

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

15/11/19

FECHA DE ENTREGA:

15/11/19

CLAVE CATASTRAL:

4-16-33-03-048

NOMBRES Y/O RAZÓN

Carlos Andrés

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Avalúo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5776



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5776:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 1163303095

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del condominio Torre del Sol, se halla El departamento Trescientos Ocho ubicado en la tercera planta con un área neta de cuarenta y ocho metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Departamento ubicado en la tercera planta alta compuesto de sala, comedor diario, cocina, dormitorio y baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es de Cuarentidos decímetros cuadrados. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el departamento 408. Por Abajo: lindera con el departamento doscientos ocho. Por el Norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cuatro metros cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sur en treinta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros; luego gira hacia el norte en treinta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en un metro, lindando con área común de hall, escalera, ascensor y ductos. Por el Sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cuatro metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el norte en veintisiete centímetros; luego gira hacia el oeste en sesentiséis centímetros, luego gira hacia el sur en veintisiete centímetros y luego gira hacia el oeste en un metro cincuenta y cuatro centímetros, lindando con el departamento trescientos siete y área común de ductos. Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en catorce centímetros; luego gira hacia el este en tres centímetros y luego gira hacia el sur en siete metros treintitrés centímetros, lindando con vacío hacia área común de circulación vehicular. Por el Oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros nueve centímetros; luego gira hacia el este en cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en un metro noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en veinte centímetros; luego gira hacia el sur en un metros ocho centímetros; luego gira hacia el oeste en veinte centímetros y

Certifica con impresión por: JLM

Ficha Registral
5776

Página: 1 de 1



luego gira hacia el sur en dos metros treinta y cinco centímetros, lindando con área común de hall y ductos, en consecuencia, el departamento trescientos ocho tiene una alicuota o cuota de condominio equivalente al un entero ocho decimas por ciento (1.08%), sobre el solar y además bienes comunes, a la referida unidad inmobiliaria le corresponde la clave catastral municipal número un uno seis tres tres cero tres cero nueve cinco (1163303095), Áreas, áreas neta cuarenta y ocho metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados metros cuadrados, área de terreno dieciséis metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados, área común treinta y siete metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados, área total ochenta y cinco metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 01/10/2004	820
Planos	Plano de Terrenos	33 01/10/2004	326
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	727 22/03/2005	10.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 913

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.472

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000004210	Compañía Realnet S.A.
Propietario	80-0000000004351	Compañía Unifeisa S.A.

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

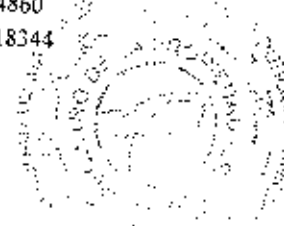
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

Certificada impresa por: Jutif

Ficha Registral: 5776

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 331
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4.473
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Plano, del condominio denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio

B a r b a s c u e l l o d e l a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000084216	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

3 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: martes, 22 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.116 - Folio Final: 10.157
Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.385
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Realnet S.A. en la interpuesta persona de Víctor Naula Méndez en calidad de Gerente General, La Compañía Unifelsa S.A. representada en este acto por su Gerente General, Economista Víctor Naula Méndez, única y exclusivamente para la entrega de la obra El Sr. Bairon German Flores Astudillo, casado con la Sra. Rita Alexandra Burneo Guerrero, los cuales mediante sentencia ejecutoriada por el Juez Tercero de lo Civil de la ciudad de Loja con fecha 20 de julio del 2000, y marginada al pie de la partida de matrimonio el 24 de agosto de 2000, procedieron a la Disolución de la sociedad c o n y u g a l .

El departamento Trecento Ocho del Condominio Torre del Sol de esta ciudad de Manta. El departamento Trecentos Ocho ubicado en la tercera planta con un área neta de cuarenta y ocho metros cuadrados cuatro d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036591	Burneo Guerrero Rita Alexandra	Casado	Manta
Comprador	11-01928750	Flores Astudillo Bairon German	Casado	Manta
Constructor	80-000000004351	Compañía Unifelsa S A		Manta
Vendedor	80-000000002278	Compañía Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JdM

Fich. Registr. 15716

Página: 1 de 1



Libro: 131136755-9
Propiedades Horizontales

No. Inscripción: 21 Fec. Inscripción: 01-oct-2004 Folio Inicial: 820 Folio final: 913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:06 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

131136755-9
01-oct-2004
820
913
21

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES

1101928750



CIUDADANO
 FLORES ASTUDILLO
 BAIRON GERMAN
 C.C. 1101928750
 QUITA
 EL 15/03/2014
 1968-03-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESION
 SUPERIOR
 FLORES GERMAN
 ASTUDILLO ESPERANZA
 QUITA
 2014-03-09
 2014-03-09

EDUCACION



[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DEL JUDICIAL

019

019-0256

1101928750

FLORES ASTUDILLO BAIRON GERMAN

PROVINCHA
 CANTON
 PARROQUIA

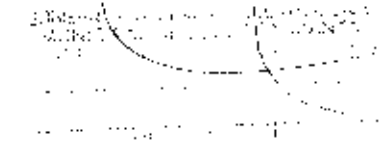
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 263976

#56014937

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-33-03-036	10.58	132 345.40	ED. TORRE DE SOLIDIFIC.308	2014	136745	263976
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES ASILUO BATHON GERMAN		1121829750	Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHINDIA MARITZA ELIZABETH			Alquiler por Mes			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.26		\$ 0.26
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.26
			VALOR PAGADO			\$ 0.26
			SALDO			\$ 0.00



6666666666

AN 27/10/2014