

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q **consult**
CONSULTING & DEPT. ADMIN. ASSOCIATES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADÍSTICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 112
CLAVE CATASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: Barrio Calle: A. V. S. 170
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUFLO (7) [] (8) [] (9) []	N° 12-
ZONA HOMOGENEA (7) [] (8) [] (9) []	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
ZONA SEGUN VALOR (7) [] (8) [] (9) []	DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		TOTAL DE BLOQUES	
(27)	sin edificación	1		(31)		(32)	
	con edificación	2					
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
(28)	sin uso	1					
	el mismo que la construcción	2					
	otro uso	3					
otro uso							
nombre		código					

64.538.536.

$$\begin{aligned} & \left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \\ & \left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \\ & \left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \\ & \left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \left(\frac{1}{\alpha_1} + \frac{1}{\alpha_2} \right) \end{aligned}$$

25/01/19

132207000

Karsten B. ...

12-187 = 0001 47 65 2 23

TASA DE SEGURIDAD.

Company letter

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45659



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45659

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1022207000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada de un solar ubicado en este Puerto con diez metros de frente por 10 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle Carchi; POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Señor Alfredo Alban Moran. CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora Ligia Marlene Barcia Santos Viuda de Giraldo, al transferir el dominio a favor de la compradora Señorita Maria Rosa Barreto Barcia, no podrá transferir el dominio del inmueble antes descrito hasta después de su fallecimiento mientras ella viva reservándose la vendedora el derecho de uso y usufructo mientras viva. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO QUE SE RESERVA LA SRA. LIGIA MARLENE BARCIA SANTOS, NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.272 29/12/2005	45.375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de diciembre de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.375 - Folio Final: 45.383
Número de Inscripción: 3.272 Número de Repertorio: 6.403
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de agosto de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada de un solar ubicado en este Puerto con diez metros de frente por 10 metros de fondo.
CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora Ligia Marlene Barcia Santos Viuda de Giraldo, al transferir el dominio a favor de la compradora Señorita Maria Rosa Barreto Barcia, no podrá transferir el dominio del inmueble antes descrito hasta después de su fallecimiento mientras ella viva, reservándose la vendedora el derecho de uso y usufructo mientras viva.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009260	Barreto Barcia Maria Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042585	Barcia Santos Ligia Marlene	Viuda	Manta

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 45659

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:22 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de: Sra. Rosa Borja Montalvo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

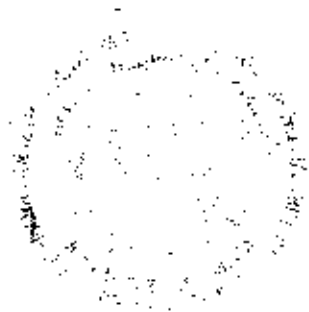


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 255799

2014-01-01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-02-01-000	156,00	\$ 77.511,23	DIRECCIÓN	2014	1340-40	255799
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
BARCELÓ BARCELA MARIA ROSA		196572675	Costo Judicial			
3/5/2014 12.00 HAYOS VERÓNICA			Intereses por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 9,50		\$ 9,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 7,27		\$ 7,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 93,06		\$ 93,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,27		\$ 27,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,23
			VALOR PAGADO			\$ 137,23
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE ASesorÍA JURÍDICA
 FRENTE A LA LEY

CIUDADANIA 130657267-6
BARRETO BARCIA MARIA ROSA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARRO /CONCEPCION/
15 FEBRERO 1982
006- 0195 02595 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARRO /CONCEPCION/ 1982



Maria Rosa Barreto Barcia

EQUATORIANA***** V3343V1222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
LUIS EDUARDO BARRETO VALERO
MARTHA ROSA BARCIA CARRERA
MANTA 22/09/2011
22/09/2023

4180240



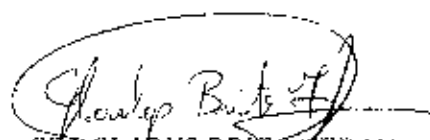
Manta, 21 de Abril de 2014

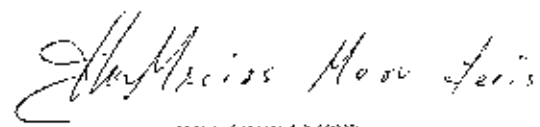
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA. BARRETO BARCIA MARIA ROSA con C.I. 130657267-6 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS MERO LUIS OLMEDO
CI 130447810-8