231308006P00055

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00055

ACTO O CONTRATO:

RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2023, (15:45)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305502609	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00055

FACTURA NÚMERO: 002-003-000053491

ACEPTACION DE RENUNCIA DE GANANCIALES

OTORGA:

NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de enero del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS,** de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cinco cero dos seis cero guión nueve, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Edificio Torre Sol, Barbasquillo de esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0994391353; y, a quien en adelante se le denominará como el "ACEPTANTE".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la Escritura de ACEPTACION DE RENUNCIA DE GANANCIALES, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción,

promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras a su cargo, sírvase incorporar una aceptación de compraventa, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Comparecen a la celebración de la presente escritura, el señor NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS, declara que es dueño y propietario del Departamento Número TRESCIENTOS TRES y el Estacionamiento Número TRES, los mismos que se encuentran ubicados en el Edificio denominado CONDOMINIO TORRE SOL, Sitio La Silla de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que los adquirió, por medio de su Agente Oficiosa la señora Mónica Alexandra Andrade Villavicencio, a la señora Zolanda A. Guerra, mediante Escritura Pública de Renuncia de Gananciales, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el diecinueve de mayo del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de mayo del mismo año de su otorgamiento. Departamento Número TRESCIENTOS TRES y Estacionamiento Número TRES y tienen las siguientes medidas y linderos: **DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS TRES:** que tiene una alícuota de condominio equivalente a un entero ocho centésimas por ciento (1.08%) compuesto de sala, comedor diario, cocina dormitorio y baño general, además consta de un ducto interior cuya área es de cuarenta y dos decímetros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas: Por Arriba, lindera con el Departamento Cuatrocientos tres; Por Abajo, lindera con el Departamento Doscientos tres; Por el Norte, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metros treinta centímetros, luego gira hacia el

sur en treinta y cuatro centímetros, luego gira hacia el oeste en setenta centímetros, luego gira hacia el norte en treinta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros cuarenta y siete centímetros, lindando con el Departamento Trescientos tres-A; Por el Sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en un metro cincuenta y cuatro centímetros, luego gira hacia el norte en veintisiete centímetros; luego gira hacia el oeste en sesenta y seis centímetros; luego gira hacia el sur en veintisiete centímetros y luego gira al oeste en cuatro metros cincuenta centímetros, lindando con el Departamento Trescientos cuatro y área común de ducto; Por el Este, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro dos centímetros; luego gira hacia el este en veinte centímetros; luego gira hacia el sur en un metro siete centímetros; luego gira hacia el oeste en cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur, en un metro noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en veinte; luego gira hacia el sur en un metro ocho centímetros; luego gira hacia el este en veinte centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros treinta y cinco centímetros, lindando con área común de hall y ductos; Por el Oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en catorce centímetros, luego gira hacia el oeste en tres centímetros y luego gira hacia el sur en siete metros treinta y tres centímetros, lindando con vacío hacia el área común de circulación exterior. En consecuencia el DEPARTAMENTO TRESCEINTOS TRES, tiene una alícuota de condominio equivalente al un entero ocho centésimas por ciento (1.08%), sobre el solar y demás bienes comunes. Siendo su área neta de Cuarenta y ocho metros cuadrados un decímetro cuadrado; área de terreno dieciséis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados, área común treinta y siete metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Área total de Departamento es de: OCEHNTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES DECMETROS CUADRADOS.

ESTACIONAMIENTO NUMERO TRES: ubicado en la Planta de Sótano del indicado Condominio, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Por Arriba, lindera con el Local Uno y parte del Local Dos; Por Abajo, lindera con terreno del edificio; Por el Norte, lindera con Área Común en dos metros cincuenta centímetros; Por el Sur, lindera con Área Común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros; Por el Este, lindera con Área Común en cinco metros; y, Por el Oeste, lindera con Área Común en cinco metros. Cuadro de Alícuotas: Área Neta: 12,50 m2. Alícuotas: 0,0028%. Área de Terreno: 4,34 m2. Área Común: 9,72 m2. Área Total: 22,22. **TERCERA: ACEPTACION DE RENUNCIA DE GANANCIALES.-** El señor NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS, declara que ACEPTA la Renuncia de Gananciales, hecha a su favor por la señora Mónica Alexandra Andrade Villavicencio, del Departamento Número TRESCIENTOS TRES y Estacionamiento Número TRES descrito en la cláusula segunda de esta minuta.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es Indeterminada; declaran los comparecientes que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
50138

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000571
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1163303090
Fecha de Apertura: miércoles, 04 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio denominado CONDOMINIO TORRE SOL

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS TRES, ubicado en el tercer piso del Edificio denominado CONDOMINIO TORRE SOL, Ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

Departamento que tiene una alícuota de condominio equivalente a un entero ocho centésimas por ciento (1.08%) compuesto de sala, comedor diario, cocina dormitorio y baño general, además consta de un ducto interior cuya área es de cuarenta y dos decímetros cuadrados.

DEPARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS TRES, que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con el departamento cuatrocientos tres.

POR ABAJO: Lindera con el departamento doscientos tres;

POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en un metros treinta centímetros, luego gira hacia el sur en treinta y cuatro centímetros, luego gira hacia el oeste en setenta centímetros, luego gira hacia el norte en treinta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros cuarenta y siete centímetros, lindando con el departamento trescientos tres-A común de ducto.

POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en un metro cincuenta y cuatro centímetros, luego gira hacia el norte en veintisiete centímetros; luego gira hacia el oeste en sesenta y seis centímetros; luego gira hacia el Sur en veintisiete centímetros y luego gira al Oeste en cuatro metros cincuenta centímetros, lindando con el departamento trescientos cuatro y área común de ducto.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro dos centímetros; luego gira hacia el este en veinte centímetros; luego gira hacia el sur en un metro siete centímetros; luego gira hacia el oeste en cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur, en un metro noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en veinte; luego gira hacia el sur en un metro ocho centímetros; luego gira hacia el este en veinte centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros treinta y cinco centímetros, lindando con área común de hall y ductos.

POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en catorce centímetros, luego gira hacia el oeste en tres centímetros y luego gira hacia el sur en siete metros treinta y tres centímetros, lindando con vacio hacia el área común de circulación exterior.

En consecuencia el DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES, tiene una alícuota de condominio equivalente al un entero ocho centésimas por ciento (1.08%), sobre el solar y demás bienes comunes. Siendo su área neta de Cuarenta y ocho metros cuadrados un decímetros cuadrados; área de terreno dieciséis metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados, área común treinta y siete metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. Área total de departamento es de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	33 viernes, 01 octubre 2004	326	331
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 viernes, 01 octubre 2004	820	913
	COMPRAVENTA	814 jueves, 31 marzo 2005	11442	11487

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

COMPRA VENTA				
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 jueves, 02 febrero 2006	4973	4988
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	8 miércoles, 25 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2004 **Número de Inscripción :** 33 **Folio Inicial:** 326

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4473 **Folio Final :** 331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIFELSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

nscrito el: viernes, 01 octubre 2004 **Número de Inscripción :** 21 **Folio Inicial:** 820

lombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4472 **Folio Final :** 913

)ficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

:antón Notaría: MANTA

echa de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004

echa Resolución:

a.-Observaciones:

onstitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de Ciudad de Manta.

).- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA UNIFELSA S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

tegistro de : COMPRA VENTA

3 / 5] COMPRAVENTA

scrito el: jueves, 31 marzo 2005 **Número de Inscripción :** 814 **Folio Inicial:** 11442

)mbre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1532 **Folio Final :** 11487

ïcina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

ıntón Notaría: GUAYAQUIL

cha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2005

cha Resolución:

-Observaciones:

'MPRAVENTA, la compañia Realnet S.A. a favor de la Señora Syayna Pandzic Arapov y entrega de obra que hace la compañia Unifelsa S.A. Edificio Torre del Sol. del departamento numero trescientos tres . y estacionamiento veintiseis .

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OMPRADOR	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERA	MANTA
ONSTRUCTOR	COMPAÑIA UNIFELSA SOCIEDAD ANONIMA		MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA

VENDEDOR COMPAÑIA REALNET SOCIEDAD ANONIMA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 02 febrero 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 noviembre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 401 **Folio Inicial:** 4973
Número de Repertorio: 632 **Folio Final :** 4988

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con el Departamento Número TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Tercer Piso del Edificio TORRE DEL SOL, de propiedad horizontal denominado Condominio Torre Sol, así como del ESTACIONAMIENTO vehicular NÚMERO TRES, ubicado en la Planta de sótano del indicado Condominio el mismo que está ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA ZOLANDA A.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES
[5 / 5] RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: miércoles, 25 mayo 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 mayo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 8 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3924 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES: por medio del presente instrumento la renunciante señora Zolanda A. Guerra, por intermedio de su apoderada la señora, María Isora Macías Meza, declara que hoy tiene a bien renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a favor del señor Nestor Eduardo Carreño Burgos, quedando como dueño absoluto del 100% del Departamento signado con el número Trescientos Tres y un Estacionamiento signado con el número Tres, ubicado en el Edificio denominado Condominoo Torre Sol, en el Sitio La Silla de Barbasquillo del Cantón Manta. La renunciante está representada por María Isora Macías Meza, en calidad de apoderada. y el aquiriente, Nestor Eduardo Carreño Burgos, está representado por Mónica Alexandra Andrade Villavicencio, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	GUERRA ZOLANDA A.	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-09
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000571 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 50138.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 5 6 8 8 I 6 E W 6 0 G

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA NOTARIA 6

ede verificar la validez de este umento ingresando a https:/portalciudad .manta.gob.ec/validar_cod_barras o ando el código QR. Nota: En caso de tir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

80052

Certificado de Solvencia

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000571
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1163303003
Fecha de Apertura: jueves, 05 mayo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONDOMINIO TORRE SOL

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El ESTACIONAMIENTO NÚMERO TRES, ubicado en la Planta de sótano del indicado Condominio el mismo que está ubicado Edificio denominado CONDOMINIO TORRE SOL, Ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de se halla ubicado en el Sótano , cuyos linderos y dimensiones son los siguientes;

Estacionamiento ubicado en la planta de sótano .

POR ARRIBA, lindera con el local uno y parte del local dos,

POR ABAJO, lindera con terreno del edificio,

POR EL NORTE: Lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros,

POR EL SUR, Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros,

POR EL ESTE; lindera con área común en cinco metros,

POR EL OESTE, lindera con área común en cinco metros .

cuadros de alicuotas

Área neta: 12,50 m2

Alicuotas: 0,0028%

Area de terreno: 4,34m2

Area común: 9,72m2

área total 22,22

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	33 viernes, 01 octubre 2004	326	331
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 viernes, 01 octubre 2004	820	913
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	814 jueves, 31 marzo 2005	11442	11487
COMPRA VENTA	PERMUTA	2203 miércoles, 07 septiembre 2005	30113	30153

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 jueves, 02 febrero 2006	4973	4988
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	8 miércoles, 25 mayo 2022	0	0

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cedeño NOTARIO

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 33 **Folio Inicial:** 326

Número de Repertorio: 4473 **Folio Final :** 331

a.-Observaciones:

constitucion de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIFELSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

nscrito el: viernes, 01 octubre 2004

lombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

echa de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004

echa Resolución:

Número de Inscripción : 21 **Folio Inicial:** 820

Número de Repertorio: 4472 **Folio Final :** 913

a.-Observaciones:

onstitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de Ciudad de Manta.

).- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA REALNET S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA UNIFELSA S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

egistro de : COMPRA VENTA

/ 6] COMPRAVENTA

scrito el: jueves, 31 marzo 2005

mbre del Cantón: MANTA

icina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

ntón Notaría: GUAYAQUIL

cha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2005

cha Resolución:

Número de Inscripción : 814 **Folio Inicial:** 11442

Número de Repertorio: 1532 **Folio Final :** 11487

-Observaciones:

MPRAVENTA, la compañia Realnet S.A. a favor de la Señora Syayna Pandzic Arapov y entrega de obra que hace la compañia Unifelsa S.A. Edificio Torre del Sol. del departamento numero trescientos tres . y estacionamiento veintiseis .

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OMPRADOR	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERA	MANTA
ONSTRUCTOR	COMPAÑIA UNIFELSA SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
ENDEDOR	COMPAÑIA REALNET SOCIEDAD ANONIMA		MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2005 **Número de Inscripción :** 2203 **Folio Inicial:** 30113
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4291 **Folio Final :** 30153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 2005
Fecha Resolución:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

a.-Observaciones:
PERMUTA La Señorita SYAYNA PANDZIC ARAPOV, pasa a ser propietario única y exclusiva poseedora absoluta del estacionamiento identificado como tres con área neta de doce metros con cincuenta centímetros cuadrados área de terreno cuatro metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados área común nueve metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados, área total veintidós metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados . Alícuota de cero enteros veintiocho centésimas por ciento del Edificio Torre del Sol de la ciudad de Manta. cuyos linderos y dimensiones han quedado ampliamente determinados en los antecedentes del presente contrato. Realnet S.A. de su parte pasa a ser propietaria única y exclusiva, poseedora absoluta del estacionamiento identificado como Tres, Estacionamiento ubicado en la Planta de Sótano el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA, lindera con el local uno y parte del local dos, POR ABAJO, lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE: Lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros, por EL SUR, Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros, por el ESTE; lindera con área común en cinco metros, por el OESTE, lindera con área común en cinco metros. Realnet S.A., de su parte pasa a ser propietaria única y exclusiva, poseedora absoluta del estacionamiento identificado como veintiseis que tiene un área neta de doce metros cincuenta centímetros cuadrados, área de terreno cuatro metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, área común nueve metros setenta y dos decímetros cuadrados, área total veintidós metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados. Alícuota de cero enteros veintiocho centésimas por ciento del Edificio Torre del Sol, de la ciudad de Manta, cuyos linderos y dimensiones han quedado ampliamente determinados en los antecedentes del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERO(A)	TARQUI
PERMUTANTE	COMPAÑIA REALNET S.A.		MANTA
PERMUTANTE	COMPAÑIA UNIFELSA S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2006 **Número de Inscripción :** 401 **Folio Inicial:** 4973
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 632 **Folio Final :** 4988
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 noviembre 2005
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con el Departamento Número TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Tercer Piso del Edificio TORRE DEL SOL, de propiedad horizontal denominado Condominio Torre Sol, así como del ESTACIONAMIENTO vehicular NÚMERO TRES, ubicado en la Planta de sótano del indicado Condominio el mismo que está ubicado en el Sitio La Silla de Barbasquillo de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA ZOLANDA A.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PANDZIC ARAPOV SYAYNA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES
[6 / 6] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 25 mayo 2022 **Número de Inscripción :** 8 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3924 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 mayo 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES: por medio del presente instrumento la renunciante señora Zolanda A. Guerra, por intermedio de su apoderada la

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

señora, María Isora Macías Meza, declara que hoy tiene a bien renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a favor del señor Nestor Eduardo Carreño Burgos, quedando como dueño absoluto del 100% del Departamento signado con el número Trescientos Tres y un Estacionamiento signado con el número Tres, ubicado en el Edificio denominado Condominio Torre Sol, en el Sitio La Silla de Barbasquillo del Cantón Manta. La renunciante está representada por María Isora Macías Meza, en calidad de apoderada. y el aquiriente, Nestor Eduardo Carreño Burgos, está representado por Mónica Alexandra Andrade Villavicencio, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	GUERRA ZOLANDA A.	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-09
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000571 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 80052.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ede verificar la validez de este umento ingresando a https:/portalciudad .manta.gob.ec/validar_cod_barras o ando el código QR. Nota: En caso de tir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 5 6 8 9 Q Q J 2 F S 0

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 012023-082937
Manta, lunes 09 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305502609.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

Código Seguro de Verificación (CSV)
1837529Y6EZLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012023-082923

Nº ELECTRÓNICO : 223773

Fecha: 2023-01-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-33-03-003

Ubicado en: ED.TORRE DEL SOL EST.3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	12.5 m^2
Área Comunal:	9.72 m^2
Área Terreno:	4.34 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305502609	CARREÑO BURGOS-NESTOR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,388.80
CONSTRUCCIÓN:	4,343.51
AVALÚO TOTAL:	5,732.31
SON:	CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

*Fecha de **expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificacion (CSV)

183738JJPU7IK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de **generación de documento: 2023-01-09 08:24:05***

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

N° 012023-082926
N° ELECTRÓNICO : 223774

Fecha: *2023-01-06*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-33-03-090
Ubicado en: ED.TORRE DEL SOL DPTO.303

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 48.01 m^2
Área Comunal: 37.32 m^2
Área Terreno: 16.67 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305502609	CARREÑO BURGOS-NESTOR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,334.40
CONSTRUCCIÓN: 23,351.09
AVALÚO TOTAL: 28,685.49
SON: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTRO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1837416YINK2E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-09 08:22:28

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 012023-082940
Manta, lunes 09 enero 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-33-03-003 perteneciente a CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO con C.C. 1305502609 ubicada en ED.TORRE DEL SOL EST.3 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,732.31 CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 31/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

Código Seguro de Verificación (CSV)
183755OQWK5G3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 012023-082941
Manta, lunes 09 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-33-03-090 perteneciente a CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO con C.C. 1305502609 ubicada en ED.TORRE DEL SOL DPTO.303 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $28,685.49 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 49/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

Código Seguro de Verificación (CSV)
1837567202DVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000463955

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Carreño Burgos Nestor Eduardo	1305502609	000000053	463955

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-09 **Expiración** 2023-02-09

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-09 06:40:16) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuenca
NOTARIO

Número único de identificación: 1305502609

Nombres del ciudadano: CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO MOREIRA RAMON ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS MIELES ISAURA BELLAMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 232-814-12236

232-814-12236

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130550260-9
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO BURGOS
NESTOR EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO MOREIRA RAMON ALIPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS MIELES ISAURA BELLAMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2020-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E3343I2324

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 MASCULINO

N° 39332826

07-01-2020

CC N° 1305502609

CARREÑO BURGOS NESTOR EDUARDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....1.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

NESTOR EDUARDO CARREÑO BURGOS

C.C. No. 130550260-9

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON: Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, firmo y firmo.

Manta, a 09-01-2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

El Nota...