



NOTARÍA 7

Cantón Manta - Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



C. 45500
170409
\$ 31478,74

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De
LOS CONYUGES JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y
MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA.-

Otorgado por

A favor de
LA SEÑORA JANNETH ELIZABETH MARTINEZ MORAN .-

Cuantía \$ 31.478,74

Copia PRIMER

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2017-13-08-07-P00072

Manta, ¹⁰ de ENERO de 2017



Factura: 002-002-000019129



20171308007P00072

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00072					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2017, (15:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306638964	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO COBENA MARIA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310176340	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ MORAN JANNETH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921928503	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31478.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0093-DP13-2017-KP



2017	13	08	07	P00072
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y

MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA

A FAVOR DE

JANNETH ELIZABETH MARTINEZ MORAN

CUANTIA

USD \$ 31.478,74

SE CONFIRIÓ DOS TESTIMONIOS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Enero del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Público Séptimo Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son actualmente de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora JANNETH ELIZABETH MARTINEZ MORAN casada con el señor FERNANDO JOSE VILLAFUERTE PAREDES, a quien para los

efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS Y MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señora JANNETH ELIZABETH MARTINEZ MORAN, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2873, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera



del cantón Manta, con fecha treinta y uno de ~~Octubre~~ del dos mil siete, en la cual los señores IVAN HUMBERTO CEVALLOS GARCIA Y CARMEN DEL ROCIO GARCIA CHISPE, dieron en venta a favor del señor JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS (soltero). Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote número NUEVE de la manzana "B", de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Linderando con la avenida U-Nueve con catorce punto noventa y cuatro metros; POR ATRÁS: Linderando con el lote número SIETE Y ONCE, con catorce punto setenta metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diez con veinticinco punto veintidós metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número ocho con veintidós punto cincuenta y siete metros. Con fecha veinticinco de Enero del dos mil diez se encuentra una escritura de Hipotecas y Gravámenes, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha doce de Enero del dos mil diez a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil dieciséis consta inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha diecisiete de Noviembre del do mil dieciséis. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público

la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote número NUEVE de la manzana "B", de las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 31.478,74 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Ab. ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los



preceptos legales, se procedió en unidad de acto.-
DOY FE .-


JORGE ATILIO SANTOS VILLEDAS

C.C.NO. 130663896-4


MARIA YESENIA ZAMBRANO COBEÑA

C.C.NO. 131017634-0


JANNETH ELIZABETH FERNANDEZ MORAN

C.C.NO. 092192850-3


AB. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO .-

EL NOTARIO




Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



AGM EN BLANC

AGM EN BLANC

AGM EN BLANC



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA N. 092192850-3

CIUDADANIA
MARTINEZ MORAN
JANNETH ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
FERNANDO JOSE
VILLAFUERTE PAREDES

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTINEZ MARTINEZ BENIGNO JOHNNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORAN MIRANDA TALA AMPARO DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-05-16

FECHA DE EXPIRACION 2026-05-16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050-0020 NÚMERO DE CERTIFICADO 0921928503 CEDULA

MARTINEZ MORAN JANNETH ELIZABETH

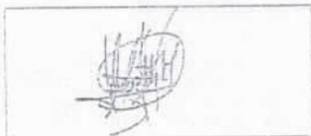
GUAYAS PROVINCIA
DURAN CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO / DURAN PARROQUIA 1
ZONA

José Verdi Cevallos Alarcón
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921928503

Nombres del ciudadano: MARTINEZ MORAN JANNETH ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE PAREDES FERNANDO JOSE

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: MARTINEZ MARTINEZ BENIGNO JOHNNY

Nombres de la madre: MORAN MIRANDA TALA AMPARO DEL ROCIO

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-003-10833



179-003-10833

ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:30:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131017634-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO COBEÑA
MARIA YESENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ATILIO
SANTOS VILLEGAS

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO DOMINGUEZ LUIS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA SANCHEZ RILA SHIRLEY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-04

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016
016-0278 1310176340
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	0
PROVINCIA	RIO CHICO	0
PORTOVIEJO	SARROQUIA	2CMA
CAUTON		

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310176340

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO DOMINGUEZ LUIS GONZALO

Nombres de la madre: COBEÑA SANCHEZ RILA SHIRLEY

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-003-12546



175-003-12546

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:11:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AUTENTICACIÓN Y CLASIFICACIÓN
N. 130663896-4

VITELIO DE CIUDADANÍA
SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

FECHA DE NACIMIENTO: 2014-12-04
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PROVINCIA: CANTÓN
CANTÓN: MANTA

ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA YESCRA ZAMBRANO COBENA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
AUTENTICACIÓN Y CLASIFICACIÓN
N. 130663896-4

APPELLADO Y NOMBRES DEL MARIDO: SANTOS ZAMBRANO JORGE ATILIO
APPELLADO Y NOMBRES DE LA MUJER: VILLEGAS ALAVA ELISA MONSERRATE

FECHA DE NACIMIENTO: 2014-12-04
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

ALPUBLICE DEL ECUADOR
CONSEJO REGISTRARIAL
CANTÓN MANTA

068
068-0041 1306638964

NÚMERO DE CERTIFICADO: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

PROVINCIA: CANTÓN
CANTÓN: MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306638964

Nombres del ciudadano: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: SANTOS ZAMBRANO JORGE ATILIO

Nombres de la madre: VILLEGAS ALAVA ELISA MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-003-12520



170-003-12520

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:10:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111773

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1170409000 MZ-B LT.09 INMD. ULEAM

Manta, cinco de enero del dos mil diecisiete

CANCION
TESORERÍA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

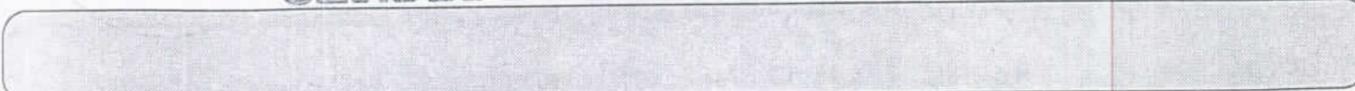
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Esmeraldas

000034618



<p>1360038964</p> <p>DATOS DEL CONTRIBUYENTE SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO</p> <p>C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:</p> <p>MZ-B LT. 09 CIUD. ULEAM</p>	<p>DATOS DEL PREDIO</p> <p>CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:</p>
---	--

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/12/2016 16:14:45
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ^{3.00}
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 12 de marzo de 2017		



TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082401

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO ubicada MZ-B LT.09 INMD. ULEAM cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31478.74 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETECIENTOS OCHO DOLARES 74/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

13 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0547210

1/5/2017 2:46

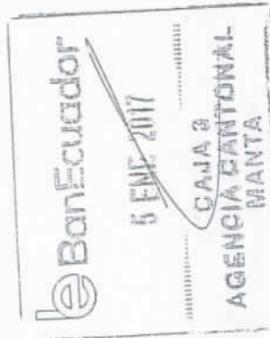
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-04-09-000	351,00	31478,74	244740	547210

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306631964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	MZ-B LT.09 INMD. ULEAM	Impuesto principal	314,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	94,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	409,24
0921928503	MARTINEZ MORAN JANNETH ELIZABETH	S/N	VALOR PAGADO	409,24
			SALDO	0,00

EMISION: 1/5/2017 2:46 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
5 FNE 2017

BanEcuador S.A. P. B. IIR
05/01/2017 04:21:35 P.M. IIR
CONVENIO: 2950 BOBILIANO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 603613186
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. OPTICAY
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE PAGADO: Efectivo
3,00
Efectivo: 3,00
Comision Efectivo: 0,53
IVA: 0,06
TOTAL: 3,59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.A. P.
RUC: 1768103520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON. EDIFICIO DEL CERIL

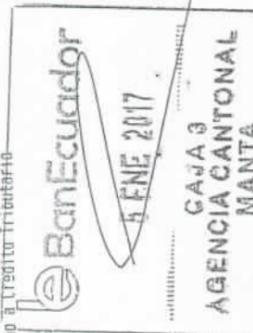
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. FBC: 050-501-001000233
Fecha: 05/01/2017 04:22:26 P.M.

No. Autorizaci: 0501201701176818352000120505010000002332017162210

Ciiente : MONICA MACIAS
ID : 1309876702
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recabudo	0,53
Subtotal USD	0,53
IVA	0,06
TOTAL USD	0,59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Lteador Tributario





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138665

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138665

No. Electrónico: 45500

Fecha: 9 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-04-09-000

Ubicado en: MZ-B LT.09 INMD. ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 351,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306638964	JORGE ATILIO SANTOS VILLEGAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29835,00
CONSTRUCCIÓN:	1643,74
	31478,74

Son: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morajón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Handwritten calculations:
3/4.30
99.44
409.23
64.44
476.70

Handwritten numbers: 2007, 14367.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0547211

1/5/2017 2:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-04-09-000	351,00	31478,74	244741	547211

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306638964	GANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	MZ-B LT.09 INMO. ULEAM	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	66,47
			TOTAL A PAGAR	67,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	67,47
0921928503	MARTINEZ MORAN JANNETH ELIZABETH	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 1/5/2017 2:47 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

03 FNE 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17705



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16022129, certificado hasta el día de hoy 01/12/2016 15:04:21, la Ficha Registral Número 17705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170409000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2009 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote Número Nueve de la Manzana "B", de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; linderando con la avenida U- Nueve con catorce punto noventa y cuatro metros. POR ATRÁS, linderando con el lote numero SIETE, y ONCE, con catorce punto setenta metros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con el lote numero diez con veinticinco punto veintidós metros, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote numero ocho con veintidós punto cincuenta y siete metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2458	10/oct./2007	33.190	33.229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2873	21/nov./2007	38.657	38.663
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	76	25/ene./2010	1.323	1.334
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1214	28/nov./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000073	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 239 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 753
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 758
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. está representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial: 633
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 637
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_juarez Ficha Registral: 17705 jueves, 01 de diciembre de 2016 15:04





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2458 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4996 Folio Inicial:33.190
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.229
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

- Distribución y Entrega de un lote de terreno.El lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, numero NUEVE de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS, (351 m2) ubicado en la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304069766	CEVALLOS GARCIA IVAN HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	SUNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA,	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2873 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5773 Folio Inicial:38.657
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.665
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote Número Nueve de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304069766	CEVALLOS GARCIA IVAN HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306933431	GARCIA CHISPE CARMEN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2458	10/oct./2007	33.190	33.229

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

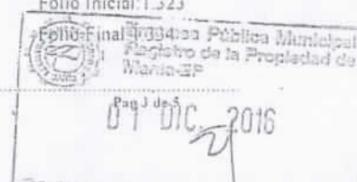
[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2010 Número de Inscripción: 76 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 425 Folio Inicial:1.323
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral:17705

jueves, 01 de diciembre de 2016 15:04





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2873	21/nov. 2007	38.657	38.663

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1214

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7081

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. se cancela la hipoteca inscrita el 25/01/2010. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote Número Nueve de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310176340	ZAMBRANO COBEÑA MARIA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306638964	SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:21 del jueves, 01 de diciembre de 2016

A petición de: SANTOS VILLEGAS JORGE ATILIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO