Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1163503102
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluo

P.H. 39196,40

Firma del Tecnico Fecha: 13/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
4994

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1163303102

LINDEROS REGISTRALES:

El Bien inmueble correspondiente a la alícuota de condominio de un entero setenta y seis centésimas por ciento (1.76%) que corresponde al departamento CUATROCIENTOS CINCO de uso privativo y demás bienes de uso común del condominio TORRE DEL SOL, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta Provincia de Manabí, el DEPARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CINCO, se encuentra ubicado en la cuarta planta alta, con un área neta de setenta y ocho metros cuadrados tres decímetros cuadrados, compuesto de sala, comedor, cocina, comedor diario, dormitorio master y baño privado, dormitorio y baño general, además cuenta con un ducto interior cuya área es de cuarenta y dos decímetros cuadrados. Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento quinientos cinco. POR ABAJO: Lindera con el departamento trescientos cinco. POR EL NORTE: Lindera con el departamento cuatrocientos cuatro y área común de hall y ductos en siete metros veintinueve centímetros (7,29m.). POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros (3,58m), Luego gira hacia el sur en tres centímetros (0,03m.), y luego gira hacia el oeste en cuatro metros siete centímetros (4,07m), lindando con vació hacia área común de circulación exterior. POR EL ESTE: Lindera con el departamento cuatrocientos seis en diez metros nueve centímetros (10,09m); y POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en treinta y cuatro centímetros (0,34m.), luego gira hacia el oeste en sesenta y nueve centímetros (0,69m.), luego gira hacia el sur en tres metros ocho centímetros (3,08m), girando hacia el este en noventa y cinco centímetros (0,95m.), hacia el sur en ochenta y dos centímetros (0,82m.), hacia el oeste en noventa y cinco centímetros (0,95m.), luego gira hacia el sur en dos metros veintiocho centímetros (2,28m.), luego hacia el este en treinta y tres centímetros (0,33m.), y finalmente gira hacia el sur en tres metros sesenta centímetros (3,60m.), lindando con área común de ductos y vació hacia área común de circulación exterior. Área Neta de setenta y ocho metros cuadrados tres decímetros cuadrados (78,03M2), área de terreno veintisiete metros cuadrados diez decímetros cuadrados (27,10M2).

área común sesenta metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados (60,65M2), área total, ciento treinta y ocho metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados (138,68M2). SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	01/10/2004	820
Compra Venta	Compraventa	489	22/02/2005	6.938
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	7	25/09/2008	94
Compra Venta	Compraventa	971	12/04/2011	16.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 913
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Denominado TORRE DEL SOL. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004210	Compañia Realnet S A		Manta
Propietario	80-0000000004351	Compañia Unifelsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	593	08-mar-2002	4849	4860
Compra Venta	2013	27-ago-2002	18336	18344

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.938 - Folio Final: 6.986
Número de Inscripción: 489 Número de Repertorio: 913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El departamento Cuatrocientos cinco del condominio Torredel Sol , ubicado en la cuarta planta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00673576	Cuenca Sarango Amador	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007797	Guevara Leiva Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004210	Compañia Realnet S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	01-oct-2004	820	913

3 / 1 **Renuncia de Gananciales**

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 94 **- Folio Final:** 135
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 5.302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santo Domingo de Los Colorados
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales. La Sra. Martha Del Carmen Guevara Leiva, renuncia expresamente a los gananciales, esto es a los Derechos y Acciones que tiene sobre el cincuenta por ciento de todos los bienes.

Clausula Especial. Por cuanto los Cónyugues Martha Del Carmen Guevara Leiva y Amador Cuenca Sarango, adqruieiron los lotes de terrenos signados con los No. 2 y 3, respectivamente en forma individual, exclusiva y por separado, haciendo uso de la Disolucion de Sociedad Conyugal que tienen celebrada entre si. mediante escritura de Compraventa y particion, celebrada ante el Notario Segundo de Santo Domingo, el 27 de Diciembre del 2007, inscrita el 19 de Febrero del 2008, los mimos que no son materia de la presente renuncia de Gananciales, porque fueron adquiridos por cada conyuge, por lo que la propiedad y el dominio de dichos lotes queda unica y exclusivamente a favor de cada uno de ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	08-00673576	Cuenca Sarango Amador	Casado	Manta
Renunciante	11-03875041	Guevara Leiva Martha Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	489	22-feb-2005	6938	6986

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 **Folio Inicial:** 16.415 **- Folio Final:** 16.454
Número de Inscripción: 971 **Número de Repertorio:** 2.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Santo Domingo de Los Colorados
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Amador Cuenca Sarango, Casado con Disolucion de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos, en calidad de vendedor, y por otra, la DIOCESIS DE SANTO DOMINGO EN ECUADOR, legalmente representada por Monseñor Wilson Abraham Moncayo Jalil, en calidad de Presidente del Consejo de Gobierno de Bienes de la Diocesis de Santo Domingo en Ecuador, en calidad de comprador.

El Bien inmueble correspondiente a la alícuota de condominio de un entero setenta y seis centésimas por ciento (1.76%) que corresponde al departamento CUATROCIENTOS CINCO de uso privativo y demás bienes de uso común del condominio TORRE DEL SOL, ubicado en el sitio La Silla de Barbasquillo de la Ciudad de Manta Provincia de Manabí, el DEPARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CINCO, se encuentra ubicado en la cuarta planta alta, con un área neta de setenta y ocho metros cuadrados tres decímetros cuadrados, compuesto de sala, comedor, cocina, comedor diario, dormitorio master y baño privado, dormitorio y baño general, además cuenta

con un ducto interior cuya área es de cuarenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050028	**Diocesis de Santo Domingo En Ecuador**		Manta
Vendedor	08-00673576	**Cuenca Sarango Amador**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	489	22-feb-2005	6938	6986
Renuncia de Gananciales	7	25-sep-2008	94	135

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:42 del martes, 30 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Victor Penagos Delgado

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. CUENCA SARANGO AMADOR*** *con número de cedula* ***080067357-6*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 592527 el mismo que no mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000112657

12/12/2012 12:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-16-33-03-102	27,10	$ 52.539,40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DIOCESIS DE SANTO DOMINGO EN ECUADOR	

12/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED.TORRE DEL SOL-DPTO.405	2012	45182	112657

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 21,02	$ 2,10	$ 23,12
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,83		$ 0,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 70,23		$ 70,23
TASA DE SEGURIDAD	$ 13,13		$ 13,13
TOTAL A PAGAR			$ 107,31
VALOR PAGADO			$ 107,31
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA