

00013554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 451

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1006

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de marzo de 2020 08:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306749043	PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306828565	PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
RENUNCIANTE					
Natural	1302545254	CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301750350	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308824828	LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308867652	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 25 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1170414000	21/01/2010 0.00:00	19556	350.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U9, con 14 metros. POR LA PARTE DE ATRAS: Lindera el lote No. 4, de la Lcda. Jenny Salazar, con 14 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote No. 15 de la Lcda. Alegría Mejía, con 25 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote No. 13 del Ing. Julio Castro, con 25 metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 14 de la mz. "B" ubicado en la Ciudadela ULEAM

Superficie del Bien: 350.00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION Y COMPRAVENTA

Los señores Roberto Ricardo Tubay Loor y Rosa Kety Cedeño Intriago, RENUNCIAN a la Reserva del Uso, Usufructo y Habitación, realizada mediante Donación inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 26 de Diciembre de 2012.

Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 451

Número de Repertorio: 1006

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de marzo de 2020

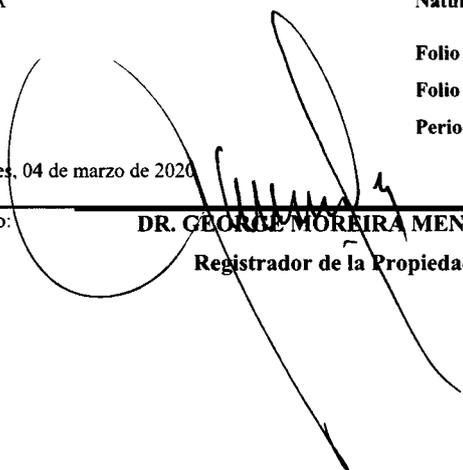
Naturaleza Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00013555



20181308003P00974

Factura: 003-003-000002283

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00974						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2018, (15:09)						
ORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301750350	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302545254	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

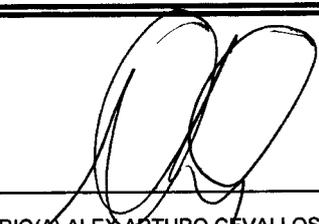
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P00974						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2018, (15:09)						

2021000

OTORGANTES							
OTORGADOS POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308867652	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308824828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306749043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306828565	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34072.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00013556



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	12	08	003	P00974
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:

PRIMERA PARTE: RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION: OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO. - A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS TUBAY CEDEÑO. -

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES ROBERTO CARLOS TUBAY CEDEÑO Y MELISSA YADIRA LOOR CEVALLOS. - A FAVOR DE LOS CONYUGES OSCAR EVERALDO PICO BENITEZ Y MARIANA BEATRIZ PARRAGA ROBLERO. -

CUANTIA: \$ 34072,13

(DI : 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Abril del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran, en la **PRIMERA PARTE:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

2012.10.10

RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION: /

sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA:** /

COMPARECIENTE.- Comparecen a la celebración de esta escritura pública, los señores cónyuges: **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco cero tres cinco cero (130175035-0); y la señora **ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cuatro cinco dos cinco cuatro (130254525-4), domiciliados en las calles Pajan entre Chone y el Carmen de la Ciudadela California del Cantón de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad; con número de teléfono 0992382062, y con correo electrónico erobericpu@hotmail.com; divorciados, ecuatorianos, mayores de edad, por sus propios derechos y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de diciembre del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3653, la escritura pública de Donación de un bien inmueble y constitución de Usufructo, uso, goce y Habitación, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciséis de agosto del dos mil doce, por lo cual consta que los cónyuges **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO** dieron en donación a favor del señor **ROBERTO CARLOS TUBAY CEDEÑO**. UN lote de terreno

00013557



signado con el numero CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con la calle U nueve, con catorce metros, **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Lindera el lote número cuatro de la Lcda. Jenny Salazar, con catorce metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número quince de la Lcda. Alegría Mejía, con veinticinco metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número trece del Ingeniero Julio Castro, con veinticinco metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350m²). En la escritura de Donación referida descrita en líneas anteriores los señores **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO**, constituyeron a su favor el Usufructo, uso, goce y Habitación.- **TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los señores **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO**, RENUNCIA a la RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION, al que se refiere en la cláusula anterior, quedando el referido bien inmueble libre de gravamen.- **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía de la presente escritura pública por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la presente escritura para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta por si mismos o terceras personas.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

10001000

cláusulas de estilo para que este Instrumento alcance su perfección y valor jurídico.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **ROBERTO CARLOS TUBAY CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho seis siete seis cinco guion dos (130886765-2); y, **MELISSA YADIRA LOOR CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho dos cuatro ocho dos guion ocho (130882482-8), domiciliados en las calles Pajan entre Chone y el Carmen de la Ciudadela California del Cantón de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad; con número de teléfono 0999502278, y con correo electrónico Roberto_ctc@hotmail.com; a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**VENEDORES**”; y, por otra parte los cónyuges **OSCAR EVERALDO PICO BENITEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis ocho dos ocho cinco seis guion cinco (130682856-5); y **MARIANA BEATRIZ PARRAGA ROBLERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cuatro nueve cero cuatro guion tres (130674904-3), domiciliados en la Calle P13 y Avenida P6 de la ciudadela la Paradera de esta ciudad, con numero teléfono 0997756693, y con correo electrónico opicobenitez@hotmail.com; a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**COMPRADORES**”. Los

00013558



contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de diciembre del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3652, la escritura pública de Donación de un bien inmueble y constitución de Usufructo, uso, goce y Habitación, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciséis de agosto del dos mil doce, por lo cual consta que los cónyuges **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO** dieron en donación a favor del señor **ROBERTO CARLOS TUBAY CEDEÑO**. UN lote de terreno signado con el numero CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con la calle U nueve, con catorce metros, **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Lindera el lote número cuatro, de la Lcda. Jenny Salazar, con catorce metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número quince de la Lcda. Alegría Mejía, con veinticinco metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número trece del Ingeniero Julio Castro, con veinticinco metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350m²). Mediante este mismo acto se ha realizado la **RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION**, quedando el presente bien libre de todo gravamen de los señores **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR Y ROSA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

KETY CEDEÑO INTRIAGO.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Ciudadela ULEAM, de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON TRECE CENTAVOS (USD \$ 34.072,13)**

en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Ab. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, MAT. NO.13-1986-04 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara

00013559

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130175035-0

CÉDULA N°
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SUCRE
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 REGIMEN SOCIETARIO
 CONVENCIONAL




INSTRUCCIONES

1. APELLIDOS Y NOMBRES
 TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO

2. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONDOMINIO

3. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

4. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

5. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

6. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

7. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

8. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

9. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

10. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

11. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

12. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

13. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

14. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

15. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

16. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

17. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

18. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

19. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

20. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

21. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

22. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

23. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

24. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

25. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

26. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

27. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

28. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

29. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

30. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

31. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

32. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

33. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

34. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

35. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

36. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

37. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

38. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

39. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

40. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

41. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

42. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

43. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

44. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

45. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

46. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

47. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

48. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

49. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

50. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

51. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

52. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

53. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

54. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

55. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

56. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

57. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

58. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

59. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

60. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

61. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

62. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

63. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

64. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

65. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

66. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

67. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

68. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

69. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

70. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

71. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

72. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

73. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

74. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

75. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

76. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

77. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

78. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

79. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

80. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

81. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

82. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

83. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

84. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

85. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

86. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

87. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

88. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

89. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

90. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

91. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

92. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

93. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

94. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

95. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

96. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

97. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

98. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

99. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

100. APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 Cónyuge CONVENCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA N°

018 - 193 NÚMERO

1301750350 CÉDULA

TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

24 DE MAYO CANTÓN

SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:





[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301750350

Nombres del ciudadano: TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TUBAY TOALA IGNACIO ARCADIO

Nombres de la madre: LOOR MONSERRATE

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-116-23667



180-116-23667

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013560

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA N. 1302545254

CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUMENTO DE REGISTRO / OCUPIACION

APPELLIDO INTRIAGO ROSA

APPELLIDO INTRIAGO ROSA

FECHA DE EMISION



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No

004 - 101 NÚMERO

1302545254 CÉDULA

CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
24 DE MAYO CANTÓN
SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE CERTIFICADO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302545254

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMORA CORINTO

Nombres de la madre: INTRIAGO Z ROSA TULMIRA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-116-23623



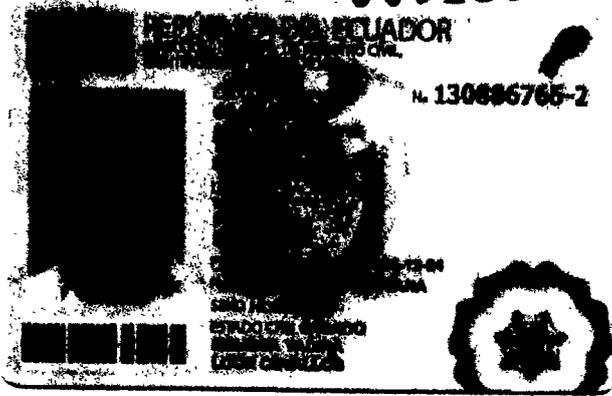
183-116-23623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013561



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

017 AREA 14

017 - 185 SEDE

1308867652 CÉDULA

TUBAY CEDENO ROBERTO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PARROQUIA: [REDACTED] CIRCUNSCRIPCIÓN:

JUNTA: [REDACTED] ZONA:

PARROQUIA: [REDACTED]

[Barcode]



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2014

CITADANAS (O)

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308867652

Nombres del ciudadano: TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO

Nombres de la madre: CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-116-23718



181-116-23718

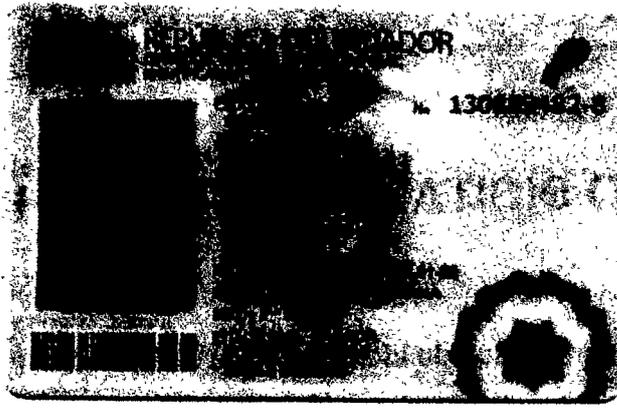
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013562



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

033 CARTA N.
033-114 MUNICIPIO
130824828 CANTÓN

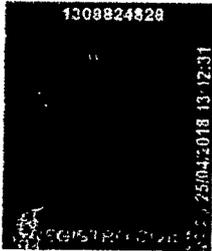
LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
POSTORAL
CANTÓN
ANEXO DE VOTO
PERSONAL

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308824828

Nombres del ciudadano: LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: LOOR BALDA MARIO AUGUSTO

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS YADIRA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-116-23768

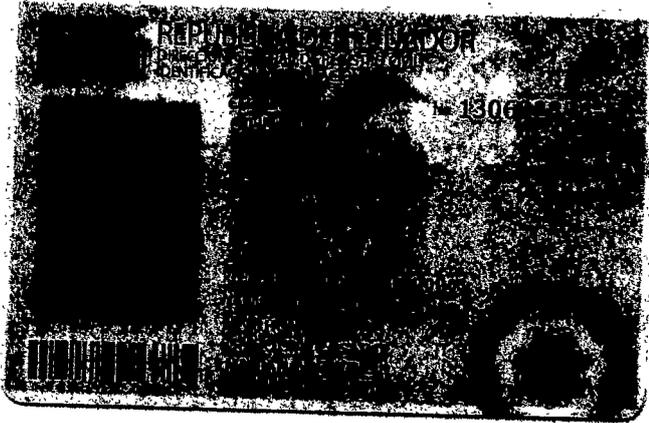


186-116-23768

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013563



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR 

056 JUNTA N° **056 - 325** NÚMERO **1306828565** CEDULA

PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306828565

Nombres del ciudadano: PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: PICO HUGO HUMBERTO

Nombres de la madre: BENITEZ MONSERRATE

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-116-23517



187-116-23517

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013564

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

ESTADO CIVIL CASADA
 OSCAR EVERALDO
 PICO BENTEZ

1306749043




PROFESION INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PARRAGA RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROBLERO BLANCA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 20/02/2008

FECHA DE EXPIRACION
 20/02/2018




CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

053 JUNTA No

053 - 163 NUMERO

1306749043 CÉDULA

PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306749043

Nombres del ciudadano: PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: PARRAGA RAMON ANTONIO

Nombres de la madre: ROBLERO BLANCA MARIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-116-23815



185-116-23815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013565



COMPROBANTE DE PAGO

No. 8747

23/04/2018 11:31:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-04-14-000	350,00	\$ 34.072,13	MZ-B LT 14 CIUD. ULEAM	2018	348738	3151675
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS		1308867652	Costa Judicial			
23/04/2018 11:31:45 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,93	(\$ 0,36)	\$ 11,57
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,67	(\$ 0,92)	\$ 2,75
			MEJORAS 2012	\$ 3,54	(\$ 0,89)	\$ 2,65
			MEJORAS 2013	\$ 6,63	(\$ 1,66)	\$ 4,97
			MEJORAS 2014	\$ 7,00	(\$ 1,75)	\$ 5,25
			MEJORAS 2015	\$ 3,33	(\$ 0,83)	\$ 2,50
			MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,08)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 7,94	(\$ 1,99)	\$ 5,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,21	(\$ 9,55)	\$ 28,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,14		\$ 68,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,81		\$ 6,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,50
			VALOR PAGADO			\$ 139,50
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1193195426086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



20000000

11111111

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00013566

No. 2931



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

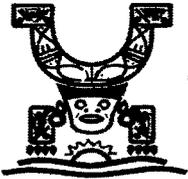
25/04/2018 11:51:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-04-14-000	350,00	34072,13	331682	2931

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308867652	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM	Impuesto principal	340,72
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	102,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	442,94
1306828565	PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO	NA	VALOR PAGADO	442,94
			SALDO	0,00

EMISION: 25/04/2018 11:51:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T364403592
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2021 10 10

10 10 2021

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00013567

No. 2930



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

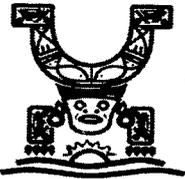
25/04/2018 11:51:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-04-14-000	350,00	34072,13	331681	2930

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308867652	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,55
1306828565	PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO	NA	VALOR PAGADO	21,55
			SALDO	0,00

EMISION: 25/04/2018 11:51:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1512157217
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5 761 1072

ESPACIO

BLANCO

ESPACIO

BLANCO

00013568



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000091389

Empty rectangular box for additional information or notes.

1308867652

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.14 CIUD.ULEAM

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/04/2018 12:07:27

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1170414000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



85. 1000

1000

ESPACIO
EXCLUSIVO

ESPACIO
EXCLUSIVO

00013589

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120439



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1170414000 MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM

Manta, veinte y cinco de Abril del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

4000 010

1000 010

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00013570

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091704

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS
ubicada MZ-B LT. 14 CID. ULEAM
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$34072.13 TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DOLARES CON 13/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 25 DE ABRIL DEL 2018


Director Financiero Municipal

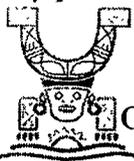


0 1000

1000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00013571

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151478
Nº ELECTRÓNICO : 57458

Fecha: ~~Miércoles~~ 25 de Abril de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

~~DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL~~
Nº 0151478

El predio de la clave: 1-17-04-14-000

Ubicado en: MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308867652

Propietario
TUBAY CEDEÑO-ROBERTO CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34072.13

CONSTRUCCIÓN: 0

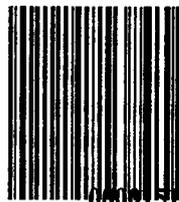
AVALÚO TOTAL: 34072.13

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 10:56:16



0000151478



1.000.000

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00013572



GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

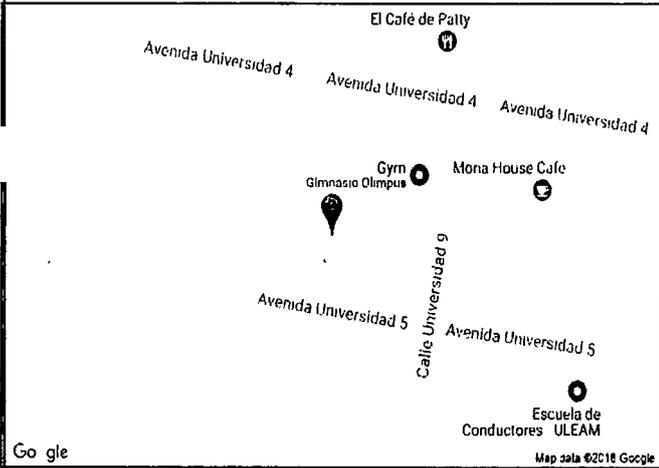
FECHA DE INFORME: 25-04-2018

Nº CONTROL: 003290

PROPIEDAD: DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 UBICACIÓN: MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM
 C. CATASTRAL: 1170414000
 PARROQUIA: MANTA



UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0065028

CODIGO	A304
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	2.00
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	2
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 14.00m con calle U9
 ATRÁS: 14.00m con lote N°4 de la Lcda. Jenny Salazar
 C. IZQUIERDO: 25.00m con lote n° 13 de la Ing. Julio Castro
 DERECHO: 25.00m con el loten° 15 de la Lcda. Alegria Mejia
 ÁREA TOTAL: 350,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

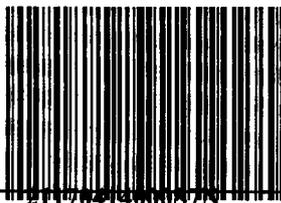
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



11/11/05

11/11/05

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009443, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 14:08:28, la inscripción Registral Número 19556.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1170414000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 21 de enero de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las Inmediaciones de la Universidad

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U9, con 14 metros. POR LA PARTE DE ATRAS: Lindera el lote No. 4, de la Lcda. Jenný Salazar, con 14 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote No. 15 de la Lcda. Alegría Mejía, con 25 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote No. 13 del Ing. Julio Castro, con 25 metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	09/feb/1998	171	171
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2300	01/oct/2002	21.283	21.293
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	3653	26/dic/2012	69.656	69.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 1998 Número de Inscripción: 251
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Distribución y Entrega. El lote de terreno número cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados, y ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Con la Calle U9; con catorce metros. POR ATRAS: Lindera con el lote N.- 3 del Prof. Carlos Zambrano; con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote N.- 5 con veinticinco metros; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la Avenida U10 con veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Chapa
COMPRADOR	1301750350	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000007	SUNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 ABR 2018 HORA: ---



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4533 Folio Inicial:21.283
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- El Dr. Medardo Mora Solórzano, en su calidad de Rector de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, y el señor Ing. Jorge Tamayo Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la mencionada universidad. Los contratantes manifiestan que un error involuntario se hizo constar que el terreno que le asigno fue el lote No. CUATRO de la Manzana "MF", cuando en realidad el lote que le correspondía es el lote No. CATORCE de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente lindera con la calle U9, con 14 metros; Por la parte de atrás lindera el lote No. 4, de la Lcda. Jenny Salazar, con 14 metros; Por el Costado Derecho lindera con el lote No. 15 de la Lcda. Alegría Mejía, con 25 metros, Por el Costado Izquierdo lindera con el lote No. 13 del Ing. Julio Castro, con 25 metros. SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301750350	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	251	09/feb/1998	171	171

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3653 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7992 Folio Inicial:69.656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:69.676
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE SU HIJO Señor Roberto Carlos Tubay Cedeño quien acepta el terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Manzana B lote número Catorce de la Parroquia y Canton Manta . Constitución del derecho de uso habitación y Usufructo por los conyuges Roberto Ricardo Tubay Loor y Sra Rosa Kety Cedeño Intriago a favor de su hijo , estos tienen a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derechos de uso habitación y Usufructo sobre el bien Inmueble que donan a favor a su hijo, para toda su vida y hasta el final de sus días por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301750350	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1302545254	CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
Fecha: 23 ABR 2018 HORA: ---
MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00013574



DONATARIO 1308867652 TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio	Folio
COMPRA VENTA	2300	01/oct/2002	21.283	
COMPRA VENTA	251	09/feb/1998	171	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:28 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 ABR 2018 HORA: _____

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000020297

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00013575

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.14 CIUD.ULEAM
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/03/2020 13:42:24
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 31 de mayo de 2020		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0 0 1 0 1 0

00013576

N° 012020-009769

Manta, lunes 27 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUBAY CEDENO ROBERTO CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1308867652**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19763RLTNRGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

1000

N° 012020-009770

Manta, lunes 27 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-04-14-000 perteneciente a TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS con C.C. 1308867652 ubicada en MZ-B LT. 14 CIUD. ULEAM BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (MANTA) PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,250.00 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19764FZVS8ZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00013578

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009997

N° ELECTRÓNICO : 203174

Fecha: 2020-01-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-04-14-000

Ubicado en: MZ B LOTE 14 CIUDADELA ULEAM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308867652	TUBAY CEDENO-ROBERTO CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47 250 00

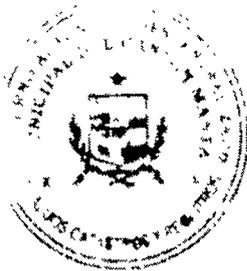
CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALUO TOTAL: 47 250 00

SON: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00-100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19992GAAJXXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00013579



Registro de la Propiedad de Manta
19556

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000213
Certifico hasta el día de hoy 04/01/2020 15:34:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 1170414000
Fecha Apertura: jueves, 21 de enero de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en las Inmediaciones de la Universidad

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "B", ubicado en la CIUDADELA ULEAM, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U9, con 14 metros. POR LA PARTE DE ATRAS: Lindera el lote No. 4, de la Lcda. Jenny Salazar, con 14 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote No. 15 de la Lcda. Alegría Mejía, con 25 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote No. 13 del Ing. Julio Castro, con 25 metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	09/feb/1998	171	171
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2300	01/oct/2002	21.283	21.293
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	3653	26/dic/2012	69.656	69.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 1998 Número de Inscripción: 251 Folio Inicial: 171

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443 Folio Final: 171

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 1997

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega. El lote de terreno número cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados, y ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Con la Calle U9; con catorce metros. POR ATRAS: Lindera con el lote N.- 3 del Prof. Carlos Zambrano; con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote N.- 5 con veinticinco metros; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la Avenida U10 con veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:19556
sábado, 04 de enero de 2020 15:34
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

[2 / 3] **RECTIFICACIÓN**

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2300 **Folio Inicial:** 21283
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4533 **Folio Final:** 21293
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 15 de mayo de 2002
a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- El Dr. Medardo Mora Solórzano, en su calidad de Rector de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, y el señor Ing. Jorge Tamayo Mendoza, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la mencionada universidad. Los contratantes manifiestan que un error involuntario se hizo constar que el terreno que le asigno fue el lote No. CUATRO de la Manzana "MF", cuando en realidad el lote que le correspondía es el lote No. CATORCE de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente lindera con la calle U9, con 14 metros; Por la parte de atrás lindera el lote No. 4, de la Lcda. Jenny Salazar, con 14 metros; Por el Costado Derecho lindera con el lote No. 15 de la Lcda. Alegría Mejía, con 25 metros, Por el Costado Izquierdo lindera con el lote No. 13 del Ing. Julio Castro, con 25 metros. **SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350 m2).**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	251	09/feb./1998	171	171

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3653 **Folio Inicial:** 69656
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7992 **Folio Final:** 69676
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012
a.- Observaciones:

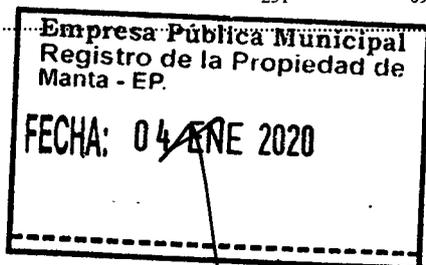
DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE SU HIJO Señor Roberto Carlos Tubay Cedeño quien acepta el terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Manzana B lote numero Catorce de la Parroquia y Canton Manta . Constitución del derecho de uso habitacion y Usufructo por los conyuges Roberto Ricardo Tubay Loor y Sra Rosa Kety Cedeño Intriago a favor de su hijo , estos tienen a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derechos de uso habitacion y Usufructo sobre el bien Inmueble que donan a favor a su hijo, para toda su vida y hasta el final de sus días por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	251	09/feb./1998	171	171

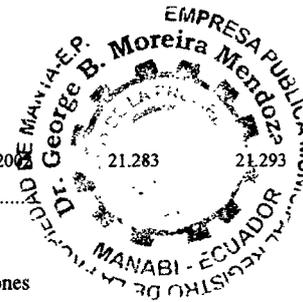




COMPRA VENTA

2300

01/oct./2020



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:59 del sábado, 04 de enero de 2020

A petición de: PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ

COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



19556



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:19556

sábado, 04 de enero de 2020 15:34

Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

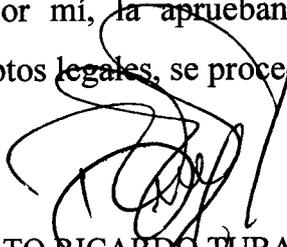
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 ENE 2020

01.11.1995

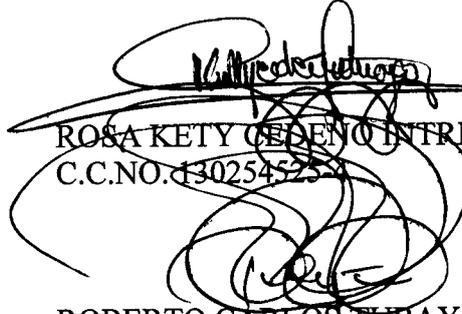
1. 3

00013581

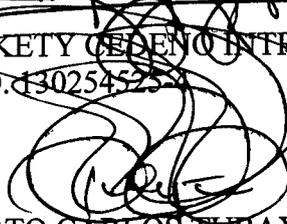
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR
C.C.NO. 130175035-0




ROSA KETY CEDENO INTRIAGO
C.C.NO. 130254525-2

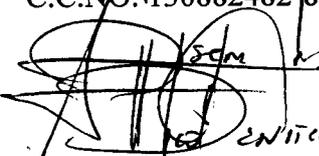



ROBERTO CARLOS TUBAY CEDENO
C.C.NO. 130886765-2




MELISSA YADIRA LOOR CEVALLOS
C.C.NO. 130882482-8




OSCAR EVERALDO PICO
C.C.NO. 130682856-5



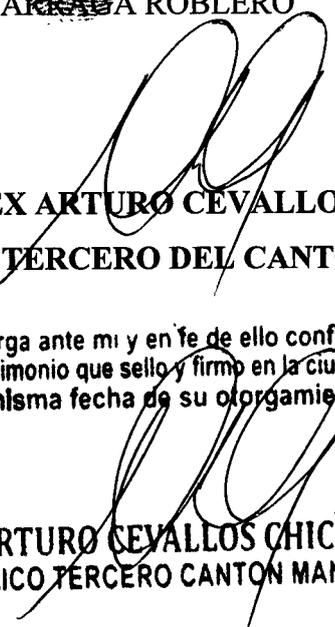

MARIANA BEATRIZ PARRALZA ROBLERO
C.C.NO. 130674904-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1921 1922

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00013582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 451

451

Número de Repertorio:

1006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 451 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306749043	PARRAGA ROBLERO MARIANA BEATRIZ	COMPRADOR
1306828565	PICO BENITEZ OSCAR EVERALDO	COMPRADOR
1302545254	CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY	RENUNCIANTE
1301750350	TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO	RENUNCIANTE
1308824828	LOOR CEVALLOS MELISSA YADIRA	VENDEDOR
1308867652	TUBAY CEDEÑO ROBERTO CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1170414000	19556	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

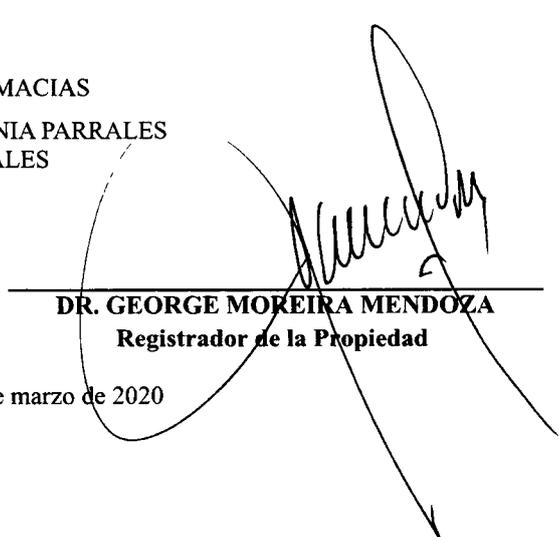
Acto : RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha : 04-mar./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MACIAS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 4 de marzo de 2020