

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 858

Número de Repertorio: 2439

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 858 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312045964	VICTORES YOZA MIGUEL ARTURO	COMPRADOR
1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170308000	3926	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 abril 2024

Fecha generación: jueves, 04 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 5 1 9 7 I U X X Z J D





Factura: 002-003-000069395



20241308006000253

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308006000253

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE ABRIL DEL 2024, (15:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311439291
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-09-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ROSA VITORES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311439291

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-002-000046519



20191308006P02659

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P02659					
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14.33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VITORES YOZA ROSA EMERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311439291	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALVATIERRA MOREIRA FRANKLIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077400	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P02659					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14.33)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306857713	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VICTORES YOZA MIGUEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312045964	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33114.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02659

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000046519

6

7

CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA

8

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

9

ROSA EMPERATRIZ VITORES YOZA Y FRANKLIN GEOVANNY

10

SALVATIERRA MOREIRA

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO

13

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

14

OTORGA EL SEÑOR

15

RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO

16

Y ESTE A FAVOR DEL SEÑOR

17

MIGUEL ARTURO VITORES YOZA

18

AVALUO MUNICIPAL USD \$ 33,114,79 Y

19

VALOR DE VENTA USD \$ 23,000.00.-

20

*****AMGC*****

21

Se confieren 2 copias

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

24

MIERCOLES CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

25

DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26

CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

27

Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **ROSA**

28

EMPERATRIZ VITORES YOZA Y FRANKLIN GEOVANNY





1 **SALVATIERRA MOREIRA**, casados entre si, por sus propios y
2 personales derechos; los comparecientes son mayores de edad,
3 ecuatorianos, domiciliados en la Parroquia Leonidas Proaño del
4 cantón Montecristi en tránsito por esta ciudad; por otra parte el señor
5 **RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO**, de estado civil SOLTERO,
6 por sus propios y personales derechos, y a quien denominaremos
7 como **"VENDEDOR"**, el compareciente es de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Calle 15 y Avenida 11,
9 de esta ciudad de Manta; y por último el señor **MIGUEL ARTURO**
10 **VICTORES YOZA**, de estado civil casado con la señora Viviana
11 Gabriela Moreira Mera, por sus propios y personales derechos, y a
12 quien se llamará como **"COMPRADOR"**; el compareciente es de
13 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Sector La
14 Revancha de esta ciudad de Manta; Todos hábiles y capaces para
15 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de identidad,
16 cuya copias se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
17 así como constatada biométricamente en el sistema de Registro Civil,
18 en virtud de lo cual, de conocerla, doy fe. Bien instruidos del resultado
19 y efectos de la Escritura de **CANCELACION DE HIPOTECA**
20 **CERRADA, Y COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a
21 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
22 fueron de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
23 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan
24 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
25 copiada literalmente es como sigue: **Señor Notario:** En su registro de
26 Escrituras Públicas sírvase insertar una Cancelación de Hipoteca
27 Cerrada y Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
28 **PRIMERA PARTE.- CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA.-**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas que se
2 encuentran a su cargo, sírvase incorporar una de Cancelación de
3 Hipoteca Cerrada, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
4 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la
5 presente escritura pública, los señores: ROSA EMPERATRIZ VITORES
6 YOZA Y FRANKLIN GEOVANNY SALVATIERRA MOREIRA, por sus
7 propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos,
8 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:**
9 **ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de Hipoteca Cerrada,
10 otorgada el seis de marzo del año dos mil dieciocho, ante la Notaria
11 Pública Primera del Cantón Montecristi, debidamente inscrita en el
12 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Mayo del
13 año dos mil dieciocho, bajo Número de Inscripción 714, Número de
14 Repertorio 3408, queda inscrito el acto o contrato de Hipoteca
15 Cerrada, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes, el señor RAMON
16 CALIXTO MOREIRA BAZURTO, por sus propios y personales
17 derechos, en calidad de PARTE DEUDORA, constituyó HIPOTECA
18 CERRADA, a favor de la señora ROSA EMPERATRIZ VITORES YOZA,
19 sobre el inmueble de su propiedad consistente en: EL LOTE DE
20 TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO DE LA MANZANA A,
21 ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta;
22 Bien inmueble que tiene una superficie total de Doscientos setenta y
23 seis metros cuadrados quince centímetros cuadrados.- **TERCERA:**
24 **CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA.-** Con los antecedentes
25 expuestos, la señora ROSA EMPERATRIZ VITORES YOZA y su
26 cónyuge FRANKLIN GEOVANNY SALVATIERRA MOREIRA, como
27 Acreeedores, por sus propios y personales derechos, **DECLARAN QUE**
28 **CANCELAN LA HIPOTECA CERRADA,** sobre el bien inmueble cuyos





1 linderos, dimensiones, y superficie, se especifican en la mencionada
2 escritura de Hipoteca; en razón de que el CRÉDITO ESTÁ
3 CANCELADO en su totalidad. **CUARTA:** Todos los gastos que se
4 produzcan como consecuencia de este levantamiento de hipoteca
5 serán de cuenta del propietario del inmueble. La cuantía es
6 indeterminada. **QUINTA.- EL** señor Notario, se dignará tomar nota de
7 éste levantamiento y cancelación de hipoteca abierta y prohibición de
8 enajenar y dispondrá que el señor Registrador de la Propiedad, lo
9 anote al margen de la inscripción original. Usted señor Notario, se
10 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para su validez.
11 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.- SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
13 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
14 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta
15 escritura pública las siguientes personas: por una parte, el señor
16 **RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO**, de estado civil soltero, por
17 sus propios y personales derechos, y a quien denominaremos como
18 “VENDEDOR”; y, por otra el señor **MIGUEL ARTURO VICTORES**
19 **YOZA**, por sus propios y personales derechos, y a quien se
20 denominará como “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
21 señor **RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO**, declara que adquirió
22 un bien inmueble que consiste en el lote de terreno signado con el
23 número Ocho de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria
24 de la Parroquia y Cantón Manta, por compra a los señores: Héctor
25 Daniel, Ronald Abad, Jessica Annabell, Geovanny Javier Villacreses
26 Manrique y Adalia Manrique López, mediante Escritura Pública de
27 Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como Cuerpo
28 cierto, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 veintidós de Febrero del dos mil ocho, legalmente inscrita en
 2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Junio del
 3 año dos mil ocho; y en dicha escritura consta que el comprador es el
 4 dueño del cien por ciento del bien inmueble descrito y que tiene las
 5 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Lindera con la Avenida U
 6 nueve con quince metros treinta y nueve centímetros; Por Atrás,
 7 Lindera con el lote número diez del Dr. Alcides Castillo con dieciséis
 8 metros treinta y dos centímetros; Por el Costado Derecho, Lindera con
 9 el lote número nueve del Dr. Manuel Cedeño Delgado con veinte
 10 metros quince centímetros; y Por el Costado Izquierdo, Lindera con el
 11 lote número siete del Dr. Carlos Almeida con quince metros diez
 12 centímetros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS
 13 SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS
 14 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** EL VENDEDOR libre y
 15 voluntariamente, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y
 16 enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del
 17 lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está
 18 signado con el número OCHO de la manzana A, ubicado en la
 19 Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo
 20 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Lindera con
 21 la Avenida U nueve con quince metros treinta y nueve centímetros;
 22 Por Atrás, Lindera con el lote número diez del Dr. Alcides Castillo con
 23 dieciséis metros treinta y dos centímetros; Por el Costado Derecho,
 24 Lindera con el lote número nueve del Dr. Manuel Cedeño Delgado con
 25 veinte metros quince centímetros; y Por el Costado Izquierdo, Lindera
 26 con el lote número siete del Dr. Carlos Almeida con quince metros diez
 27 centímetros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS
 28 SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS





1 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
2 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
3 cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
4 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
5 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
6 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
7 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
8 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
9 y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
10 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
11 **VEINTITRES 00/100 DOLARES,** que el vendedor declara tenerlos
12 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del
13 comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el
14 avalúo municipal del bien es de **USD \$ 33,114,79;** declara además el
15 vendedor que el terreno materia del presente contrato se encuentra
16 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
17 evicción de conformidad con la Ley.- Además el comprador declara
18 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene
19 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
20 narcotráfico, por lo que el comprador exime al vendedor de toda
21 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
22 notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
23 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
24 libre de todo gravamen, a excepción de la Hipoteca Cerrada que se
25 cancela en la Primera parte de esta escritura; el mismo que no es
26 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
27 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
28 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

3926



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019492, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 16:11:15, la Ficha Registral Número 3926.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1170308000
Fecha de Apertura jueves, 26 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el numero Ocho de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, El lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Lindera con la avenida U nueve con quince metros treinta y nueve centímetros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número diez del Dr. Alcides Castillo con dieciséis metros treinta y dos centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con el lote número nueve del Dr. Manuel Cedeño Delgado con veinte metros quince centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número siete del Dr. Carlos Almeida con quince metros diez centímetros. Superficie Total: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1671 26 jun /2008	23 287	23 311
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA CERRADA	714 22/may /2018	20 957	20 974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1671

Tomo 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3243

Folio Inicial 23.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 23.311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO sobre el lote de terreno signado con el numero Ocho de la manzana A ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800090000005847	VILLACRESES CASTILLO ABAD CICERON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308426939	VILLACRESES MANRIQUE HECTOR DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

Fecha **27 AGO 2019**

HORA:





VENDEDOR 130894702
 VENDEDOR 130894702
 VENDEDOR 1308947066
 VENDEDOR 1301781926

VILLACRESES MANRIQUE RONALD ABAD CASADO(A) MANTA
 VILLACRESES MANRIQUE JESSICA CASADO(A) MANTA
 ANNABELL
 VILLACRESES MANRIQUE GEOVANNY DIVORCIADO(A) MANTA
 JAVIER
 MANRIQUE LOPEZ ADALIA VIUDO(A) MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 714
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3408 **Folio Inicial** 20.957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 20.974
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA.-Sobre lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1311439291	VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:15 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: LOOR TRIVIÑO MANUEL NEPTALI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



N° 092019-000499

Manta, miércoles 04 septiembre 2019


**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO** con cédula de ciudadanía No. **1306857713**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1522PV499UP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**
N° 092019-000369

N° ELECTRÓNICO : 200061

Fecha: 2019-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-03-08-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 276.15 m²
PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,114.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,114.79

SON: TREINTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE DÓLARES 79/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 02 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1167SWGLICHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 092019-000512

Manta, miércoles 04 septiembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-03-08-000 perteneciente a MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO con C.C. 1306857713 ubicada en CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LOTE 08 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,114.79 TREINTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE DÓLARES 79/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1536UVOW07Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador

- 4 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
04/09/2019 01:35:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 988314434
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpd11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60
SUJETO A VERIFICACION	

RECIBO



No. 262551

COMPROBANTE DE PAGO



04/09/2019 12:01:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-03-08-000	276.15	33'114.79	482880	4432263
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LOTE 08			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
					Impuesto Principal Compra-Venta	52.08
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	53.08
1312045964	VICTORES YOZA MIGUEL ARTURO	SIN			VALOR PAGADO	53.08
					SALDO	0.00

EMISION: 04/09/2019 12:01:19 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

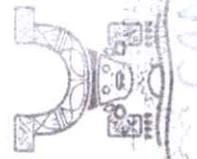
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



7255953740

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Múltiple en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____

RECAUDACIÓN



No. 262550



COMPROBANTE DE PAGO

04/09/2019 12:01:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-03-08-000	276,15	33114,79	482879	4432262
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306857713	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LOTE 08	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		331,15	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		99,34	
			TOTAL A PAGAR		430,49	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		430,49	
1312045964	VICTORES YOZA MIGUEL ARTURO	SIN	SALDO		0,00	

EMISION: 04/09/2019 12:01:05 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV):

1420264164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041814

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1306857713

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO
CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LT. # 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

652890
BATIA KAVIEDES
04/09/2019 12:27:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de diciembre
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1312045964**Nombres del ciudadano:** VICTORES YOZA MIGUEL ARTURO**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MOREIRA MERA VIVIANA GABRIELA**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ENERO DE 2012**Nombres del padre:** VITORES ARBELAEZ SEGUNDO ARTURO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** YOZA ANCHUNDIA SANTA CAROLINA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2019**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-257-35426



196-257-35426

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V1333V1122

000733527

APellidos y Nombres del Padre
VITORES ARBELAEZ SEGUNDO ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre
YOZA ANCHUNDIA SANTA CAROLINA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-05

INSTRUCTOR GENERAL

REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131204596-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
VITORES YOZA MIGUEL ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1987-09-30

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

VIVIANA GABRIELA MOREIRA MERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0049 M JUNTA N.º

0049 - 295 CERTIFICADO N.º

1312045964 CEDULA N.º

VITORES YOZA MIGUEL ARTURO
APellidos y Nombres

1312045964

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *Acta* foras utres.

Manta,

14 SEP 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1311439291

Nombres del ciudadano: VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA MOREIRA FRANKLIN GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: VITORES ARBELAEZ SEGUNDO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOZA SANTA CAROLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-257-37098



191-257-37098

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VITORES ARBELAEZ SEGUNDO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE YOZA SANTA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2011-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-11

V3343V3244



001888102

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131143929-1

APELLIDOS Y NOMBRES VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
24 DE MAYO SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FRANKLIN GEOVANNY SALVATIERRA MOREIRA



131143929-1



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0014 F JUNTA NO.

0014 - 288 SERIFICADO NO.

1311439291 CÉDULA NO.

VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARRISQUÍA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 SEP 2019

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309077400

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA MOREIRA FRANKLIN
GEOVANNY



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: SALVATIERRA QUIROZ WALTER SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA VELEZ LUCRECIA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-257-37141



199-257-37141

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR V2133V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALVATIERRA QUIROZ WALTER SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA VELEZ LUCRECIA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-23

000500085

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130907740-

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: SALVATIERRA MOREIRA FRANKLIN GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ROSA EMPERATRIZ VITORES YOZA

[Fotografía]

[Código de barras]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0010 M IDENTIFICACIÓN 0010 - 238 CERTIFICADO Nº 1309077400 CEDULA Nº

SALVATIERRA MOREIRA FRANKLIN GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN: LEONIDAS PROAÑO

2013-09-23

[Fotografía]



En fotocopia del documento original que me se presentó y devuelto al interesado en, *[Firma]*
todas sus partes.

Manta,

14 SEP 2019

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306857713

Nombres del ciudadano: MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VELEZ RENULFO TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO CARRANZA CRUZ CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-257-37188



190-257-37188

Lcdo. Vicente Taiano G.

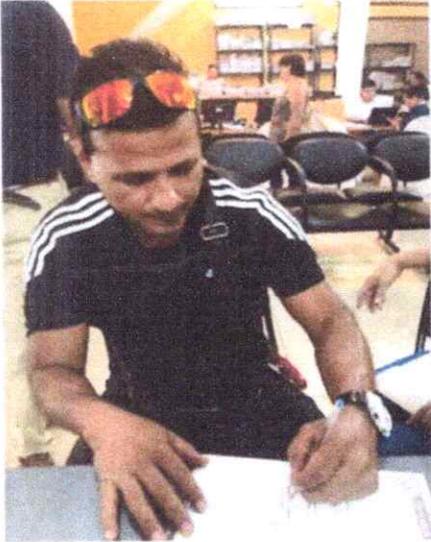
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

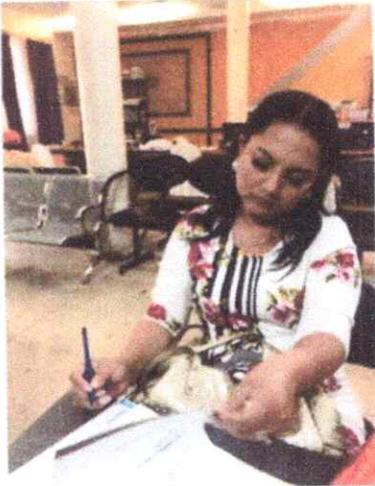
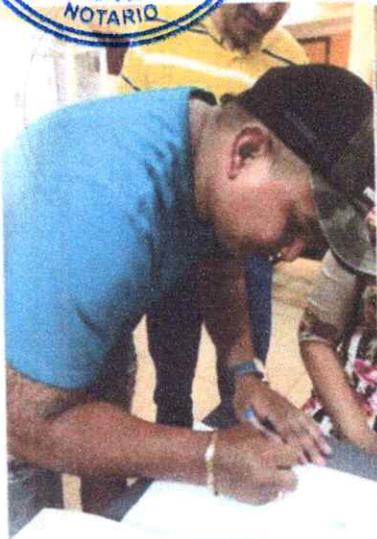


PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

3926

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011236
 Certifico hasta el día 2024-04-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1170308000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 26 junio 2008 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ote de terreno signado con el numero Ocho de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, El lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Lindera con la avenida U nueve con quince metros treinta y nueve centímetros.

POR ATRÁS: Lindera con el lote número diez del Dr. Alcides Castillo con dieciséis metros treinta y dos centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con el lote número nueve del Dr. Manuel Cedeño Delgado con veinte metros quince centímetros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número siete del Dr. Carlos Almeida con quince metros diez centímetros.

Superficie Total: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1671 jueves, 26 junio 2008	23287	23311
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA CERRADA	714 martes, 22 mayo 2018	20957	20974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 26 junio 2008 **Número de Inscripción :** 1671 **Folio Inicial:** 23287
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3243 **Folio Final :** 23311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 febrero 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO sobre el lote de terreno signado con el numero Ocho de la manzana A ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y canton Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLACRESES CASTILLO ABAD CICERON	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOREJRA BAZURTO RAMON CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACRESES MANRIQUE RONALD ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACRESES MANRIQUE JESSICA ANNABELL	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR	VILLACRESES MANRIQUE HECTOR DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACRESES MANRIQUE GEOVANNY JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANRIQUE LOPEZ ADALIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECA CERRADA

Inscrito el: martes, 22 mayo 2018

Número de Inscripción : 714

Folio Inicial: 20957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3408

Folio Final : 20974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA CERRADA.-Sobre lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	VITORES YOZA ROSA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011236 certifico hasta el día 2024-04-01, la Ficha Registral Número: 3926.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 3926

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 5 9 4 4 4 Y C A R U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-03-08-000	276.15	\$ 30,652.65	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ-A LOTE 08	2024	732290	4883332
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA BAZURTO RAMON CALIXTO		1306857713	Costa Judicial			
03/04/2024 15:30:51 SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.20 (\$ 0.37)	\$ 8.83
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2012	\$ 1.85 (\$ 0.46)	\$ 1.39
				MEJORAS 2013	\$ 6.62 (\$ 1.66)	\$ 4.96
				MEJORAS 2014	\$ 6.95 (\$ 1.74)	\$ 5.21
				MEJORAS 2015	\$ 3.75 (\$ 0.94)	\$ 2.81
				MEJORAS 2016	\$ 0.33 (\$ 0.08)	\$ 0.25
				MEJORAS 2017	\$ 8.50 (\$ 2.13)	\$ 6.37
				MEJORAS 2018	\$ 10.23 (\$ 2.56)	\$ 7.67
				MEJORAS 2019	\$ 1.09 (\$ 0.27)	\$ 0.82
				MEJORAS 2020	\$ 14.36 (\$ 3.59)	\$ 10.77
				MEJORAS 2021	\$ 3.53 (\$ 0.88)	\$ 2.65
				MEJORAS 2022	\$ 1.91 (\$ 0.48)	\$ 1.43
				MEJORAS 2023	\$ 1.14 (\$ 0.29)	\$ 0.85
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 61.31	\$ 61.31
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.13	\$ 6.13
				TOTAL A PAGAR		\$ 121.45
				VALOR PAGADO		\$ 121.45
				SALDO		\$ 0.00

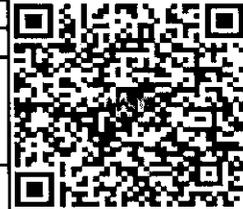
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2678940980584

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION**
 2 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
 3 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
 4 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
 5 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
 6 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl
 7 González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la
 8 minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido
 9 de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que
 10 surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
 11 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída
 12 que le fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de
 13 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus
 14 partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su
 15 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario
 16 en unidad de acto. Doy Fe.

17
18
19
20 *Rosa Empetriz Vitores Yoza*
ROSA EMPERATRIZ VITORES YOZA.-

21 **C.C. No. 1311439291**

22 **Telef. 0939516084**

23
24
25 *Franklin Geovanny Salvatierra Moreira*
26 **FRANKLIN GEOVANNY SALVATIERRA MOREIRA**

27 **C.C. No. 1309077400**

28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



RAMON CALIXTO MOREIRA BAZURTO.-

C.C. No. 1306857713

Telef. 0999117015



MIGUEL ARTURO VICTORES YOZA.-

C.C. No. 1312045964

Telef. 0939516084

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta TERCERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 02/04/2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA