



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)



C.46420  
1170316  
721420.

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. P. 1170316

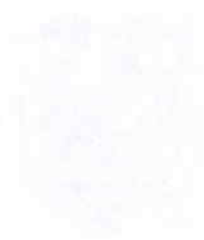
FECHA: 31 MAR. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE



PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 07 | P00556 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MAURO ILICH ANDINO CHANCAY

MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ

A FAVOR DE

MIGUEL ANGEL CAMINO MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$ 21.420,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **MAURO ILICH ANDINO CHANCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, seis, ocho, nueve, guion cero (130542689-0) y **MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, dos, uno, siete, dos, guion tres (130512172-3) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0993143750, correo electrónico: mauro\_andino@yahoo.es, dirección Manta, Ciudadela Manta Beach; y, **DOS.-** El señor **MIGUEL ANGEL CAMINO MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, dos, uno, cinco, guion tres (130873215-3), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0984874640, correo electrónico: miguelecuamanta@gmail.com dirección: Manta, Barrio Córdoba

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges MAURO ILICH ANDINO CHANCAY y MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor MIGUEL ANGEL CAMINO MOREIRA, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES.-** Los señores MAURO ILICH ANDINO CHANCAY y MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ, son propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad, signado con el número QUINCE de la manzana A, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Lindera con la avenida U 10 con 10,07 metros; **POR ATRÁS:** Lindera con el lote número 14 de propiedad del Ing. Jaime Cevallos M. con 10,08 metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote No. 16 del Ing. German Andrade con 25,10 metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con la calle U10 con

25,10 metros. Teniendo un área total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 17 de junio del 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de junio 1997 con el número de inscripción 1027, con número de Repertorio 2012. Con fecha 01 de diciembre del 2003 consta inscrita en el Registro de la propiedad una escritura de Rectificación de Lote, celebrada en la Notaría Primera de Manta el 01 de agosto del 2003. Encontrándose libre de todo gravamen .- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **MAURO ILICH ANDINO CHANCAY** y **MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: el señor **MIGUEL ANGEL CAMINO MOREIRA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado con el número QUINCE de la manzana A del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 21.420,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENEDORES" quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de

conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Mauro Ilich Andino Chancay  
c.c. 130542689-0





# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)



f) Sra. Mónica Alexandra Cabrera Sánchez  
c.c. 130512172-3

f) Sr. Miguel Ángel Camino Moreira  
c.c. 130873215-3



DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305121723

Nombres del ciudadano: CABRERA SANCHEZ MONICA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CABRERA POSLIGUA MANUEL JACINTO

Nombres de la madre: SANCHEZ ALAVA AMALIA MATILDE

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-017-47864



175-017-47864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 09:24:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130512172-3

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GABRERA SANCHEZ  
MONICA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ODONTOLOGO

ESSESPV1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CABRERA FOSLISUA MANUEL JACINTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ ALAVA AMALIA MATILDE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2017-02-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-02-07

130512172-3

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
30 DE FEBRERO 2017

009 - 051 1305121723

CABRERA SANCHEZ MONICA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN  
12 DE MARZO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA 1

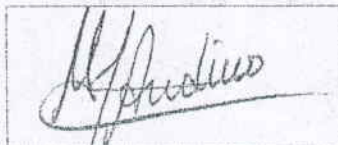
130512172-3

1011

31 MAR 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305426890

Nombres del ciudadano: ANDINO CHANCAY MAURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ANDINO TORRES MAURO

Nombres de la madre: CHANCAY ARTEAGA GLADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 176-017-47825



176-017-47825



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 09:23:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADO/A

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDINO TORRES MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHANCAY ARTEAGA GLADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-01-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDINO CHANCAY  
MAURO ILICH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MONICA ALEXANDRA  
CABRERA S

130542689-0

*Handwritten signature*  
1305426890

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL 2017

31 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA N°

001 - 059 NÚMERO

1305426890 CEDULA

ANDINO CHANCAY MAURO ILICH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 3

*Handwritten signature*  
31 MAR. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miguel Camino

Número único de identificación: 1308732153

Nombres del ciudadano: CAMINO MOREIRA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MARTHA CECILIA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-017-47844



177-017-47844

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.06 09:23:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



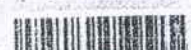
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CAMINO MOREIRA  
MIGUEL ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130873215-3



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E43351222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAMINO SOLÓRZANO ALEJANDRO MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA BRAVO MARTHA CECILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-02



Miguel Camino

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

017  
JUNTA 10

017-011  
NÚMERO

1308732153  
SEDE

CAMINO MOREIRA MIGUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

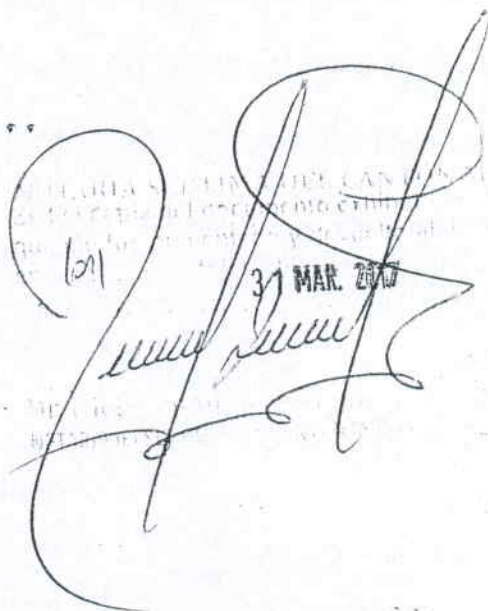
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



Miguel Camino

130873215-3

31 MAR. 2017





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56481



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005509, certifico hasta el día de hoy 22/03/2017 14:34:45, la Ficha Registral Número 56481.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad signado con el número CINQUE de manzana A, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente lindera con la Avenida U 10 con 10.07 metros. Por la parte de atrás lindera con el lote numero 14 de propiedad del Ing. Jaime Cevallos M. con 10.08 metros. Por el costado derecho lindera con el lote N. 16 del Ing. German Andrade con 25.10 metros. Por el costado izquierdo con la calle U10 con 25.10 metros. SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 1027                          | 26/jun./1997 | 618           | 618         |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 2089                          | 01/dic./2003 | 13.165        | 13.177      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1997

Número de Inscripción: 1027

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2012

Folio Inicial:618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:618

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote numero dieciseis de doscientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana A en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE140954      | ANDINO CHANCA Y MAURO ILICH             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI |              | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2089

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4836

Folio Inicial:13.165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.177

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:56481

miércoles, 22 de marzo de 2017 14:34

Pag 1 de 2





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por un error involuntario se hizo constas las medidas y linderos del lote de terreno que fue asignado , lote N. dieciseis de la manzana A, no son las correctas y las que en realidad el lote que le correspondia es el lote numero QUINCE de la manzana A, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente lindera con la Avenida U 10 con 10.07 metros.Por la parte de atras lindera con el lote numero 14 de propiedad del Ing. Jaime Cevallos M. con 10.08 metros.Por el costado derecho lindera con el lote N. 16 del Ing. German Andrade con 25.10 metros.Por el costado izquierdo con la calle U10 con 25.10 metros. SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | CLTE140954      | ANDINO CHANCAY MAURO ILICH              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 800000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI |              | MANTA  |                     |
| RECTIFICANTE | CLTE140958      | CABRERA SANCHEZ MONICA ALEXANDRA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1027               | 26/jun./1997      | 618           | 618         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:46 del miércoles, 22 de marzo de 2017

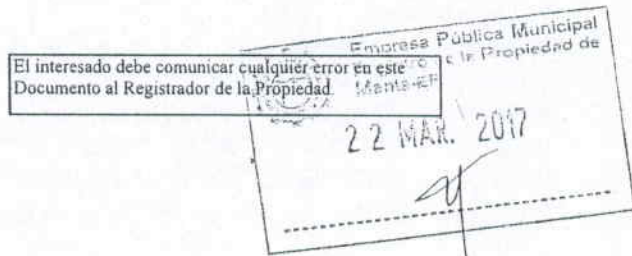
A petición de: CAMINO MOREIRA MIGUEL ANGEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



BanEcuador B.P.  
27/03/2017 10:11:36 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 629944903  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:amlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7NA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectiva:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON. EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000000246  
Fecha: 27/03/2017 10:12:39

No. Autorizacion:  
2703201701176818352000120565030000002462017101218

Cliente : MIGUEL CAMINO MOREIRA  
ID : 1308732153  
Dir : BARRIO UNIDA FLAVIO REYES Y AV 30

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.53  |
| SubTotal USD | 0.53  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1300020070007

Dirección: Avenida 11

Calle 11 y 12

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000007150

1305426890

ANDINO CHANCAY MAURO ILICH

INMD. DE LA ULEAM LT.15 MZ-A

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

466841

REGISTRO DE P

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

11/01/2017 14:14:26

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de abril de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Oficio No. 208-2017-CU-SG-PRP  
Manta, marzo 15 de 2017

Licenciado  
Mauro Ilich Andino Chancay, Docente  
Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí  
Ciudad

De mi consideración:

A través del presente y para los trámites pertinentes notificados a usted por la resolución del cuadro que se detalla a continuación, se encuentra disponible para ser descargada en la plataforma de la Uleam:

<http://www.uleam.edu.ec/sesiones-ord-nas-2017/resoluciones-ord-nas-2017>

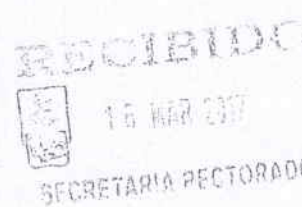
| No DE RESOLUCIÓN       | SESIÓN | FECHA      | RESOLUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RCU-SO-02-No. 015-2017 | SO-02  | 24-02-2017 | AUTORIZAR LA SOLICITUD DE TRASPASO DE DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO No. 15 DE LA MANZANA "A" CON UN ÁREA DE TERRENO DE 252.88 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN LA CIUDADELA DE PROFESORES, EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LA UNIVERSIDAD, PRIMERA ETAPA (CANTÓN MANTA, PARROQUIA MANTA). PRESENTADA POR EL LCDO. MAURO ILICH CHANCAY, CON No. C.C. 130542689-0 DOCENTE DE LA UNIVERSIDAD, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ÁNGEL CAMINO MOREIRA CON No. 130873215-3. |

Sin otro particular, es grato suscribirme.

Atentamente,

Lcdo. Pedro Roca Pilo  
Secretario General

C.C. Archivo



Elaborado por: Wendy Zambrano

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Montalvo  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572773

27/2017 4:35

| OBSERVACIÓN                                                                           |                             | CODIGO CATASTRAL              | AREA                               | AVALUO   | CONTROL            | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|--------------------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                             | 1-17-03-16-000                | 252.00                             | 21420.00 | 249503             | 572773    |
| VENDEDOR                                                                              |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES       |                                    |          |                    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           |          | VALOR              |           |
| 1305428890                                                                            | ANDINO CHANCAY MAURO ILICH  | INMD DE LA ULEAM LT- #15 MZ-A | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | Impuesto principal | 214,20    |
| ADQUIRENTE                                                                            |                             |                               |                                    |          |                    | 64,26     |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                     |                                    |          | TOTAL A PAGAR      | 278,46    |
| 1308732153                                                                            | CAMINO MOREIRA MIGUEL ANGEL | NA                            |                                    |          | VALOR PAGADO       | 278,46    |
|                                                                                       |                             |                               |                                    |          | SALDO              | 0.00      |

EMISION: 27/2017 4:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113351

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



IMPORTE VALORADO  
USD 1,25



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDINO CHANCAY MAURO ILICH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 MARZO 2017

Manta,

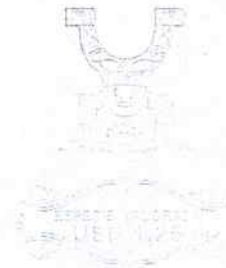
VALIDO PARA LAS CLAVES:

1170316000 INMD DE LA ULEAM LT- #15 MZ-A

Manta, veinte y siete de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 003051

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ANDINO CHANCAY MAURO ILICH

Ubicada INMD DE LA ULEAM LT- #15 MZ-A

Objeto AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$21420.00 VEINTI UN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

08 DE FEBRERO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139818

Nº 139818

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-03-16-000

Ubicado en: INMD DE LA ULEAM LT- #15 MZ-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1305426890          | ANDINO CHANCAY MAURO ILICH |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 21420,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 21420,00 |

Son: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/01/2017 15:39:12





Factura: 002-002-000020214



20171308007P00556

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                  | 20171308007P00556            |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                  | 31 DE MARZO DEL 2017, (9:25) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ANDINO CHANCAY MAURO ILICH       | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1305426890         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | CABRERA SANCHEZ MONICA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1305121723         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | CAMINO MOREIRA MIGUEL ANGEL      | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1308732153         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                    |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                        |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  | 21420.00                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

0646-DP13-2017

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **MAURO ILICH ANDINO CHANCAY y MONICA ALEXANDRA CABRERA SANCHEZ A FAVOR DE MIGUEL ANGEL CAMINO MOREIRA.-** Firmada y sellada en Manta, a treinta y uno (31) de Marzo del dos mil diecisiete.-

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO DE PINOSA**  
**NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

